

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0009/22
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Bc. Denis Velčovský</b> vedoucí odboru kanceláře starosty	

**Věc:** Zpráva ověřovatelů zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů zápisu pro 22. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) schvaluje**

zprávu ověřovatelů zápisu paní Ivany Šmidákové a pana Vladimíra Lyčky, o ověření zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, bez výhrad;

**2) určuje**

za ověřovatele zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava paní Jarmilu Pavlakovou a pana Jiřího Lizáka;

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Martina Bartko  
právník

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

Stanovisko odboru:

Kancelář starosty

KS

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

V Ostravě dne 12.09.2022

---

### Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, dle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva byl paní Ivanou Šmidákovou a panem Vladimírem Lyčkou ověřen bez výhrad.

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0061/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Nabytí (koupě) pozemku parc. č. 2160/1 v k. ú. Koblov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o koupi **pozemku parc. č. 2160/1**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 229 m<sup>2</sup> od vlastníka:

město Bohumín, IČO: 002 97 569  
se sídlem: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.500,- Kč, splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku,

a uzavření příslušné smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 předkládaného materiálu;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

nenabýt koupí **pozemek parc. č. 2160/1**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 229 m<sup>2</sup>

od vlastníka:

město Bohumín, IČO: 002 97 569  
se sídlem: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno. Výkupní cena pozemku je ve výši znaleckého posudku.

Správce rozpočtu: Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování  
Nabytí (koupě) pozemku je kryto rozpočtem MOB.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesním č. 4919/RMOB-Sle/1822/112 ze dne 25.05.2022 doporučila rozhodnout o nabytí pozemku parc. č. 2160/1 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy  
RMO

Rada města dne 21.06.2022 usn. č. 09798/RM1822/153 vydala předchozí souhlas s nabytím pozemku parc. č. 2160/1 v k. ú. Koblův, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 31.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

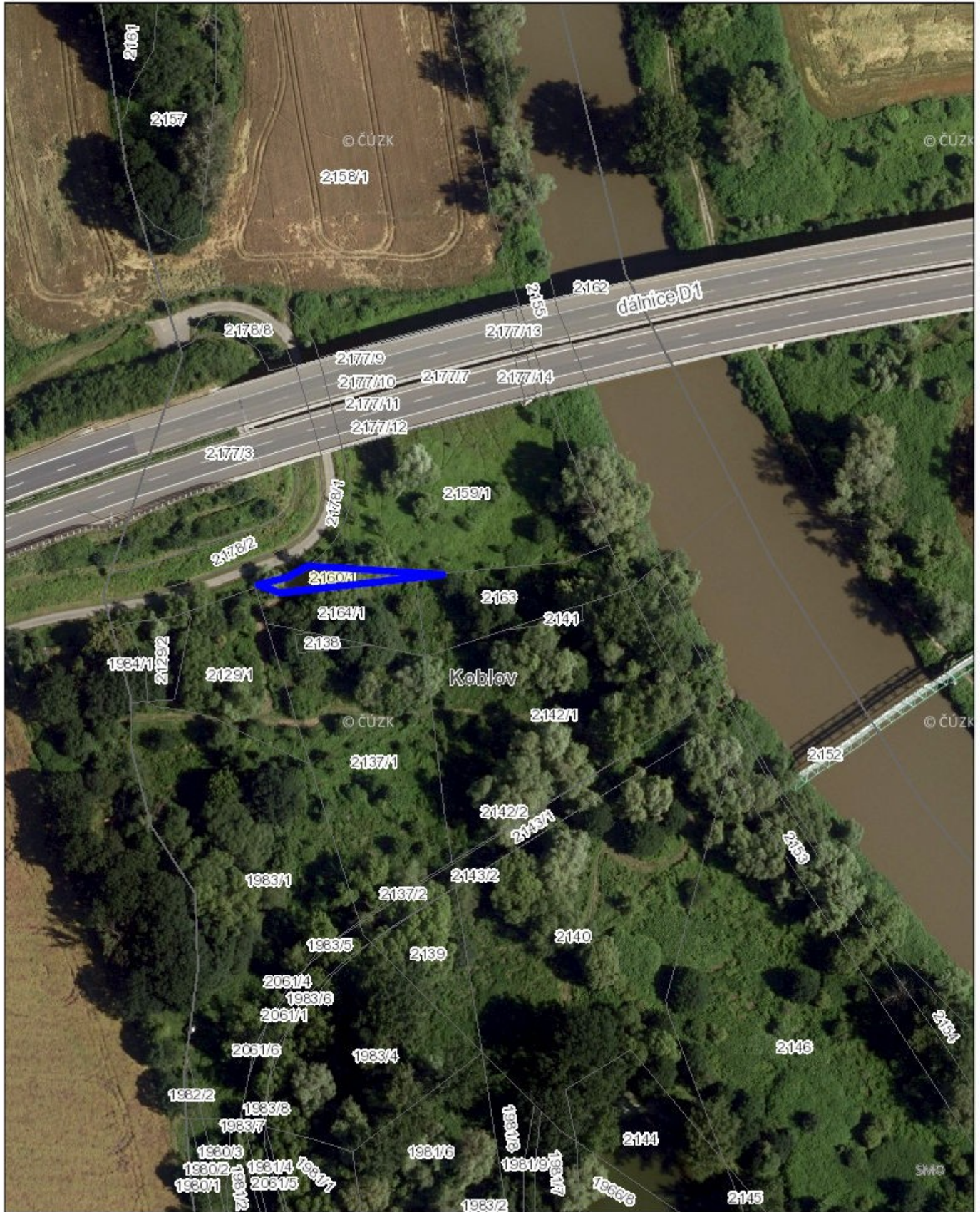
## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti řeky Odry a Antošovického potoka.

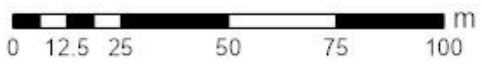
Žadatel, město Bohumín, IČO: 002 97 569, nabídl městskému obvodu Slezská Ostrava k výkupu tento pozemek, když pro něho v katastru Koblava nemá využití.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 570-3/2022, vypracovaného Ing. Renátou Makovcovou ke dni 27.01.2022 činí 8.500,- Kč. Pozemek je vykupován za cenu dle znaleckého posudku. Finanční prostředky na koupi předmětné nemovité věci jsou kryty rozpočtem odboru majetkového MOb.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



6. 12. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### město Bohumín

sídlo: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín  
IČO: 002 97 569  
DIČ: CZ00297569 – plátce DPH  
ID DS: u3kb fuf  
zástupce: Ing. Petr Vícha, starosta  
číslo smlouvy: 2022-0906

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **MA/.../2022**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Město Bohumín** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, **pozemku parc. č. 2160/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Koblov**, zapsáno na LV č. 786, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Předmět koupě**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Předmětu koupě**. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.



## Článek II. Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. I. odst. 2 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III. Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 8.500,- Kč** (slovy: osm tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1721638359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem (VS) 20220906.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě a způsobem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne, kdy Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Prodávající zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, formou kolkové známky.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.



5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle čl. III. Smlouvy.

## Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Bohumín ode dne 25.8.2022 do dne 12.9.2022.

O prodeji Předmětu koupě rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo města Bohumín dne 12.9.2022 svým usnesením č. ....

Předchozí souhlas úplatného nabytí nemovitosti do majetku SMO byl vydán 21.06.2022, usnesením rady města Ostravy č. 09798/RM1822/153.



O koupi Předmětu koupě rozhodlo na straně Kupujícího Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne **22.09.2022** svým usnesením č. ....

*Za Prodávajícího*

*Za Kupujícího*

V Bohumíně dne

V Ostravě dne

.....  
**Ing. Petr Vícha**  
starosta

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

**Příloha:**

č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 2160/1 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, LV č. 786

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0062/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Odejmutí svěření městskému obvodu části pozemku parc. č. 1539/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: koordinační situační výkres

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas s odnětím**

- části pozemku parc. č. 1539/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup> z celkové výměry 15 722 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,

ze svěřené správy městskému obvodu Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas s odnětím**

- **části pozemku parc. č. 1539/1**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup> z celkové výměry 15 722 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,

ze svěřené správy městskému obvodu Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:           Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 4/31 doporučila radě nesouhlasit s odnětím části pozemku parc. č. 1539/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5005/RMOB-Sle/1822/115 ze dne 15.06.2022 doporučila vydat nesouhlas s odnětím části pozemku parc. č. 1539/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřené správy městskému obvodu Slezská Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:                      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází Na Kamenci.

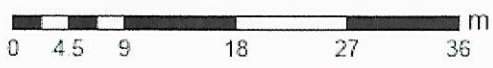
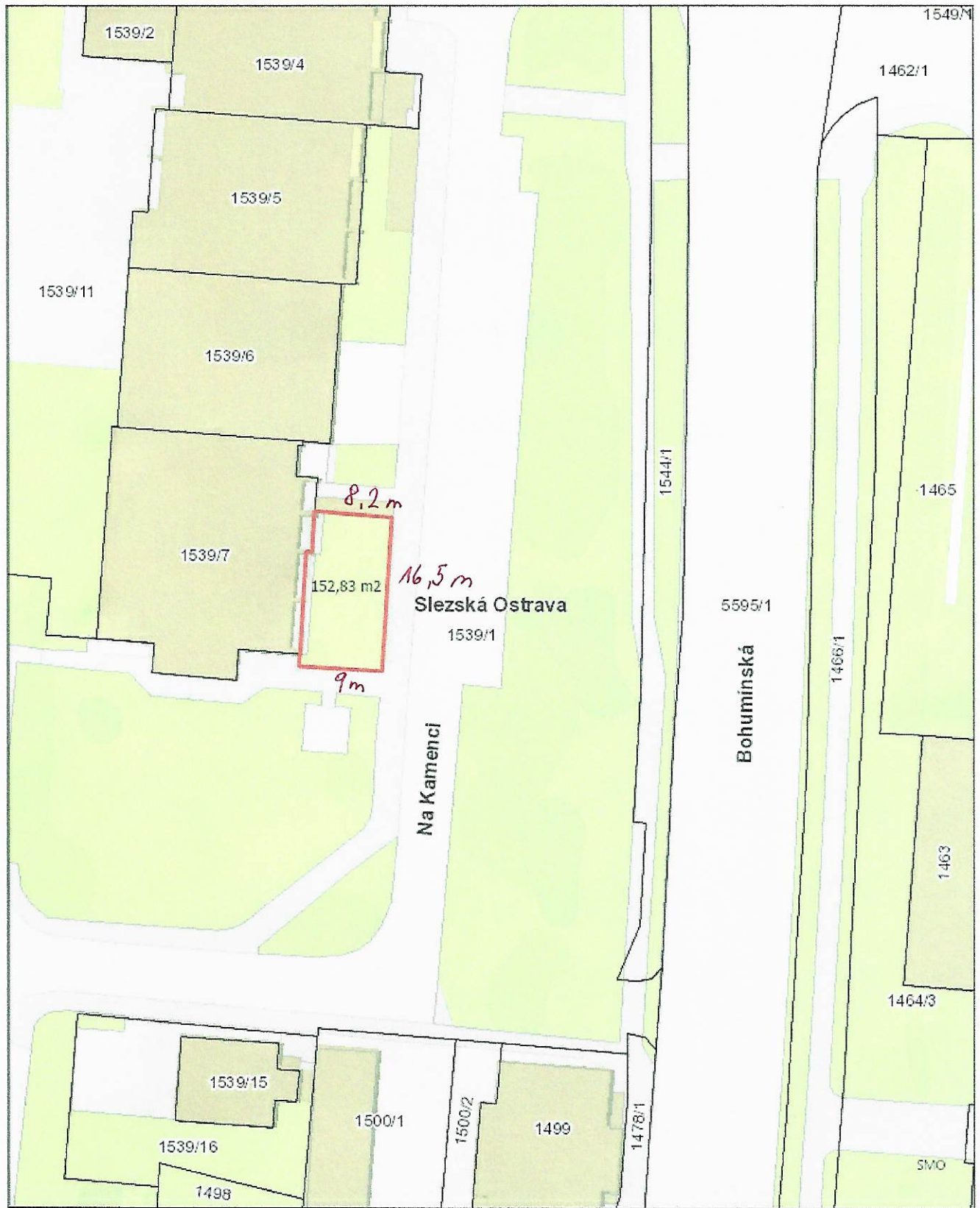
Žadatel se na nás obrátil s žádostí o vyjádření se k možnosti svěřeni do užívání části pozemku parc. č. 1539/1, za účelem zřízení odstavné plochy pro vozidla domova. Žadatel uvádí, že již nyní na něm zajišťuje údržbu.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě nesouhlasit s odnětím části pozemku parc. č. 1539/1, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni, za účelem svěřeni této části pozemku příspěvkové organizaci Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, která plánovala vybudování parkovacích míst. Na pozemku se nachází sídlištní zeleň, která přispívá lepšímu bydlení; žadatel obdržel 3 parkovací karty pro služební vozidla a dále má vyhrazeno 5 parkovacích míst pro svou potřebu. Rovněž je v dané lokalitě připravena projektová dokumentace na regeneraci sídliště Kamenec III. etapa, která řeší rozšíření počtu parkovacích míst.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádá-li orgán města o vyjádření souhlasu či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

Dle čl. 9 odst. 1 písm. b) OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městským obvodům svěřen majetek města označený rozhodnutím orgánu města jakožto majetek svěřený městskému obvodu po dni 12.11.2000 dle tohoto ustanovení statutu.



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**

6. 5. 2022

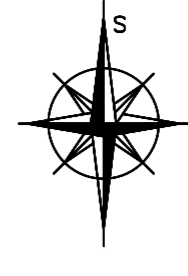


- LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:
- - - objekt demolice a přípravy území (SO 001)
  - - - objekt místních komunikací (SO 101)
  - - - objekt veřejného osvětlení (SO 401)
  - - - objekt hřišť a městského mobiliáře (SO 901) - člení se na podobjektů:
  - - - SO 901.08 - Zásilny u kontejnerových stání

- LEGENDA:
- Navržená hrana úprav
  - Navržená hrana úprav - část projekční stav
  - Navržený chodník - pásť / pojízdný
  - Navržená, rekonstruovaná vozovka / frézování
  - Navržená / rekonstruovaná parkovací stání
  - Navržená kontejnerová stání
  - Navržená / rekonstruovaná cyklostezka
  - Demolice/zelen
  - Navržená / rekonstruovaná příjezdová kom., manipulační plocha
  - Navržená reliéfní zámková dlažba
  - Navržený/přeložený stožár VO vč. vedení SO 401
  - Demontáže VO
  - Navržené chráničky
  - Kácená zelen
  - Navržená kanalizační přípojka vč. vpustí
  - Navržené tratě vody
  - Odpadkový koš
  - Ochranné sloupky proti nojekt
  - Hranice řešeného území
  - Příjezd na staveniště
  - Zařízení staveniště

- LEGENDA SO 801:
- Výsadbba keřů
  - Výsadbba stromů malého vzrůstu
  - Výsadbba stromů středního vzrůstu
  - Výsadbba stromů většího vzrůstu
  - strom stávající
  - keř stávající
  - dřevina určená ke kácení z období pěstebních
  - dřevina určená ke kácení z období stavebních
  - dřevina určená ke kácení z období výsadb
  - dřevina určená ke kácení - část projekční stav

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- Stávající NN - nadzemní
  - Stávající NN - podzemní
  - Stávající VN - nadzemní
  - Stávající VN - podzemní
  - Stávající radiové vedení CETIN - nadzemní
  - Stávající radiové vedení CETIN - podzemní
  - Stávající kanalizace
  - Stávající vodovod pitné vody
  - Stávající plynovod - STL
  - Stávající plynovod - NTL
  - Stávající VO
  - Stávající sdělovací vedení avant
  - Stávající el. vedení - DPO
  - Stávající sdělovací vedení UPC
  - Stávající sdělovací vedení T-Mobile
  - Stávající sdělovací vedení PDDA
  - Stávající sdělovací vedení Dial Telecom
  - Stávající sdělovací vedení MVCR
  - Stávající primární vedení Veolia ČR
  - Stávající sekundární vedení Veolia ČR



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA. VÝMĚNA PŘÍSTŘESKU JE MIMO ROZŠŘA VÝKRESU. SITUACE BYLA ZPRACOVÁNA NA PODKLADU ZÁMĚRŮ A KATASTRÁLNÍ MAPY DODANÉ FIRMOU R&M GEODATA s.r.o. ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, POLOHU SÍTÍ JE NUTNO PŘED STAVBOU ZAMĚRIT.

Investor: **Statutární město Ostrava, MOb Slezská Ostrava**  
Tešínská 35, Ostrava, 710 16

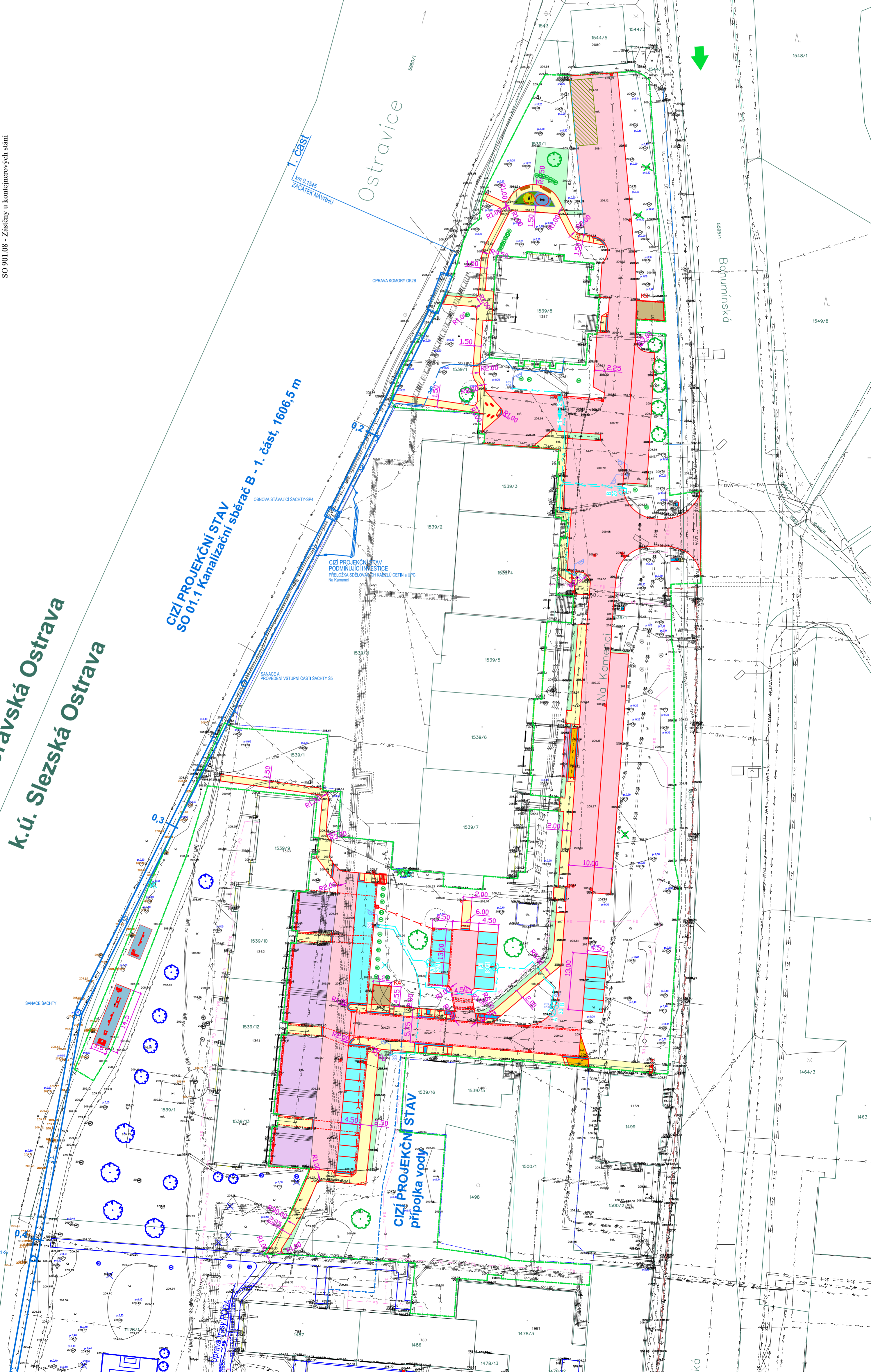
Stolba	Ing. Martin KREJČÍ
Objeť	Ing. Martin KREJČÍ
Název výkresu	Jiří GIBAN
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Červen 2021
	Číslo 1584
	8 x A4
	1 : 500
Skupina	DPS
Výkres číslo	C2

Regenerace sídliště Kamenec - 2. etapa

k.ú. Moravská Ostrava  
k.ú. Slezská Ostrava

CIZÍ PROJEKČNÍ STAV  
SO 01.1 Kanalizační sběrač B - 1. část, 1606,5 m

CIZÍ PROJEKČNÍ STAV  
přípojka vody



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0063/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Projednání potvrzení záměru prodeje části pozemku p.p.č. 337/50 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 2318-29/2019

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**potvrdit** s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **usnesení č. 0094/ZMOb-Sle/1822/5 ze dne 20.06.2019**, kterým rozhodlo

vydat souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.p.č. 337/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 761 m<sup>2</sup>, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 a v něm označena jako:

- **pozemek p.p.č. 337/167**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

**nepotvrdit**, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **usnesení č. 0094/ZMOB-Sle/1822/5 ze dne 20.06.2019**, kterým rozhodlo

vydat souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.p.č. 337/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 761 m<sup>2</sup>, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 a v něm označena jako:

- **pozemek p.p.č. 337/167**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 2) vydává

**nesouhlas**

k záměru města prodat

část pozemku p.p.č. 337/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 761 m<sup>2</sup>, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 2318-29/2019 ze dne 05.04.2019 a v něm označena jako:

- **pozemek p.p.č. 337/167**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu

RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5021/RMOB-Sle/1822/116 ze dne 21.06.2022 doporučila potvrdit vydání souhlasu k záměru města prodat část pozemku p.p.č. 337/50 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Na pozemku p.p.č. 337/50 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, se z převážné části nachází pozemní komunikace - ulice Gruntovní.

Kousek výše uvedeného pozemku, který byl nově odměřen geometrickým plánem zasahuje do soukromé zahrady.

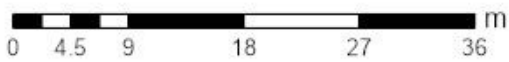
O prodej této předmětné části, resp. pozemku p.p.č. 337/167 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, požádal pan XXXXXXXX XXXXXXXX, vlastník přilehlých pozemků (včetně rodinného domu) na základě výzvy odboru MA. Důvodem žádosti bylo narovnání majetkových poměrů. Do doby prodeje byla uzavřena nájemní smlouva.

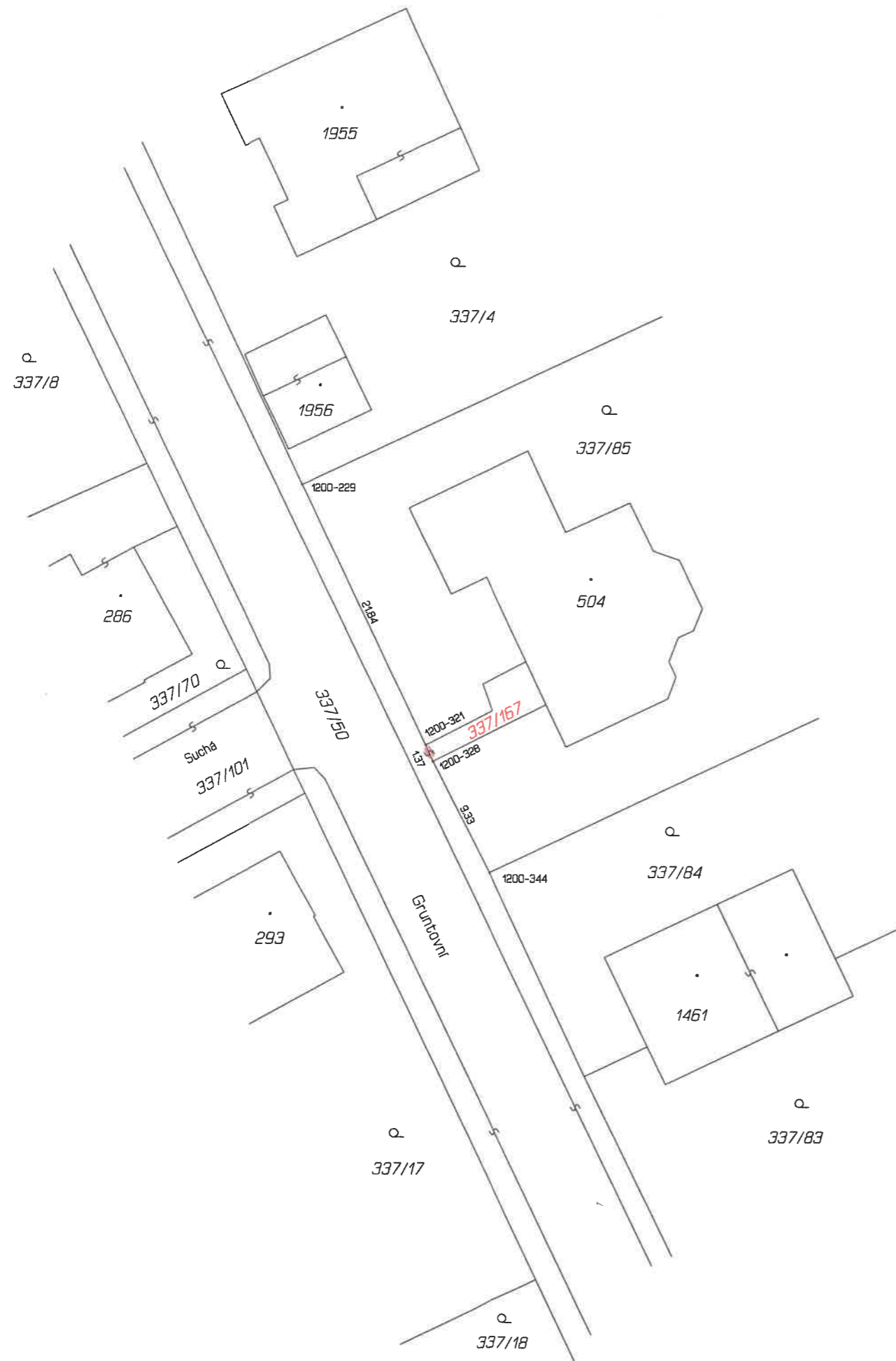
Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0094/ZMOb-Sle/1822/5 ze dne 20.06.2019 vydalo souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 337/167 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

K realizaci kupní smlouvy však nedošlo, když žadatel řešil vypořádání vlastnických vztahů svých nemovitých věcí.

V současné době nás požádal o pokračování v jednání.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
337/50	*1)	17 61	ostat. pl. ostat.komunikace	337/50	17	40	ostat. pl. ostat.komunikace		2				
				337/167		22	ostat. pl. jiná plocha		2	337/50	1381		22
		17 61				17 62							

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.337/50

### Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1200-229	467306.70	1098953.01	3	467307.02	1098951.84	zřídka plotu
1200-321	467297.38	1098972.71	3	467297.62	1098971.56	značka na plotě
1200-328	467296.85	1098973.95	3	467297.02	1098972.81	značka na plotě
1200-344	467292.54	1098982.40	3	467292.96	1098981.19	sl.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Šebková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1034/1995
	Dne: 5..4.2019	Číslo: 89/2019	Dne: 11.4.2019	Číslo: 99/2019
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28.ríjna 1142/168,70900 Ostrava-Mar.Hory IČ:47985658 tel: 596620426 geodat@seznam.cz	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-887/2019-807 2019.04.10 13:17:30 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2318-29/2019				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Heřmanice				
Mapový list: Bohumín 6-9/13				
Dosevadmí vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem.				

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0064/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemků parc. č. 1202/39, parc. č. 1202/67, parc. č. 1202/81 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1202/39**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1202/67**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1202/81**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 992 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022



**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat nemovité věci v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemek parc. č. 1202/39**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1202/67**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc. č. 1202/81**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 992 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje schválit variantu B).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 2/32 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5161/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:      30.12.2022

V Ostravě dne 14.09.2022

---

## Důvodová zpráva

Pozemky se nacházejí u ulice Orlovská.

Společnost HYDOR, s.r.o., IČO: 258 18 457, projevila opakovaně zájem o pozemky za účelem využití mezideponie sypkých materiálů. V současné době má společnost uzavřenou nájemní smlouvu na užívání pozemku parc. č. 1202/81.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

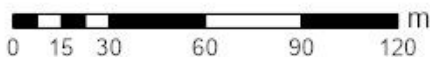
Odbor majetkový obdržel odborné vyjádření Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, přísp. org. k případnému prodeji, ve kterém je uvedeno, že nedoporučuje prodej, pozemky se nacházejí v nestabilizované oblasti a jsou zahrnuty do budoucí transformace.

Komise doporučila radě nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků parc. č. 1202/81, parc. č. 1202/39, parc. č. 1202/67 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, za účelem využití mezideponie sypkých materiálů, s odkazem na odborné vyjádření MAPPA.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



3. 5. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0065/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.p.č. 23/18 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 23/18**, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 417 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 23/18**, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 417 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 4/32 doporučila souhlasit se záměrem prodeje  
pozemku p.p.č. 23/18 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5163/RMOB-Sle/1822/119  
ze dne 10.08.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje  
pozemku p.p.č. 23/18 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:      30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Muglinovská.

Žadatel, XXXXXXXX XXXXXX, jako vlastník sousedního pozemku p.č.st. 351, na němž stojí stavba bytového domu č.p. 324, bytový dům, má zájem o zkulturnění pozemku, na němž nachází černá skládka a následně zřízení zahrady k domu. Vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází voda, chce žadatel po odkupu pozemek odvodnit. Do doby prodeje si žadatel zároveň požádal o pronájem pozemku.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

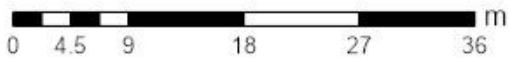
Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 23/18 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, když pozemek slouží jako zahrada u bytového domu žadatele.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





3. 5. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0066/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemku p.p.č. 162/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 162/4**, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 637 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 162/4**, zahrada, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 637 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 5/32 doporučila nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 162/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5164/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022 doporučila vydat nesouhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 162/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:                      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

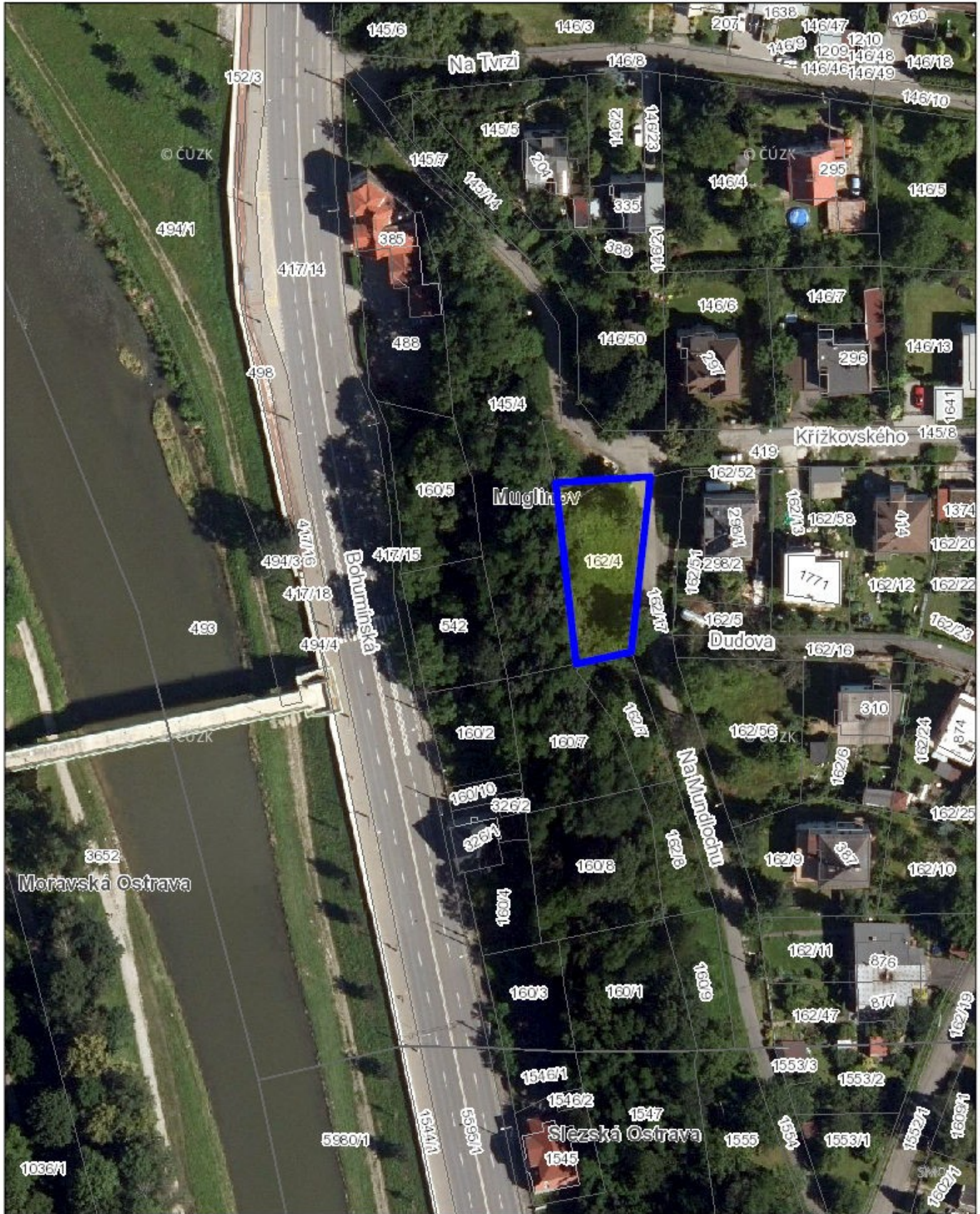
Pozemek se nachází na křižovatce ulic Křížkovského a Na Mudlochu.

Žadatelka, XXXXX XXXXXXXXXXXX, ve své žádosti uvedla, že důvodem koupě je stavba.

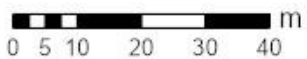
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 162/4 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, za účelem stavby rodinného domu, vzhledem k tomu, že se dle ÚPO jedná o krajinnou zeleň a na části pozemku se nachází místní komunikace.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



2. 6. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0067/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Předkupní právo k pozemku parc. č. 610/20 v k. ú. Koblov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města, uplatnit překupní právo a koupit

- **pozemek parc. č. 610/20**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 954 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Česká republika  
příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 697 97 111

za kupní cenu ve výši 698.599,- Kč,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;



Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

## 2) žádá

Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

## 1) rozhodlo

neuplatnit předkupní právo a nekoupit

- **pozemek parc. č. 610/20**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 954 m<sup>2</sup>,

od vlastníka:

Česká republika  
příslušnost hospodařit s majetkem státu:  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 697 97 111

za kupní cenu ve výši 698.599,- Kč,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5170/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022 doporučila rozhodnout o neuplatnění předkupního práva a nekoupit pozemek parc. č. 610/20 v k. ú. Koblův, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.04.2023

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Antošovická.

Předmětný pozemek je součástí plánované směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi Českou republikou a Moravskoslezským krajem.

Na pozemku je umístěna stavba žumpy, která souvisela s provozem budovy Mateřské školy ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa Městskému obvodu Slezská Ostrava.

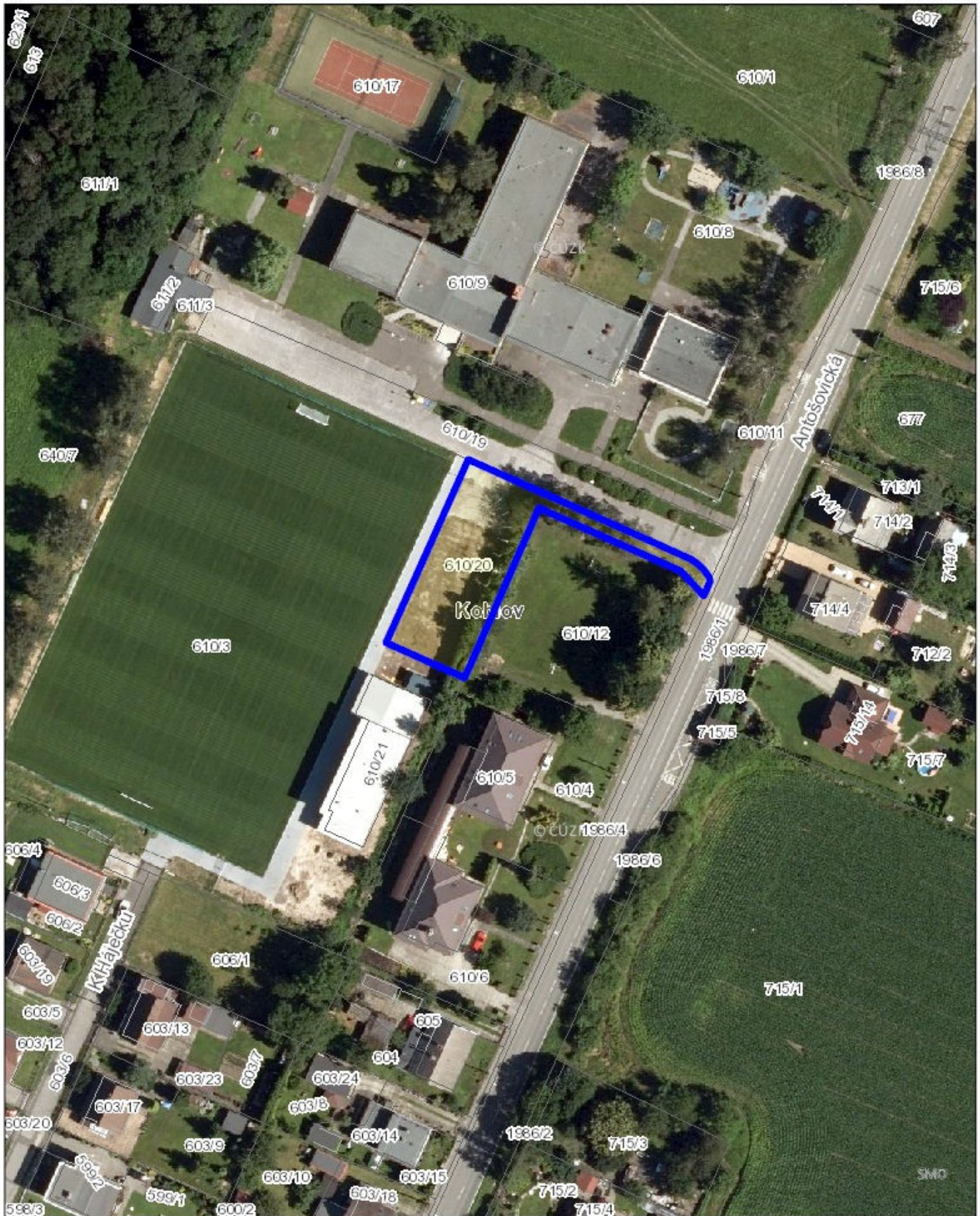
Podle stanoviska Ministerstva financí by se i na stavbu žumpy mohlo vztahovat předkupní právo podle § 3056 občanského zákoníku (stavba-ponožka).

Byli jsme osloveni Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, o vyjádření se k uplatnění předkupního práva k předmětnému pozemku.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Rada MOb Slezská Ostrava svým usnesením č. 4863/RMOB-Sle/1822/110 ze dne 11.05.2022 již vydala kladné stanovisko k nabytí a případnému svěřeni předmětného pozemku. V současné době statutární město Ostrava již oslovilo v rámci přípravy předmětné směnné smlouvy Moravskoslezský kraj, o bezúplatné nabytí.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 5 písm. d) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2022

20. 7. 2022

**OSTRAVA!!!**

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0068/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku p.p.č. 36/5 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 36/5**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 36/5**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5173/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 36/5 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází v blízkosti ulic Požární a Sýkorova.

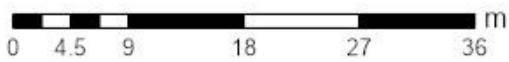
V souvislosti se záměrem prodeje navazujících pozemků jinému žadateli, bylo při zaměření zjištěno, že na předmětné části pozemku je umístěn plot a opěrná zeď, která nelze přemístit. Vlastníci pozemku p.p.č. 1/4, v k. ú. Heřmanice, XXXXXXX XXXXXXX si tedy podali žádost o koupi předmětného pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



25. 7. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**







	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0069/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 4683-12/2022

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 571 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4683-12/2022 ze dne 20.07.2022 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 610/5**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 610/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 3 571 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4683-12/2022 ze dne 20.07.2022 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 610/5**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 149 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/32 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5184/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

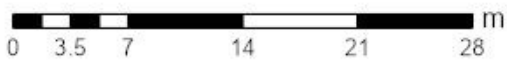
Pozemek přiléhá k ulici Občanská.

Žadatelé, manželé XXXXXXXXXXXXX, jako vlastníci pozemku parc. č. 616/1 a parc. č. 629 v k. ú. Slezská Ostrava, projeví zájem o koupi předmětného pozemku za účelem zajištění přístupu na svůj pozemek.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

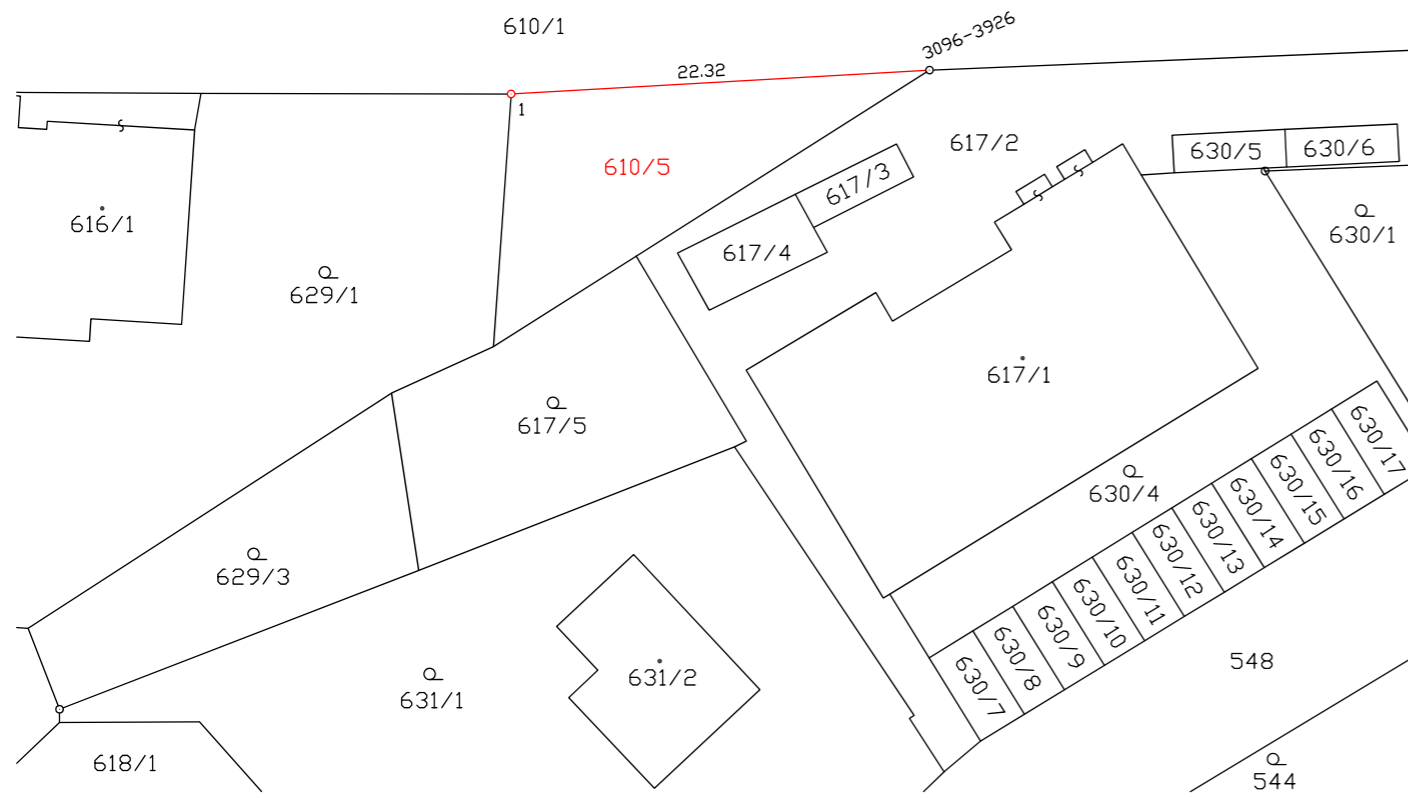
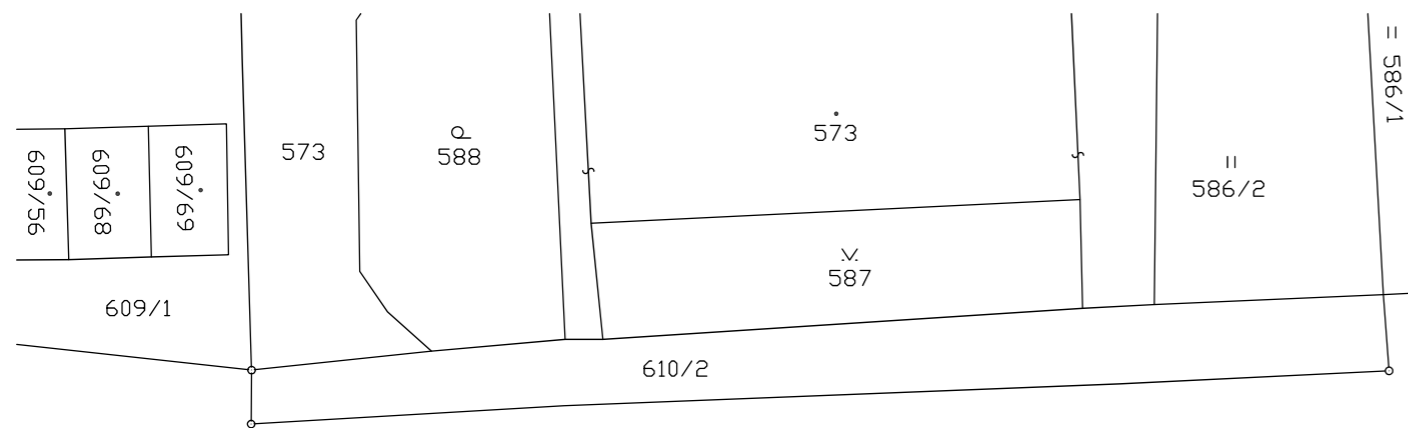
Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 610/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která je vymezena geometrickým plánem č. 4683-12/2022 a označena v něm nově jako pozemek parc. č. 610/5, za účelem vybudování příjezdu k vlastním pozemkům.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy.









Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Slezská Ostrava (714828)				
3096-3926	468806.99	1101296.67	4	nastř.hřeb
1	468829.26	1101297.94	3	nastř.hřeb

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější pozem. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
610/1	3	571	ostat.pl. ostat.komunikace	610/1	3	422	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				610/5	1	49	ostat.pl. jiná plocha		0	610/1	3425	1	49		
	3	571			3	571									

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivan Požár</b>	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1413/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: <b>20.7.2022</b> Číslo: <b>26/2022</b>	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Ivan Požár</b> <b>Turgeněvova 2/893</b> <b>736 01 Havířov-Město</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4683 - 12/2022</b>	
Okres: <b>Ostrava-město</b>	
Obec: <b>Ostrava</b>	
Kat. území: <b>Slezská Ostrava</b>	
Mapový list: <b>Ostrava 7-0/32</b>	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0070/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Tisková oprava usnesení Zastupitelstva městského obvodu č. 0508/ZMOB-Sle/1822/21 ze dne 23.06.2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

#### Návrh usnesení:

#### Zastupitelstvo městského obvodu

#### k usnesení č. 0508/ZMOB-Sle/1822/21

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) chybné znění

vydává souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 4**, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 183 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

#### 2) správné znění

vydává souhlas

k záměru města prodat

- **pozemek parc. č. 4**, zahrada, v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 183 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit předkládané usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 6/30 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5193/RMOB-Sle/1822/119  
ze dne 10.08.2022 vydala tiskovou opravu.

Za soulad s právními  
předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    31.10.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek přiléhá k ulici Škrobálkova.

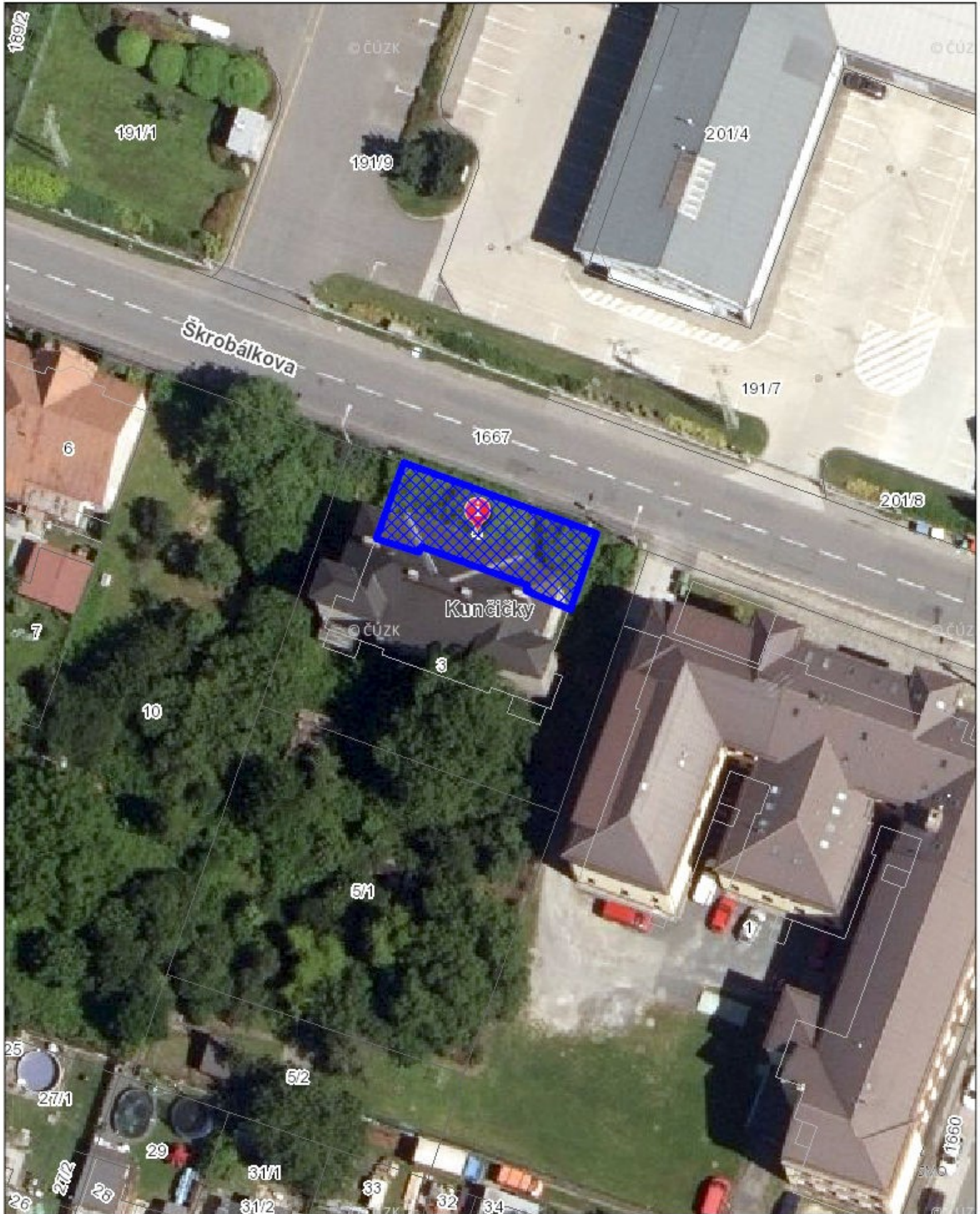
Žadatelé, XXXX XXXXXXXXX X XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, se stali vlastníky sousedního pozemku parc. č. 3, jehož součástí je stavba č.p. 207, obec Kunčičky. Ve své žádosti uvádějí, že o pozemek mají zájem z důvodu využití tohoto pozemku jako odpočinkové plochy/zahrady k přilehlé nemovitosti.

Žadatelé současně požádali o nájem předmětného pozemku parc. č. 4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

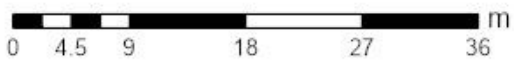
Komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 4 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Zastupitelstvo MOB vydalo souhlas se záměrem prodeje pod usn. č. 0508/ZMOB-Sle/1822/21 dne 23.06.2022. Následně bylo zjištěno, že došlo k písařské chybě, a to nesprávné uvedení katastrálního území v předmětném usnesení.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



4. 4. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0071/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: geometrický plán č. 1473-526/2022  
Příloha č. 4: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

části pozemku parc. č. 1996, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 1 554 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 1473-526/2022 ze dne 19.05.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1996/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 68 m<sup>2</sup>,

a o **uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu, s kupujícími do SJM:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. XXXX

a

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

neprodat

část pozemku parc. č. 1996, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 1 554 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 1473-526/2022 ze dne 19.05.2022 a označenou v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1996/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 68 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 9/32 doporučila kupní cenu ve výši 40.000,- Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 22.04.2022 do 10.05.2022.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO



Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, usnesením č. 1986/ZM1822/33 bod 2 dne 20.04.2022.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5211/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24.08.2022 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 1996 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

### Důvodová zpráva

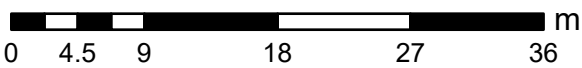
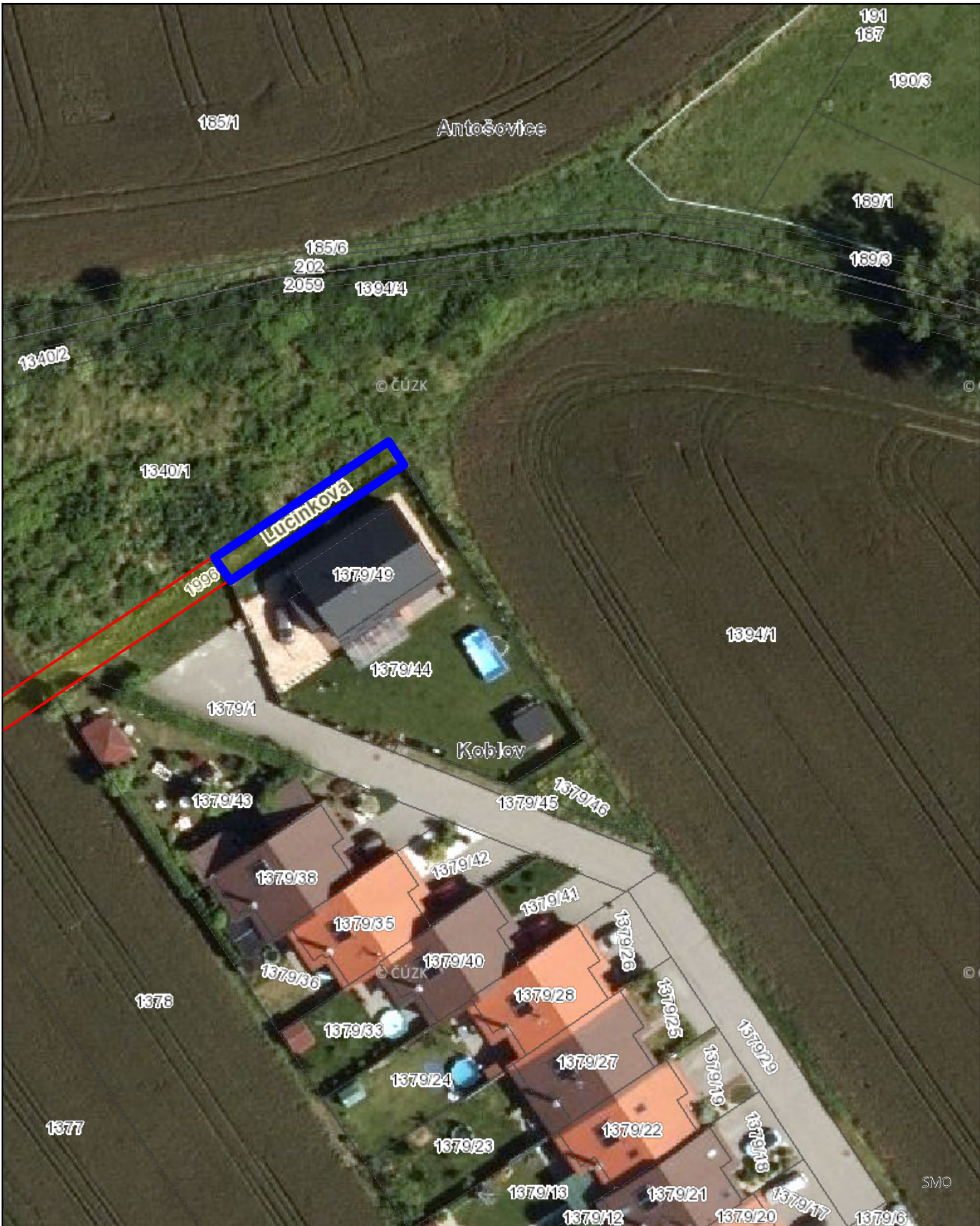
Pozemek je součástí ulice Lucinková. Zájmem žadatelů je rozšíření zahrady k rekreačnímu využití (pozemek parc. č. 1379/44 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatelů).

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 1996/2 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, dle ZP č. 1072-30/2022, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,  
ke dni ocenění činí: 31.960,- Kč vč. DPH  
vzniklé vedlejší náklady:  
cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.178,- Kč vč. DPH

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 40.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH za prodej části pozemku parc. č. 1996 vymezené geometrickým plánem č. 1473-526/2022 a označené v něm nově jako pozemek parc. č. 1996/2 v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.







1394/1

701-1

22.46  
1996/2

1379/49

1379/44

1379/1

1379/45

1379/43

1379/38

1379/42

1379/35

1379/40

1379/36

1379/33

1379/28

1379/24

1378

1379/23

1377

1376/4

1379/13

1375/1

1379/12

1374

Q  
1373/1

1379/11

1373/5

II  
1372/2

1376/1

II  
1371/2

II  
1335/1

1335/8 II

II  
1340/2

2058

II  
1340/1

148.72  
1996/1

1340/3

701-11

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
1996	15	54	ostat.pl. stat.komunikace	1996/1	14	86	ostat.pl. stat.komunikace		2	1996	780	14	86	
				1996/2		68	ostat.pl. stat.komunikace		2	1996	780		68	
	15	54			15	54								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Koblav (667366)  
701-1 468032.01 1094662.55 3 dočasná stabilizace  
701-11 468174.76 1094756.92 3 dočasná stabilizace  
1049-3 468049.04 1094677.46 3 sl. plotu  
1 468050.74 1094674.93 3 plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995
	Dne: 19. května 2022 Číslo: 127/2022	Dne: 26. května 2022 Číslo: 1125/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka, IČ: 40272613 Lázeňská 739, Vřesina www.lyged.cz Email: lyged@lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1473-526/2022	Ing. Lenka Poštulková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1339/2022-807 2022.05.25 12:26:12 +02'00'	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Koblav		
Mapový list: BOHUMIN 7-7/23 a /24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

### manželé

datum narození: [redacted] 1973  
rodné číslo: [redacted]

a

datum narození: [redacted] 1976  
rodné číslo: [redacted]  
oba bytem: [redacted] Ostrava

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 1996**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v **k. ú. Koblov**, obec Ostrava, o výměře 1 554 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 780 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru



nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 1473-526/2022 ze dne 19.05.2022 pro rozdělení pozemku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl Pozemek parc. č. 1996, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava o výměře 1 554 m<sup>2</sup>, rozdělen o označen takto:
  - a) pozemek parc. č. 1996/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 1 486 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek parc. č. 1996/1*“),
  - b) pozemek parc. č. 1996/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 68 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Pozemek parc. č. 1996/2*“),příčemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k *Pozemku parc. č. 1996/2*, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 68 m<sup>2</sup>, (dále jen „*Předmět koupě*“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupující odevzdá Předmět koupě, a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí společně a nerozdílně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **40.000,- Kč vč. DPH** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování:
  - a) znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.178,- Kč vč. DPH**,
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí společně a nerozdílně kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.





## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě řádně prohlédli, seznámili se s jeho právním a faktickým stavem, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy Kupující nabydou do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí společně a nerozdílně správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.



## **Článek VII.**

### **Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a v zestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takový stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva, a Kupující si ponechají dva (2) takovéto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením Smlouvy.



## Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 20.04.2022 svým usnesením č. 1986/ZM1822/33 bod 2.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 22.04.2022 do dne 10.05.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. .... /ZMOB-Sle/1822/....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

### Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 1996, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, LV č. 780
- č. 2 Geometrický plán č. 1473-526/2022 ze dne 19.05.2022 pro rozdělení pozemku

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0072/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

- **pozemku parc. č. 3809**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 17 m<sup>2</sup>,  
a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu, s kupujícím:

Zárubek development s.r.o., IČO: 081 18 281  
se sídlem: Šenovská 1286/46, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

- **pozemek parc. č. 3809**, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 17 m<sup>2</sup>, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 8/32 doporučila kupní cenu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH.

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.04.2022 do 13.05.2022.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 1985/ZM1822/33 bod 3 dne 20.04.2022.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5212/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24.08.2022 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

### Důvodová zpráva

Pozemek leží blízko ulice Zárubecká. Žadatel uvádí, že již dříve koupil celý areál od soukromých vlastníků, dále uvádí, že z důvodu špatné domluvy mezi projektantem a investorem došlo k opomenutí této parcely, která jako poslední scelí celý areál.

Odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 1066-24/2022 ze dne 12.05.2022, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,  
ke dni ocenění činí: 5.420,- Kč vč. DPH  
vzniklé vedlejší náklady:  
cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.178,- Kč vč. DPH

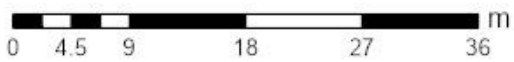
Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH za prodej pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



20. 9. 2021



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a

### Zárubek development s.r.o.

sídlo: Šenovská 1286/46, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČO: 081 18 281  
DIČ: CZ08118281 – plátce DPH  
zástupce: Ing. Jiří Vlček, jednatel  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78389  
ID DS: q3e4ada

na straně druhé jako kupující, dále jen „*Kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, v k. ú. **Slezská Ostrava**, obec Ostrava, a to **pozemku parc. č. 3809**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemky*“ nebo „*Předmět koupě*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **10.000,- Kč vč. DPH** (slovy: deset tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.178,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek V.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VI.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím, vyjma čl. III. Smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením Smlouvy.

## Článek VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 20.04.2022 svým usnesením č. 1985/ZM1822/33 bod 3.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27.04.2022 do dne 13.05.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Za Kupujícího*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Ing. Jiří Vlček**  
jednatel

### Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 3425

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0073/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

- **pozemku p.č.st. 285/2**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícím:

Las Casas Doradas s.r.o., IČO: 097 38 509  
se sídlem: č.p. 4, 592 65 Věstín;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

- **pozemek p.č.st. 285/2**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 7/32 doporučila kupní cenu ve výši 30.000,- Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH.

Úřední deska:                Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.04.2022 do 13.05.2022.

Stanovisko ZMO:                Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, usnesením č. 1985/ZM1822/33 bod 1 dne 20.04.2022.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5213/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24.08.2022 doporučila rozhodnout o prodeji p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

### Důvodová zpráva

Pozemek leží na křižovatce ulic V Koutech a Keramická. Žadatel jako důvod žádosti uvádí vyčištění a vyklizení pozemku, jeho zatravnění a přičlenění k sousednímu pozemku p.č.st. 285/1 (ve vlastnictví žadatele), neboť se nyní jedná o zanedbané zbořeníště.

Odhad obvyklé ceny pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dle ZP č. 1067-25/2022 ze dne 17.05.2022, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

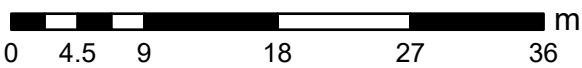
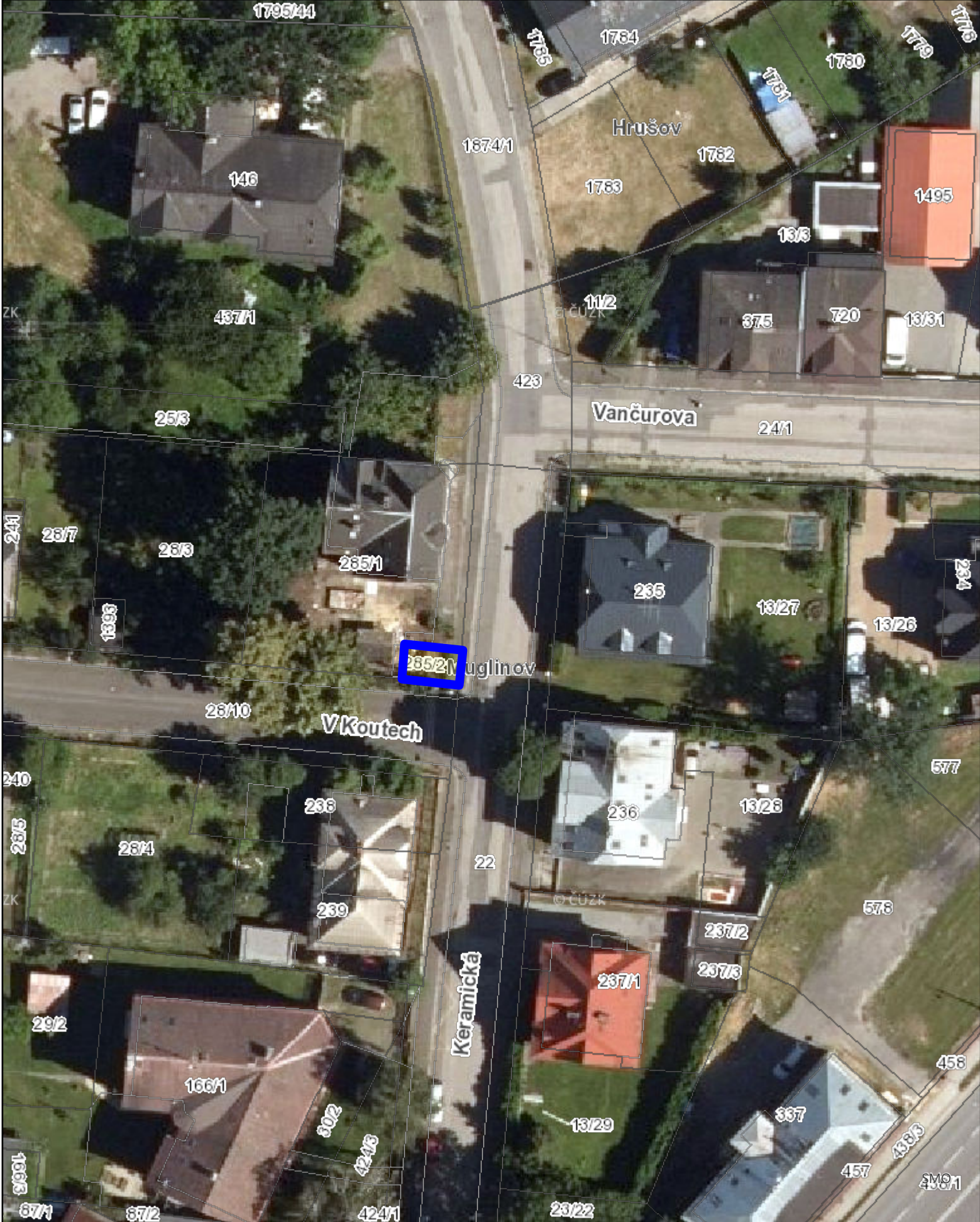
ke dni ocenění činí: 20.810,- Kč vč. DPH  
vzniklé vedlejší náklady:  
cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.178,- Kč vč. DPH

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 30.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH za prodej pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





16. 7. 2021





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a

### Las Casas Doradas s.r.o.

sídlo: Věstín č.p. 4, 592 65 Věstín  
IČO: 097 38 509  
DIČ: není plátce DPH  
zástupce: Mgr. Pavel Sládek, Ph.D., jednatel  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120584  
ID DS: c73u4xa

na straně druhé jako kupující, dále jen „*Kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, v k. ú. **Muglinov**, obec Ostrava, a to **pozemku p.č.st. 285/2**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 22 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemky*“ nebo „*Předmět koupě*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **30.000,- Kč vč. DPH** (slovy: třicet tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.178,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 1328, pro k. ú. Muglinov, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází síť elektronických komunikací obchodní společnosti CETIN a.s., podzemní síť VN a nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



## Článek V.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VI.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím, vyjma čl. III. Smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením Smlouvy.

## Článek VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 20.04.2022 svým usnesením č. 1985/ZM1822/33 bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27.04.2022 do dne 13.05.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. ..../ZMOB-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Za Kupujícího*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Mgr. Pavel Sládek, Ph.D.**  
jednatel

### Příloha:

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0074/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

- **pozemku p.p.č. 13/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 12 m<sup>2</sup>,  
a **o uzavření kupní smlouvy**, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícím:

SOTEA spol. s r.o., IČO: 258 52 507  
se sídlem: Muglinovská 55/91, Muglinov, 712 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

neprodat

- **pozemek p.p.č. 13/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 12 m<sup>2</sup>, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 6/32 doporučila kupní cenu ve výši 15.000,- Kč vč. DPH a úhradu vedlejších nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH.

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.04.2022 do 13.05.2022.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, usnesením č. 1985/ZM1822/33 bod 2 dne 20.04.2022.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5214/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24.08.2022 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.



Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 30.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

---

### Důvodová zpráva

Pozemek se nachází u ulice Boční. Žadatel má zájem o prodej pozemku z důvodu scelení s pozemkem v jeho vlastnictví (p.p.č. 13/37).

Odhad obvyklé ceny pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, dle ZP č. 1068-26/2022 ze dne 17.05.2022, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem,

ke dni ocenění činí: 10.090,- Kč vč. DPH

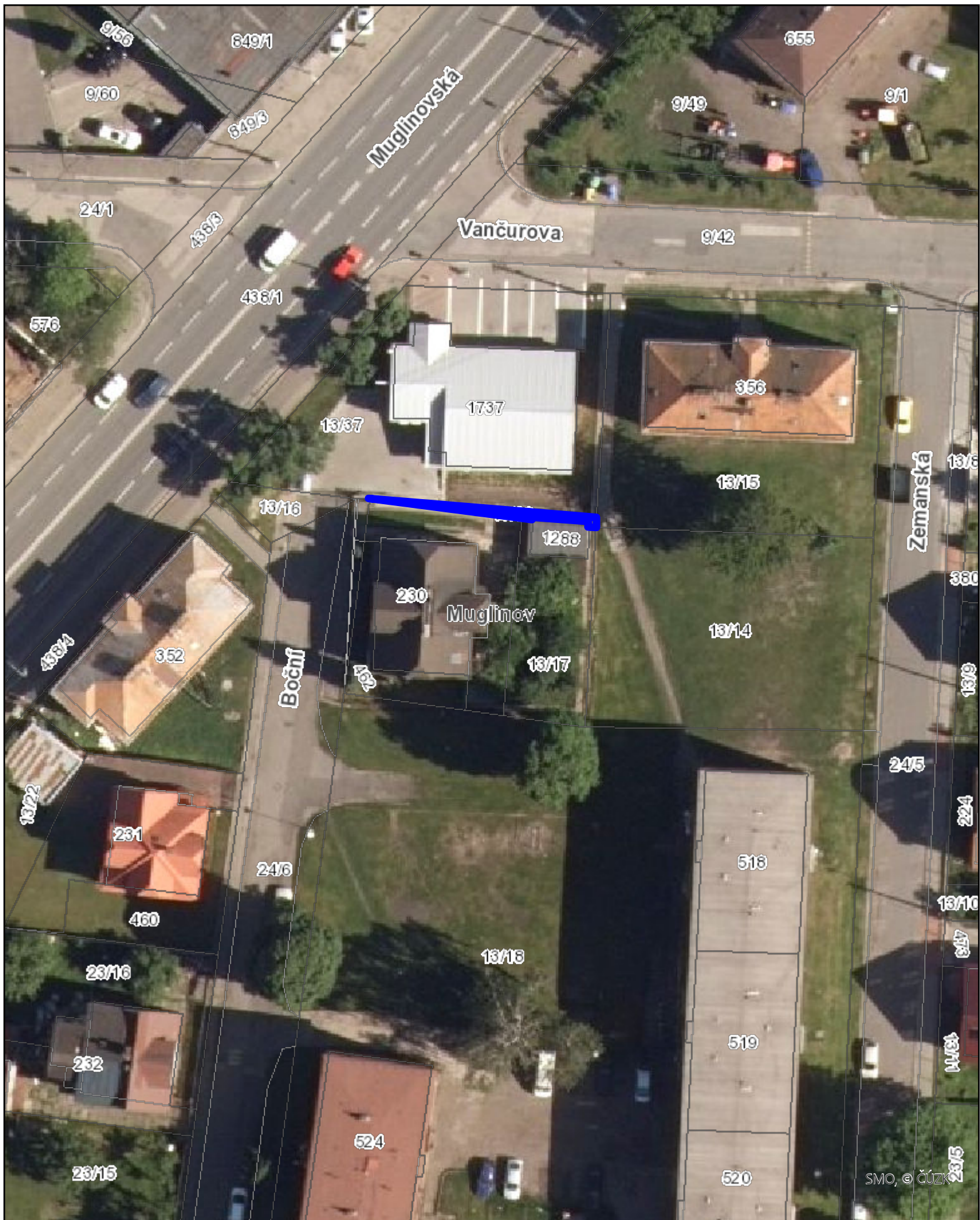
vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 2.178,- Kč vč. DPH

Komise doporučila radě kupní cenu ve výši 15.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.178,- Kč vč. DPH za prodej pozemku p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

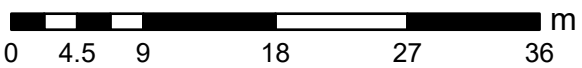
Dle územního plánu se jedná o pozemek určený k výstavbě, jeho prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



SMO, © ČÚZK

14. 6. 2021







# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „*Prodávající*“

a

### SOTEA spol. s r.o.

sídlo: Muglinovská 55/91, Muglinov, 712 00 Ostrava  
IČO: 258 52 507  
DIČ: CZ25852507 – plátce DPH  
zástupce: Oliver Hudec, jednatel  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21913  
ID DS: mzyzg9k

na straně druhé jako kupující, dále jen „*Kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, v **k. ú. Muglinov**, obec Ostrava, a to **pozemku p.p.č. 13/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemky*“ nebo „*Předmět koupě*“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **15.000,- Kč vč. DPH** (slovy: patnáct tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **2.178,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek V.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VI.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím, vyjma čl. III. Smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uzavřením Smlouvy.

## Článek VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 20.04.2022 svým usnesením č. 1985/ZM1822/33 bod 2.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 27.04.2022 do dne 13.05.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Za Kupujícího*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Oliver Hudec**  
jednatel

### Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0075/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Nabytí (koupě) nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, k. ú. Muglinov a k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek - Muglinov  
Příloha č. 2: letecký snímek - Slezská Ostrava  
Příloha č. 3: letecký snímek - Slezská Ostrava  
Příloha č. 4: letecký snímek - Hrušov  
Příloha č. 5: letecký snímek - Hrušov  
Příloha č. 6: letecký snímek - Hrušov

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

za předpokladu vyslovení předchozího souhlasu rady města

o koupi nemovitých věcí

v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č.st. 614, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Muglinov, č.p. 443, rod. dům,  
- pozemku p.p.č. 382/221, zahrada, o výměře 388 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.490.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 3144, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 170, rod. dům,

- pozemku parc. č. 3175, zahrada, o výměře 396 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.890.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 5416, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 1516, rod. dům,

- pozemku parc. č. 5417, zahrada, o výměře 457 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.890.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemku parc. č. 1212/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 613, bydlení,

- pozemku parc. č. 1212/106, trvalý travní porost, o výměře 328 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.290.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 1229/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 482, bydlení,

- pozemku parc. č. 1233/80, zahrada, o výměře 311 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.690.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 1233/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 553, bydlení,

- pozemku parc. č. 1233/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 540 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.390.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemku parc. č. 1235/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 629, bydlení,

- pozemku parc. č. 1235/99, zahrada, o výměře 482 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.390.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

od vlastníka:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 052 53 268

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

a uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

## 2) žádá

Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci dle bodu 1 tohoto usnesení.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

nekoupit nemovité věci:

v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.č.st. 614, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Muglinov, č.p. 443, rod. dům,
- pozemek p.p.č. 382/221, zahrada, o výměře 388 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.490.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 3144, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 170, rod. dům,
- pozemek parc. č. 3175, zahrada, o výměře 396 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.890.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,
- pozemek parc. č. 5416, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 1516, rod. dům,
- pozemek parc. č. 5417, zahrada, o výměře 457 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.890.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 1212/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 613, bydlení,
- pozemek parc. č. 1212/106, trvalý travní porost, o výměře 328 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.290.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,
- pozemek parc. č. 1229/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 482, bydlení,
- pozemek parc. č. 1233/80, zahrada, o výměře 311 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.690.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,
- pozemek parc. č. 1233/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 553, bydlení,
- pozemek parc. č. 1233/71, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 540 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.390.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

- pozemek parc. č. 1235/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hrušov, č.p. 629, bydlení,  
- pozemek parc. č. 1235/99, zahrada, o výměře 482 m<sup>2</sup>,  
za kupní cenu ve výši 1.390.000,- Kč splatnou do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům,

od vlastníka:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 052 53 268  
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2023

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu B) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Správce rozpočtu:              Marta Holková  
referent agendy majetkové správy, agendy rozpočtu a financování  
Odbor majetkový MOB nemá ve svém rozpočtu prostředky na realizaci výkupu.

Stanovisko RMOB:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5216/RMOB-Sle/1822/120 ze dne 24.08.2022 doporučila rozhodnout nekoupit předmětné nemovité věci v k. ú. Hrušov, k. ú. Muglinov a k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:              Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    30.04.2023

V Ostravě dne 14.09.2022

---

## Důvodová zpráva

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava obdržel nabídku ke koupi nemovitých věcí v k. ú. Hrušov, k. ú. Muglinov a k. ú. Slezská Ostrava v obci Ostrava od společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 052 53 268.

Nabídka je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

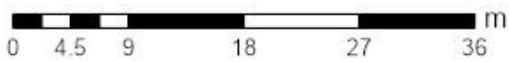
Jedná se o pozemky jejichž součástí jsou rodinné domy a přilehlé zahrady. V k. ú. Hrušov se pozemky nacházejí na křižovatce ulic Kanczuckého a U Dolu, další na křižovatce ulic Na Liščině a U Vodárny, dva z pozemků přiléhají k ulici Vývozní. V k. ú. Muglinov se pozemky nacházejí na křižovatce ulic Klidná a Na Rozhraní a v k. ú. Slezská Ostrava jsou pozemky umístěny mezi ulicemi Bernátkova a Fišerova, K Salmovci a Slívova.

Nabízené nemovité věci nejsou pro městský obvod využitelné.

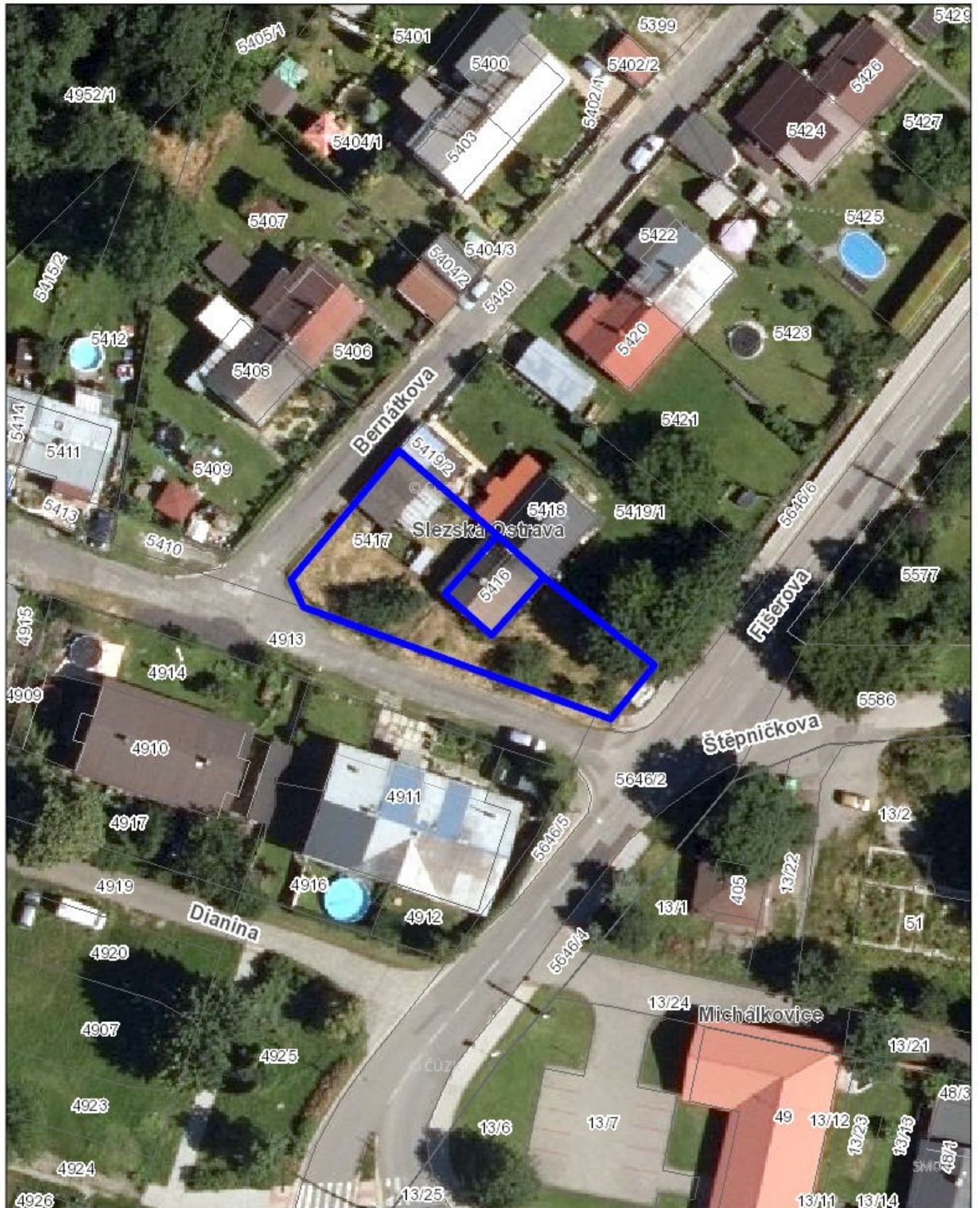
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



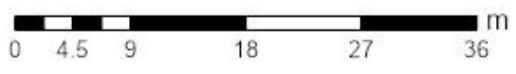
29. 7. 2022



5416, 5417



29. 7. 2022

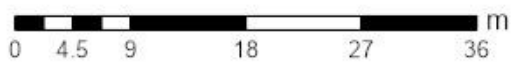


© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**



3144, 3175

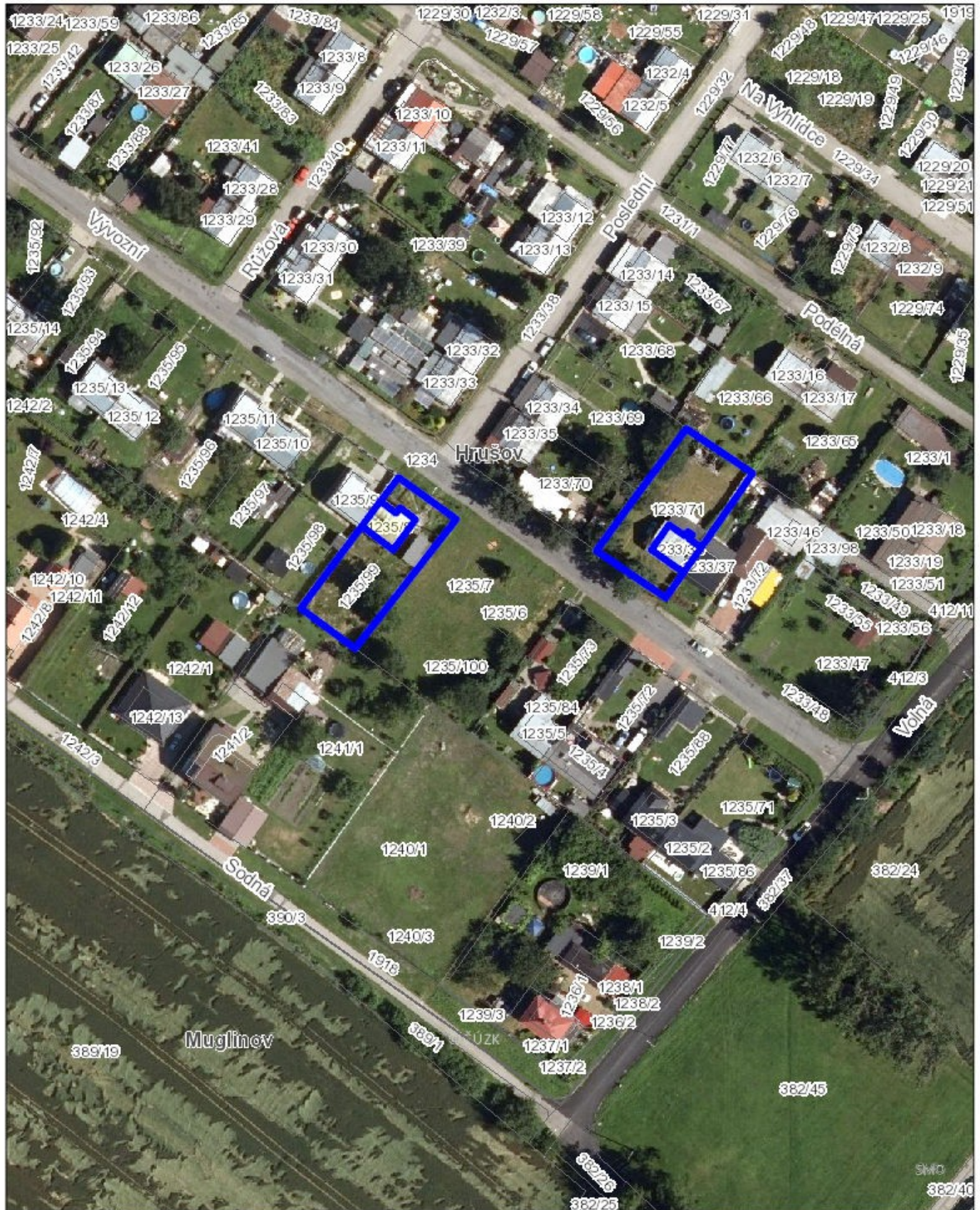


29. 7. 2022

© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**

1233/36,1233/71, 1235/8,1235/99



0 5 10 20 30 40 m

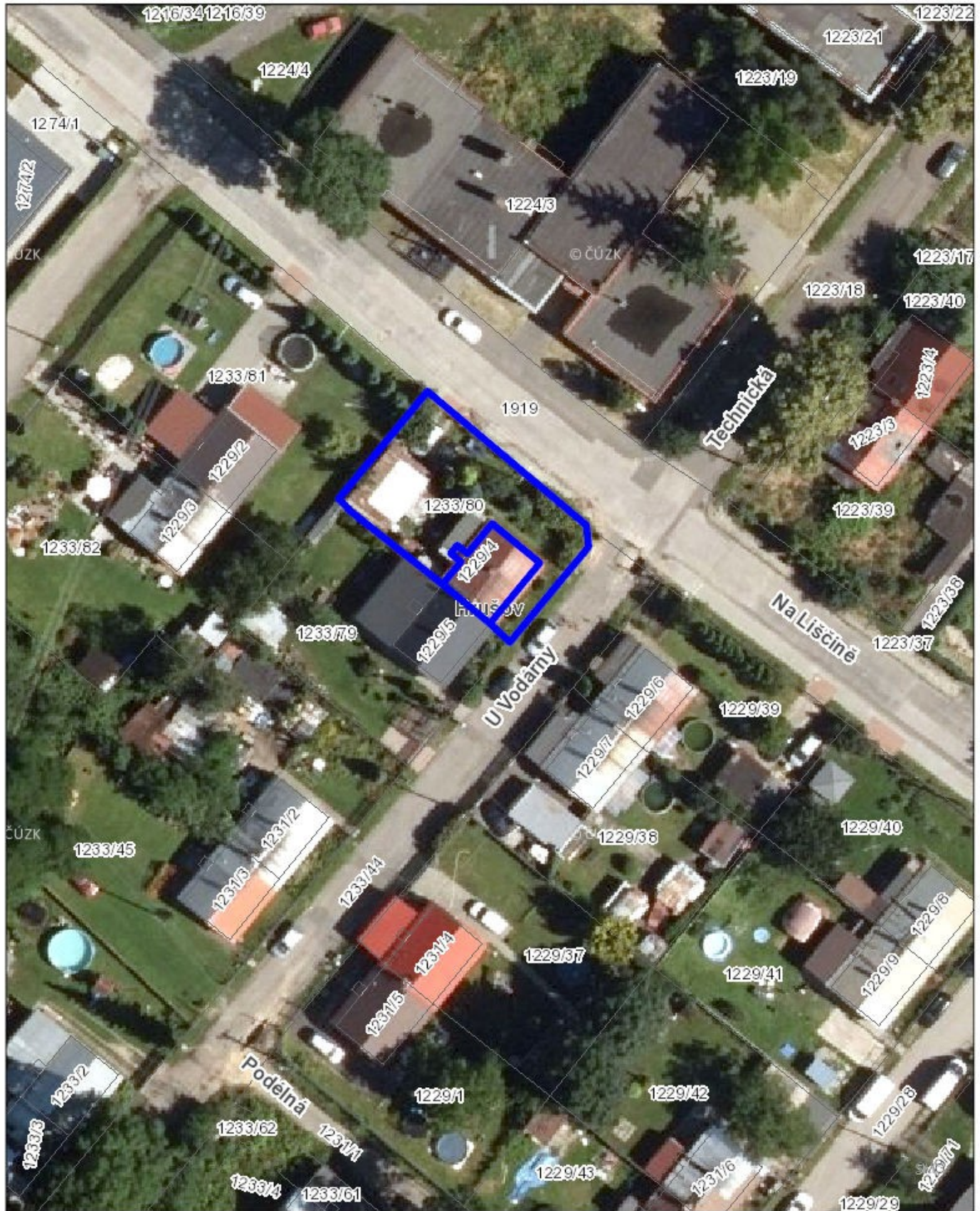


© Statutární město Ostrava, 2022

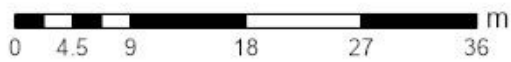
OSTRAVA!!!

29. 7. 2022

1229/4, 1233/80

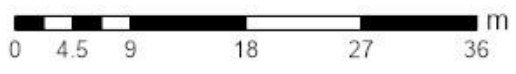
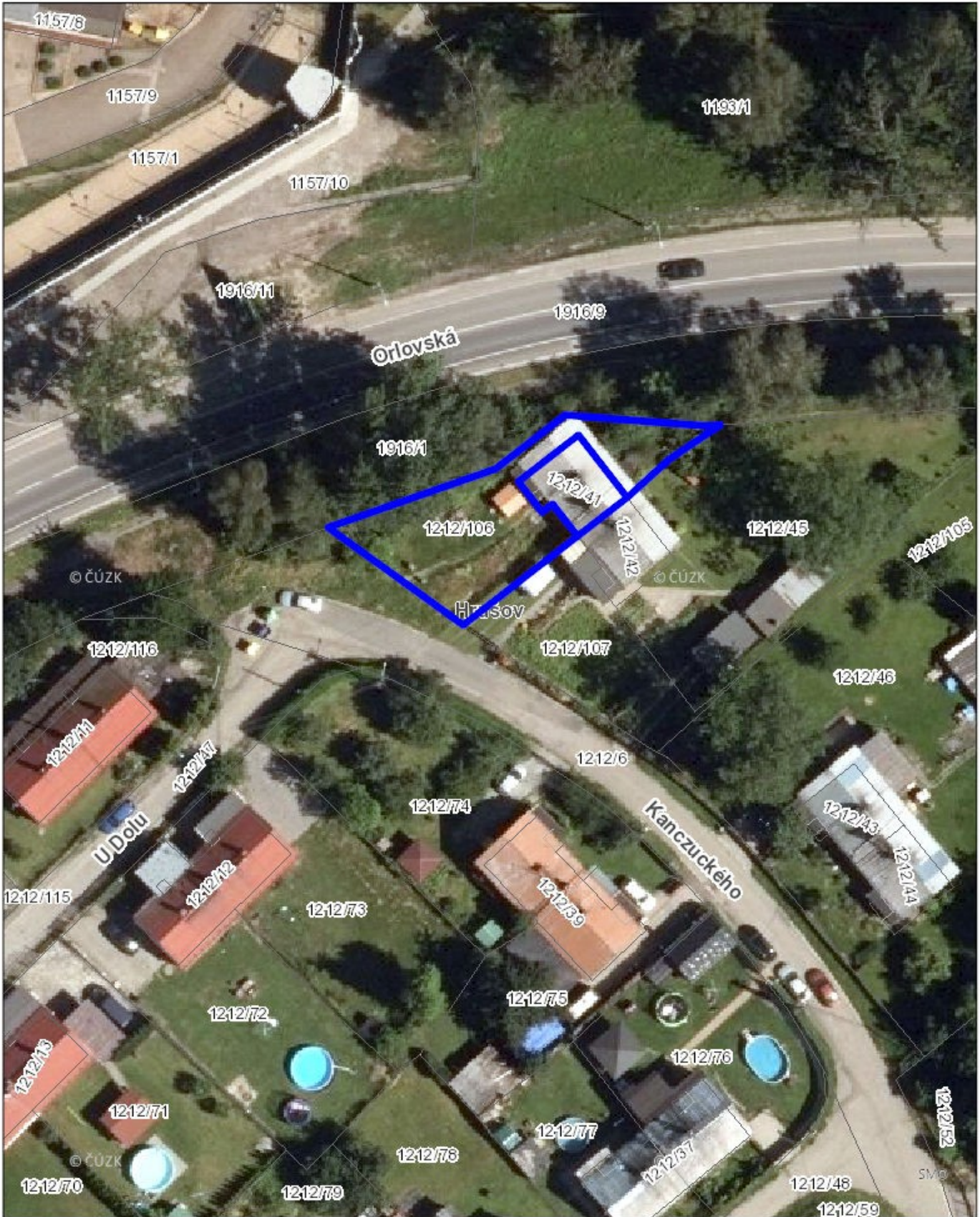


29. 7. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0076/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílu na pozemku p.č. 1471, příslušejícího k bytové jednotce č. 449/59, nacházející se ve stavbě č.p. 449 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, příslušejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 449 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1471, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

podílu o velikosti id. 485/31186 příslušejícího k bytové jednotce č. 449/59, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.778,- Kč;

s tím, že uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

- Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO:                Stanovisko RMO  
RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 18.1.2022 usnesením č. 08547/  
RM1822/132.
- Stanovisko ZMOB:                Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
16.12.2021 usnesením č. 0430/ZMOB-Sle/1822/18.
- Úřední deska:                    Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 26.1.2022 do 11.2.2022.
- Stanovisko RMOB:                RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5107/RMOB-Sle/1822/118 ze  
dne 27.07.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku  
parc.č. 1471 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu dle  
usnesení.
- Za soulad s právními  
předpisy:                          Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    31.03.2023

V Ostravě dne 13.09.2022

---

## Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 449, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej podílu je realizován na základě žádosti, která je k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatelka nabyde příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 27. ledna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....300.800,-Kč, tj. 940,-Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 485/31186..... 4.678,-Kč

náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotka.

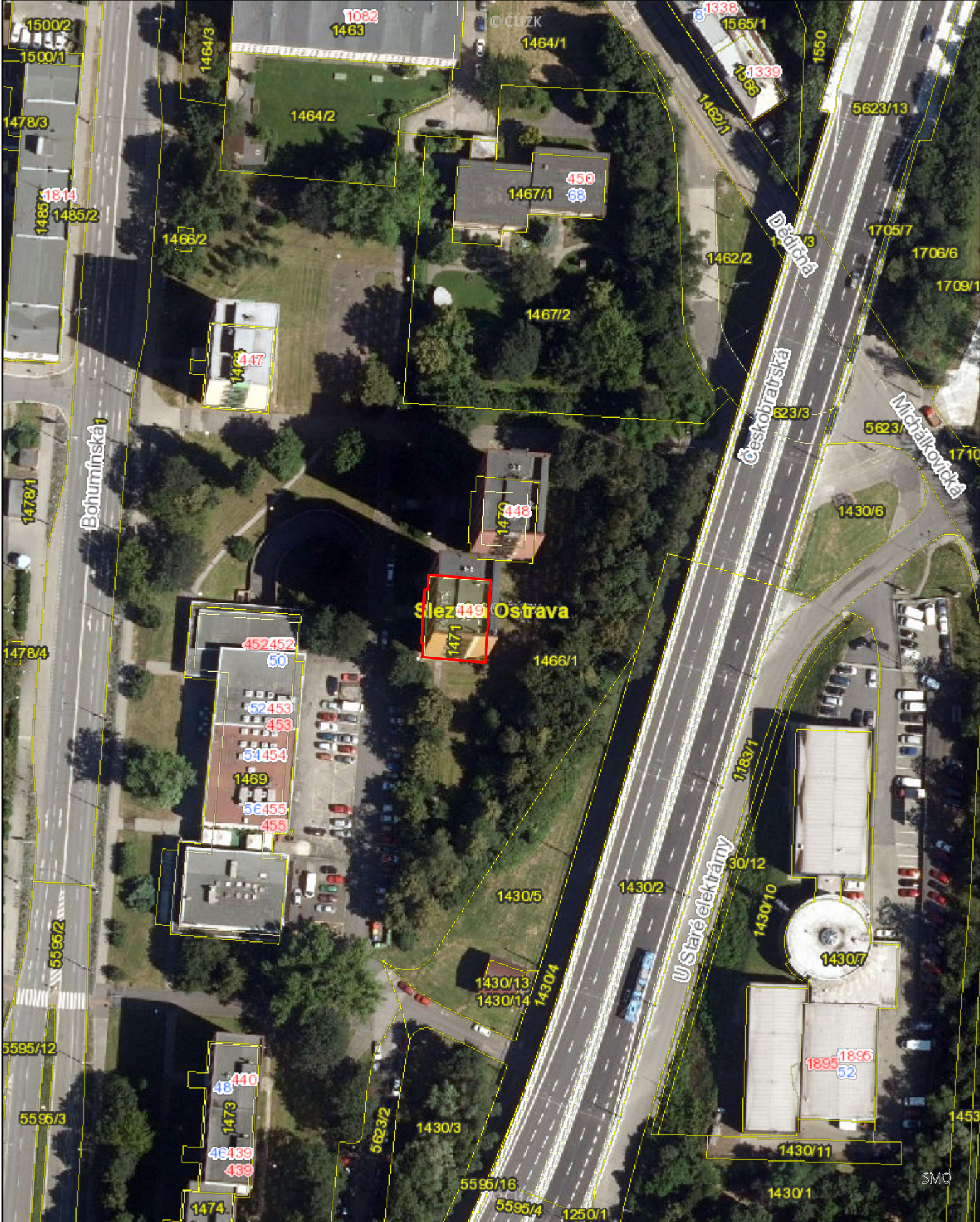
Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasená kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 485/31186.....4.778,-Kč.

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

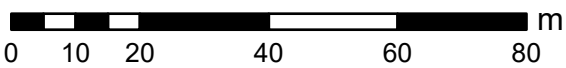
O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





**Slezská Ostrava**

1471





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/..../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

.....  
datum narození: .....  
rodné číslo: .....  
bytem: .....

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1471**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3830 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 4207/15593** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vylučným vlastníkem jednotky č. ....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV č.....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. .... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 449 bytový dům (LV č. 3357), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro



Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne..... o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ...., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. .... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: ).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 12. 2021 svým usnesením č. 0430/ZMOB-Sle/1822/18.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 18. 01. 2022 svým usnesením č. 08547/RM1822/132.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 26. 01. 2022 do dne 11. 02. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/..., bod .....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
.....

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1471 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3830
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .... v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. ....

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0077/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Změna bodu 1a) usnesení č. 0492/ZMOB-Sle/1822/20 ze dne 21.04.2022 - prodej podílu na pozemku parc. č. 1483, přináležejícího k bytové jednotce č. 445/10 nacházející se ve stavbě č.p.445,446 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**k usnesení č. 0492/ZMOB-Sle/1822/20**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

změnit, s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu, bod 1a) usnesení č. 0492/ZMOB-Sle/1822/20 ze dne 21.04.2022, kterým rozhodlo:

1a) o prodeji podílu na pozemku par. č. 1483, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 722 m<sup>2</sup>, přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 445, 446 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1483, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

podílu o velikosti id. 650/46475 přináležejícího k bytové jednotce č. 445/10, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.621,- Kč;

s tím, že dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu, a to takto:

#### 1a) rozhodlo

o prodeji podílů na pozemku p.č. 1483, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 722 m<sup>2</sup>, přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 445, 446 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1483, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

podílu o velikosti id. 650/46475 přináležejícího k bytové jednotce č. 445/10, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXX XXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.621,- Kč;

s tím, že dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

Stanovisko odboru:              Odbor majetkový  
MA  
Odbor MA doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:              Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB:              RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5127/RMOB-Sle/1822/118 ze dne 27.07.2022 doporučila rozhodnout o změně bodu 1a) usnesení č.0492/ZMOB-Sle/1822/20 ze dne 21.04.2022 o prodeji podílu na pozemku parc.č. 1483 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:              Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    31.03.2023

V Ostravě dne 13.09.2022



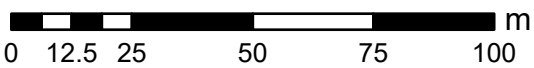
---

### Důvodová zpráva

Původním vlastníkem bytové jednotky 445/10 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, byla paní Gabriela Filipová, která darovala bytovou jednotku na základě darovací smlouvy svému bratru panu Lukáši Filipovi.

V důvodové zprávě původního usnesení bylo uvedeno, že: „*jednotlivý žadatel nabude příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky*“. Vzhledem k tomu, že v mezidobí došlo ke změně vlastnictví příslušné jednotky, navrhuje změnit předmětný bod usnesení.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/..../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

.....  
datum narození: .....  
rodné číslo: .....  
bytem: .....

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1483**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 722 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3859 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 5101/46475** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č. ....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV č. ....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. .... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 445,446 bytový dům (LV č. 3445 ), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro



Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne..... o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ...., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. .... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: ).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

### Článek VII.

#### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### Článek VIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 12. 2021 svým usnesením č. 0431/ZMOB-Sle/1822/18.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 18. 01. 2022 svým usnesením č. 08547/RM1822/132.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 26. 01. 2022 do dne 11. 02. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/..., bod .....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
.....

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1483 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3859
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .... v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. ....

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0078/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Zrušení části usnesení a prodej pozemků p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**k usnesení č. 0518/ZMOb-Sle/1822/21**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**zrušit**, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0518/ZMOb-Sle/1822/21 ze dne 23.06.2022 bod 2**

kterým rozhodlo

**1.1. o prodeji**

nemovitých věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- **pozemek p.p.č. 339/7**, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>
- **pozemek p.p.č. 396/7**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>

- **pozemek p.p.č. 477**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>

a o uzavření kupní smlouvy s kupujícím:

XXXXX XXXXXXX, nar. XXXX

bytem: XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.070.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH;

### 1.2. rozhodlo neprodat:

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- **pozemek p.p.č. 339/7**, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>

- **pozemek p.p.č. 396/7**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>

- **pozemek p.p.č. 477**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>

žadateli:

do SJM

XXXX XXXXXXXXXX nar. XXXX a XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

a

žadateli:

do SJM

XXXX XXXX XXXXXXX nar. XXXX a XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

## 2) rozhodlo

### 1.1 o prodeji

nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- **pozemku p.p.č. 339/7**, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>,

- **pozemku p.p.č. 396/7**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

- **pozemku p.p.č. 477**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>,

a o uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu, s kupujícími:

do SJM

XXXX XXXXXXXXXX nar. XXXX a XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX Ostrava

### 2. neprodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:



- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>,

žadateli:

XXXXX XXXXXX, nar. XXXX

bytem: XXXX XXXXXX XXXXXXXXX XXX XX Ostrava

a

žadateli:

do SJM

XXXX XXXX XXXXXX nar. XXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XXX XXXXX XXXXXXXXX XXX XX Ostrava

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

**zrušit**, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0518/ZMOB-Sle/1822/21 ze dne 23.06.2022 bod 2**

kterým rozhodlo

#### 1.1. o prodeji

nemovitých věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>

a o uzavření kupní smlouvy s kupujícím:

XXXXX XXXXXX, nar. XXXX

bytem: XXXX XXXXXX XXXXXXXXX XXX XX Ostrava

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.070.000,-Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 5.445,-Kč vč. DPH;

## 1.2. rozhodlo neprodat:

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>

žadatel:

do SJM

XXXX XXXXXXXX nar. XXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XX Ostrava

a

žadatel:

do SJM

XXXX XXXX XXXXXXXX nar. XXXX a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX

oba bytem: XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava;

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

## 2) rozhodlo

### neprodat

nemovité věci v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.p.č. 396/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.p.č. 477, ostatní plocha, zeleň, o výměře 355 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 3/25 doporučila minimální kupní cenu ve výši 600.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.445,- Kč za prodej nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesím č. 5289/RMOB-Sle/1822/122 ze dne 07.09.2022 doporučila zrušit usnesení č. 0518/ZMOB-Sle/1822/21 ze dne 23.06.2022 bod 2 a rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Muglinov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.03.2023

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava přiléhají k ulici Švédská.

O prodej uvedených pozemků požádalo v minulosti několik žadatelů. Manželé XXXXXXXXX kteří předmětné pozemky užívají na základě nájemní smlouvy, požádali za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatelů. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

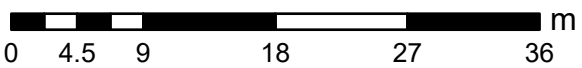
Manželé XXXXXXXXX požádali o prodej za účelem stavby rodinného domu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Pan XXXXX XXXXX požádal o prodej také za účelem stavby rodinného domu. Žádost je také k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Na základě podaných nabídek žadatelů bylo rozhodnuto usnesením č. 0518/ZMOB-Sle/1822/21 ze dne 23.06.2022 o prodeji panu XXXXX XXXXXXXXX, který následně smlouvu neuzavřel.

Doporučujeme tedy uzavření kupní smlouvy s dalšími z žadatelů, XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX kteří podali druhou nejvyšší nabídku kupní ceny a jejich zájem stále trvá.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.









nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## **Článek II.**

### **Předmět vlastnického práva**

Prodávající se zavazuje, že Kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazují, že Předmět koupě od Prodávajícího převezmou a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## **Článek III.**

### **Předkupní právo**

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizují Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastníci Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazují, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující jsou povinni neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě a tímto oznámením zároveň nabídnou Kupující Prodávajícímu Předmět koupě ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, jsou Kupující povinni zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujících a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujících, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujících nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujících uvedené v tomto odstavci jsou Kupující povinni uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém





případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujících vyplývající z tohoto odstavce.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícími ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a. dnem získání oprávnění k užívání hlavní stavby na Předmětu koupě v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) anebo dle aktuálně účinného zákona, který bude řešit oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu koupě, nebo
  - b. uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek IV.**

##### **Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů**

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **700.588,- Kč vč. DPH** (slovy: sedm set tisíc pět set osmdesát osm korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazují Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazují zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit společně a nerozdílně, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **5.445,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

#### **Článek V.**

##### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť NN obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
2. Prodávající sděluje, že k Předmětu koupě je uzavřena nájemní smlouva, a to smlouva č. PS/MA/0486/21 ze dne 26.07.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma nájemní smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku.
4. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým i právním stavem Předmětu koupě včetně věcných břemen a dalších zatížení dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, že si Předmět koupě řádně prohlédli, a po důkladném zvážení jej přijímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.



5. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, jsou Kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit.
7. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujících, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
8. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujících na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabydou Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí společně a nerozdílně správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předají při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jimi podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.



2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druzí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechají dva (2) takovýto stejnopisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícími dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.



## Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 15.09.2021 svým usnesením č. 1602/ZM1822/25, pod bodem 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 08.03.2022 do dne 24.03.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne .....2022 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

### **Příloha:**

č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, LV č. 1328

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0079/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Zrušení usnesení a záměr prodeje části pozemku parc. č. 1285 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: geometrický plán č. 4604-72/2021

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**k usnesení č. 0457/ZMOB-Sle/1822/19**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**zrušit**, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0457/ZMOB-Sle/1822/19 ze dne 24.02.2022**, kterým

**vydalo**

kladné stanovisko ke směně nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to: části pozemku parc. č. 1285, zahrada, o výměře 228 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4604-72/2021 ze dne 21.06.2021 a označené v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1285/1, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 125 m<sup>2</sup> za
- pozemek parc. č. 196/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 481 m<sup>2</sup>,

## 2) vydává

### souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1285, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 228 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4604-72/2021 ze dne 21.06.2021 a označenou v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1285/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 125 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

## 1) rozhodlo

**zrušit**, s odkazem na důvodovou zprávu a přílohy předloženého materiálu, **usnesení č. 0457/ZMOB-Sle/1822/19 ze dne 24.02.2022**, kterým

### vydalo

kladné stanovisko ke směně nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

části pozemku parc. č. 1285, zahrada, o výměře 228 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 4604-72/2021 ze dne 21.06.2021 a označené v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1285/1, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 125 m<sup>2</sup>  
za

- pozemek parc. č. 196/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 481 m<sup>2</sup>,

## 2) vydává

### nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1285, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 228 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4604-72/2021 ze dne 21.06.2021 a označenou v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1285/1, zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 125 m<sup>2</sup>

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5293/RMOB-Sle/1822/122 ze dne 07.09.2022 doporučila zrušit usnesení č. 0457/ZMOB-Sle/1822/19 ze dne 24.02.2022 a vydat souhlas se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1285 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Monika Hodečková právník

Termín plnění: 30.11.2022

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 1285 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava se nachází v blízkosti ulic Jeronýmova a U Staré elektrárny.

Na základě podané žádosti bylo usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 0457/ZMOB-Sle/1822/19 ze dne 24.02.2022 vydáno kladné stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 1285 za pozemek parc. č. 196/2, oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (parc. č. 196/2 ve vlastnictví Biskupství ostravsko-opavského, IČO: 654 68 953).

V rámci přípravy projednání směny v orgánech města bylo doporučeno zvážení jiných variant řešení, např. prodej části pozemku parc. č. 1285 a na pozemek parc. č. 196/2, oba v k.ú. Slezská Ostrava uzavřít jinou majetkoprávní smlouvu.

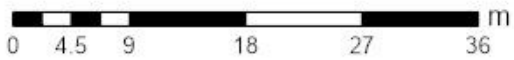
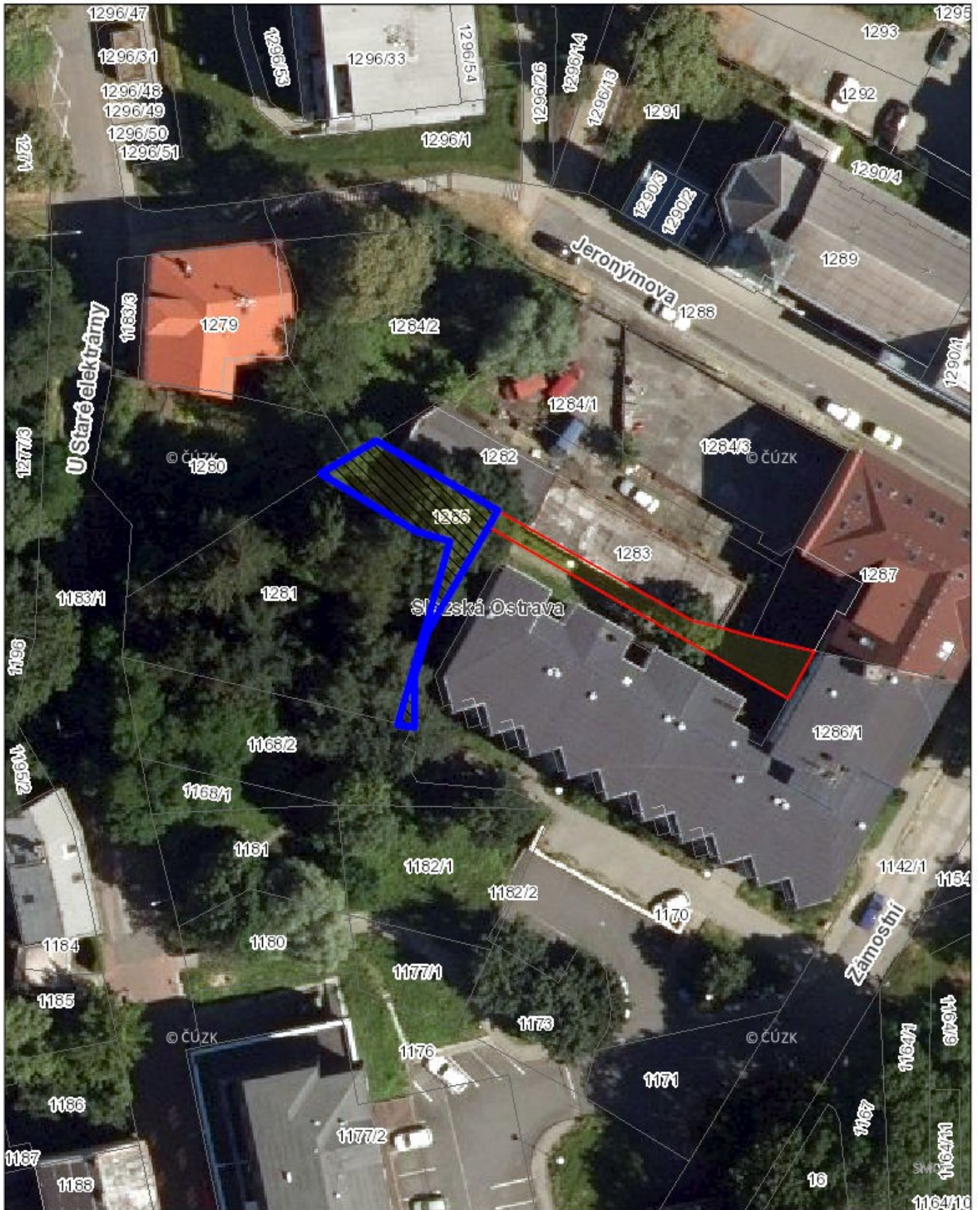
Z následných jednání městského obvodu s žadatelem, Biskupstvím ostravsko-opavským, bylo dohodnuto, že se nebude jednat o směnu pozemků a žadatel požádal městský obvod o koupi části předmětného pozemku parc. č. 1285 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

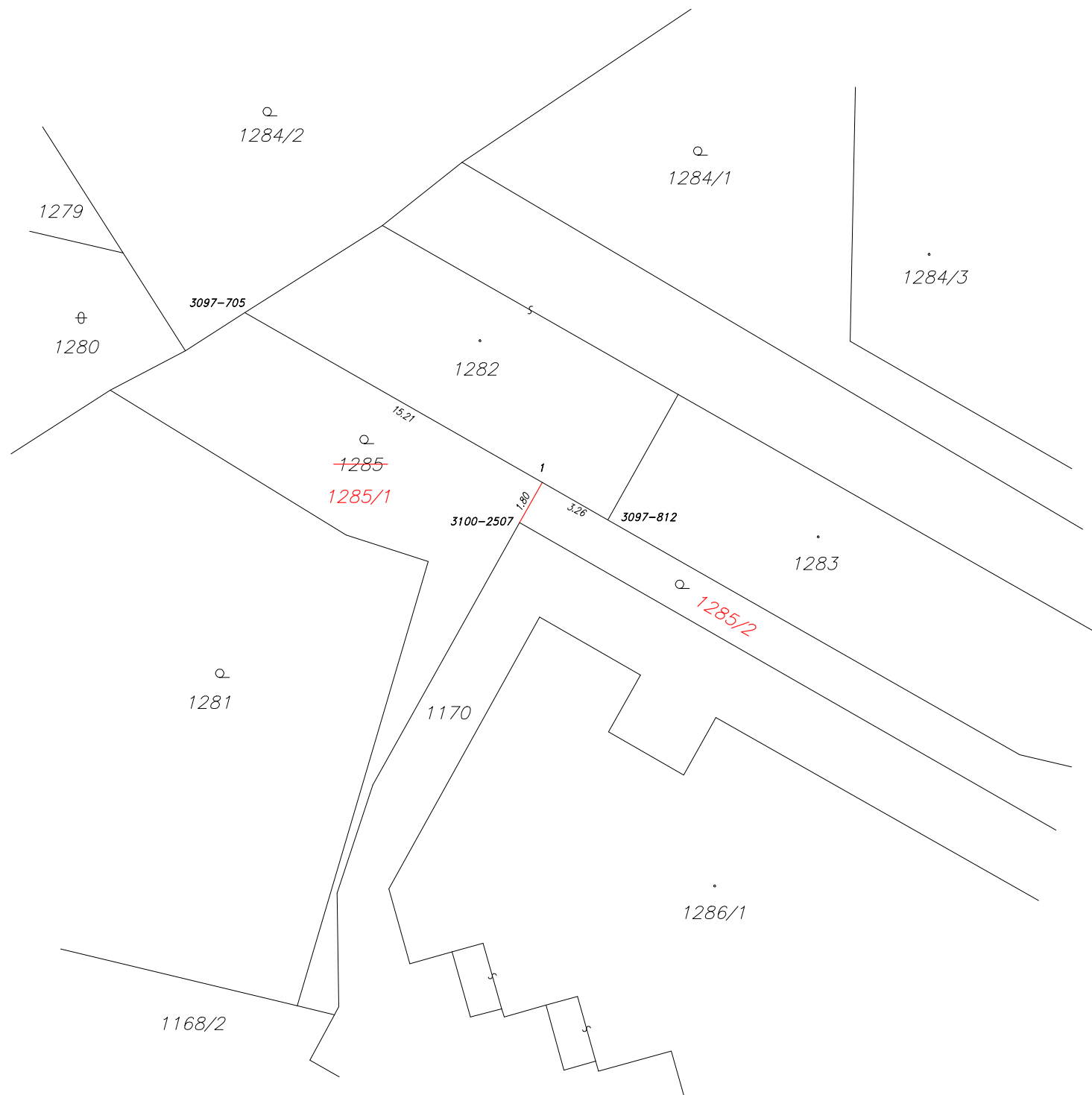
Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Městskému obvodu Slezská Ostrava byl představen projekt Bytový dům U Staré elektrárny, který bude realizován na pozemcích parc. č. 1280, 1281, 1284/2 a 1285, investorem Biskupstvím ostravsko - opavským. Navržený projekt byl konzultován s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury a také se zástupci odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Ing. Miroslavem Křídlem, MPA a Ing. arch. Cyrilem Vltavským, MPA.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1285	2	28	zahrada	1285/1	1	25	zahrada		2	1285		3425	1	25
				1285/2	1	03	zahrada		2	1285		3425	1	03
	2	28			2	28								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	
zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence	
1285/1		64300		1	25				
1285/2		64300		1	03				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3097-705	469462.63	1101220.89	4	roh budovy
3097-812	469446.52	1101230.08	4	roh budovy
3100-2507	469450.44	1101230.20	4	roh obrubníku
1	469449.43	1101228.42	4	barva na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 10.6.2021	Číslo: 72/2021	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3 Vltkovičká 3276/2a, 702 00 Ostrava IČ: 74279157 tel.: 736 673 638			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4604-72/2021				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 7-0/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0080/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín a v k. ú. Pudlov, obec Bohumín

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek Vrbice nad Odrou parc. č. 647/20  
Příloha č. 2: letecký snímek Vrbice nad Odrou parc. č. 648, 637/51, 637/35  
Příloha č. 3: letecký snímek Vrbice nad Odrou parc. č. 647/48  
Příloha č. 4: letecký snímek Vrbice nad Odrou parc. č. 708  
Příloha č. 5: letecký snímek Pudlov parc. č. 1473, 1483  
Příloha č. 6: letecký snímek Pudlov parc. č. 1503  
Příloha č. 7: letecký snímek Pudlov parc. č. 1539, 1568  
Příloha č. 8: letecký snímek Pudlov parc. č. 1581  
Příloha č. 9: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

**o prodeji**

nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, a to:

- **pozemku parc. č. 647/20**, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 54 563 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 637/35**, orná půda, o výměře 34 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc. č. 637/51, orná půda, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 647/48, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 11 378 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 648, vodní plocha, vodná nádrž umělá, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 708, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 617 m<sup>2</sup>,

nemovitých věcí v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, a to:

- pozemku parc. č. 1473, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1483, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1503, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 392 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1539, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 388 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1568, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 823 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1581, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 358 m<sup>2</sup>,

a o uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 9 předloženého materiálu, s kupujícím:

Město Bohumín, IČO: 002 97 569  
se sídlem: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) rozhodlo

#### neprodat

nemovité věci v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, a to:

- pozemek parc. č. 647/20, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 54 563 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 637/35, orná půda, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 637/51, orná půda, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 647/48, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 11 378 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 648, vodní plocha, vodná nádrž umělá, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 708, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 617 m<sup>2</sup>,

nemovité věci v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, a to:

- pozemek parc. č. 1473, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1483, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1503, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 392 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1539, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 388 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1568, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 823 m<sup>2</sup>,

- pozemek parc. č. 1581, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 358 m<sup>2</sup>,  
dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.12.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 03.05.2022 do 19.05.2022.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí v k. ú. Pudlov a Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, usnesením č. 1992/ZM1822/33 dne 20.04.2022.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5298/RMOB-Sle/1822/122 ze dne 07.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou a v k. ú. Pudlov, obec Bohumín.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 31.03.2023

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

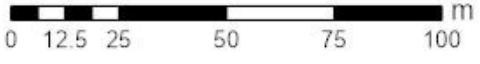
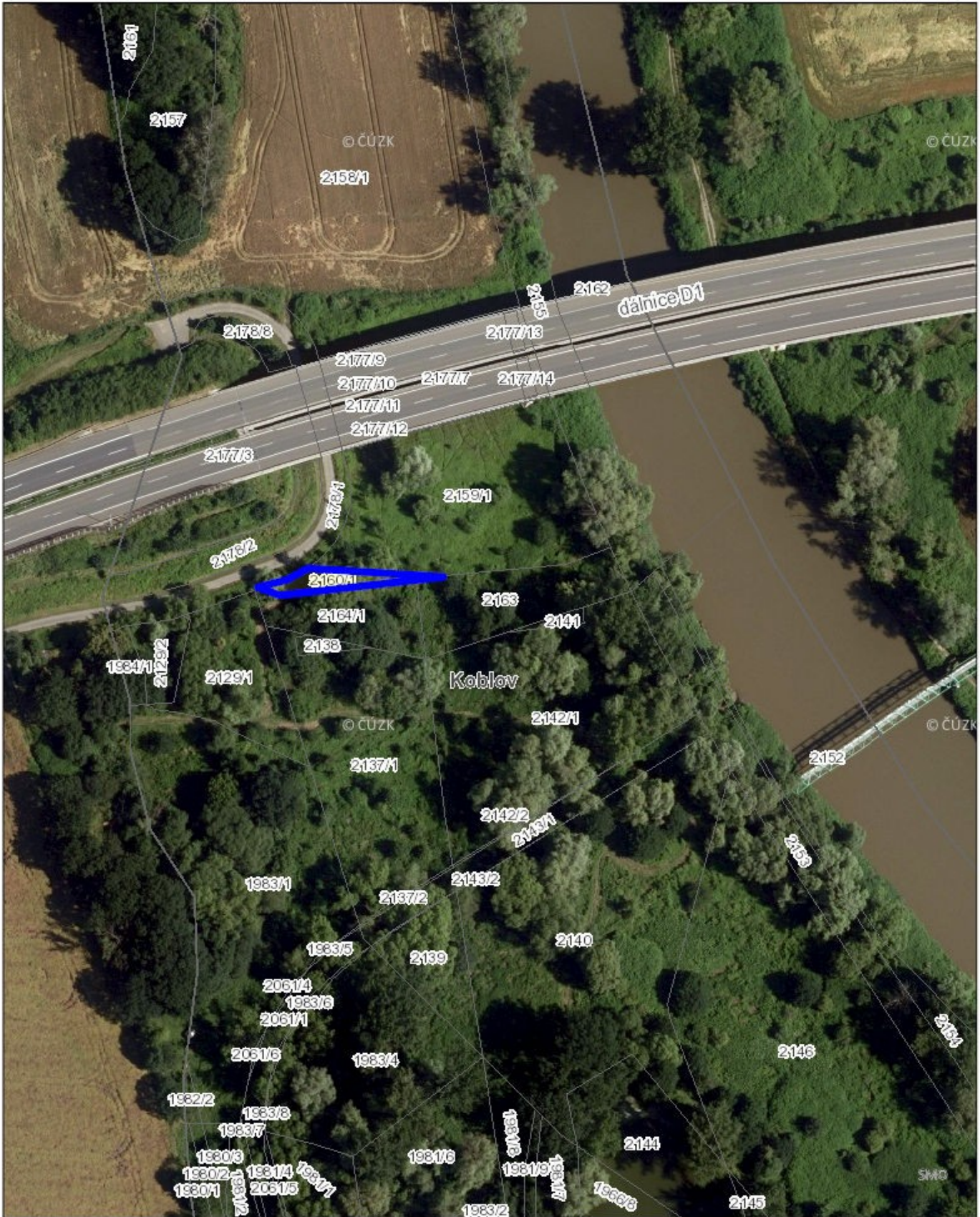
### Důvodová zpráva

Jedná se o pozemky v okolí Vrbických jezer, pro které nemá městský obvod využití, a proto byly nabídnuty k prodeji městu Bohumín, IČO: 002 97 569, který má v plánu rozšířit využití rekreační oblasti Vrbického jezera.

Odhad obvyklé ceny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Vrbice nad Odrou a v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, dle ZP č. 1071-29/2022 ze dne 03.06.2022, vypracovaného Ing. Josefem Fojtíkem, ke dni ocenění činí: 2.043.000,- Kč

Jedná se o prodej Městu Bohumín, kupní cena tedy nebyla projednána v majetkové komisi a předmětné pozemky se prodávají za cenu dle znaleckého posudku.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**

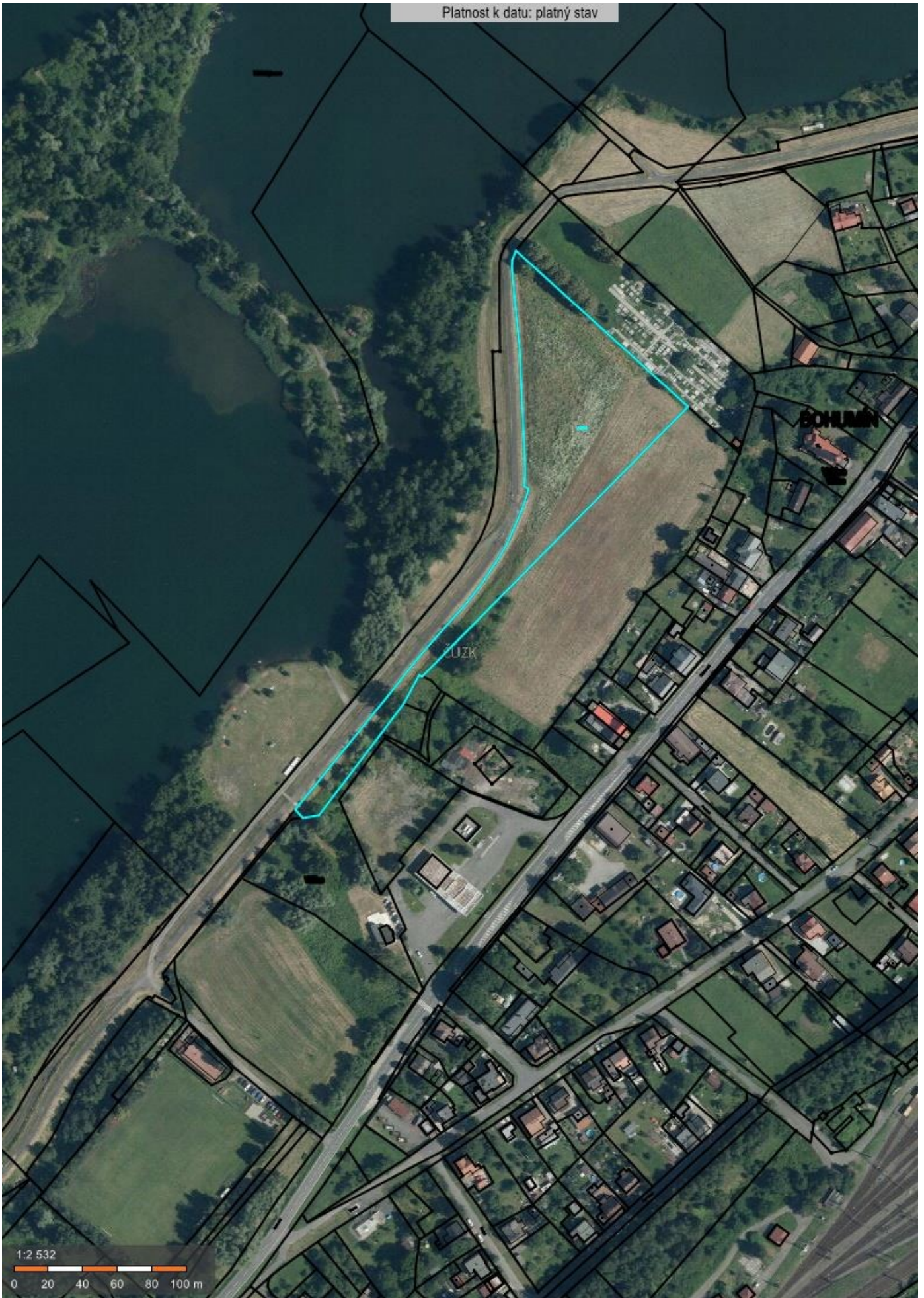
6. 12. 2021



1:846

0 10 20 30 40 50 m





BOHUMÍN

ČUZK

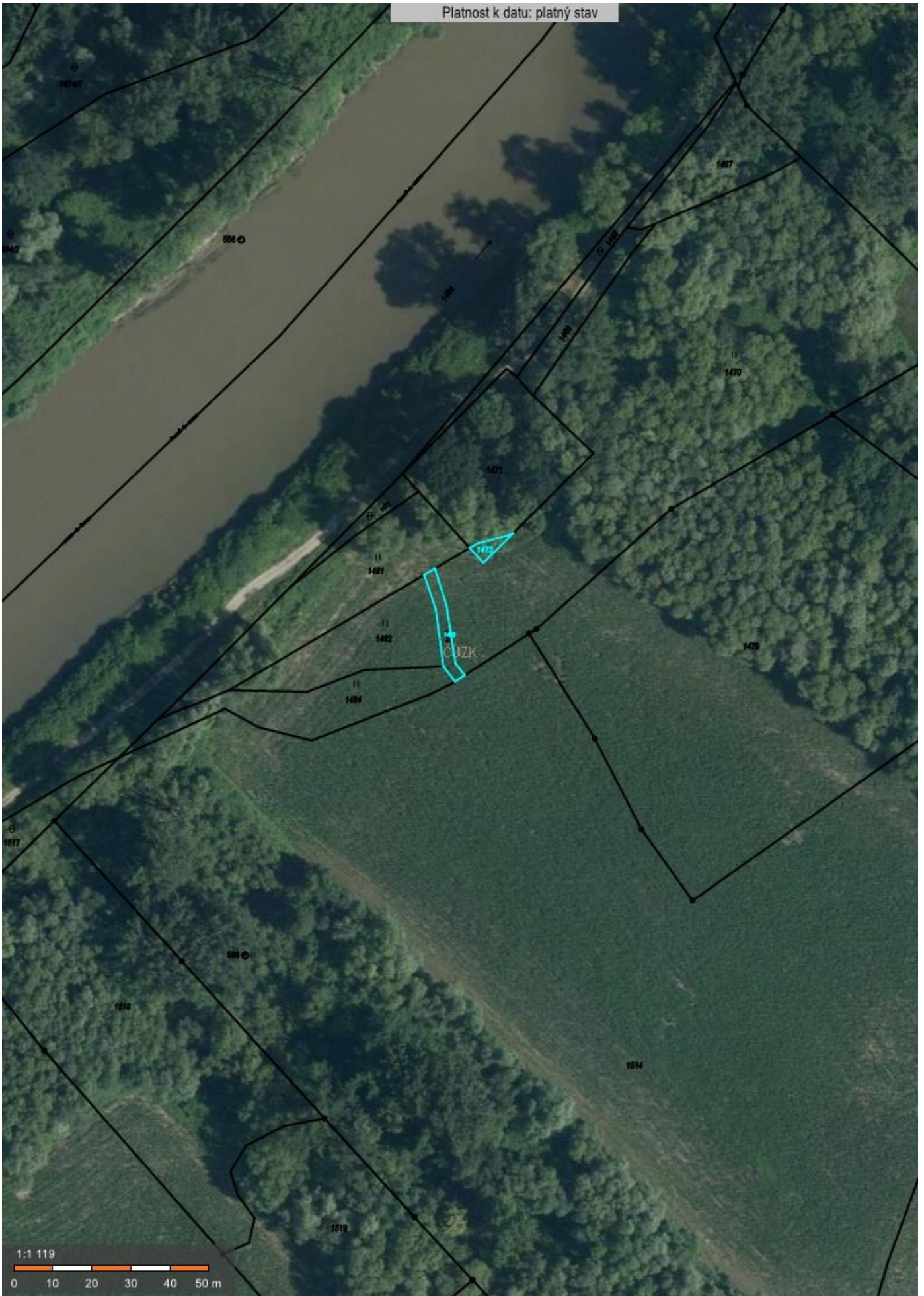
1:2 532

0 20 40 60 80 100 m



1:843

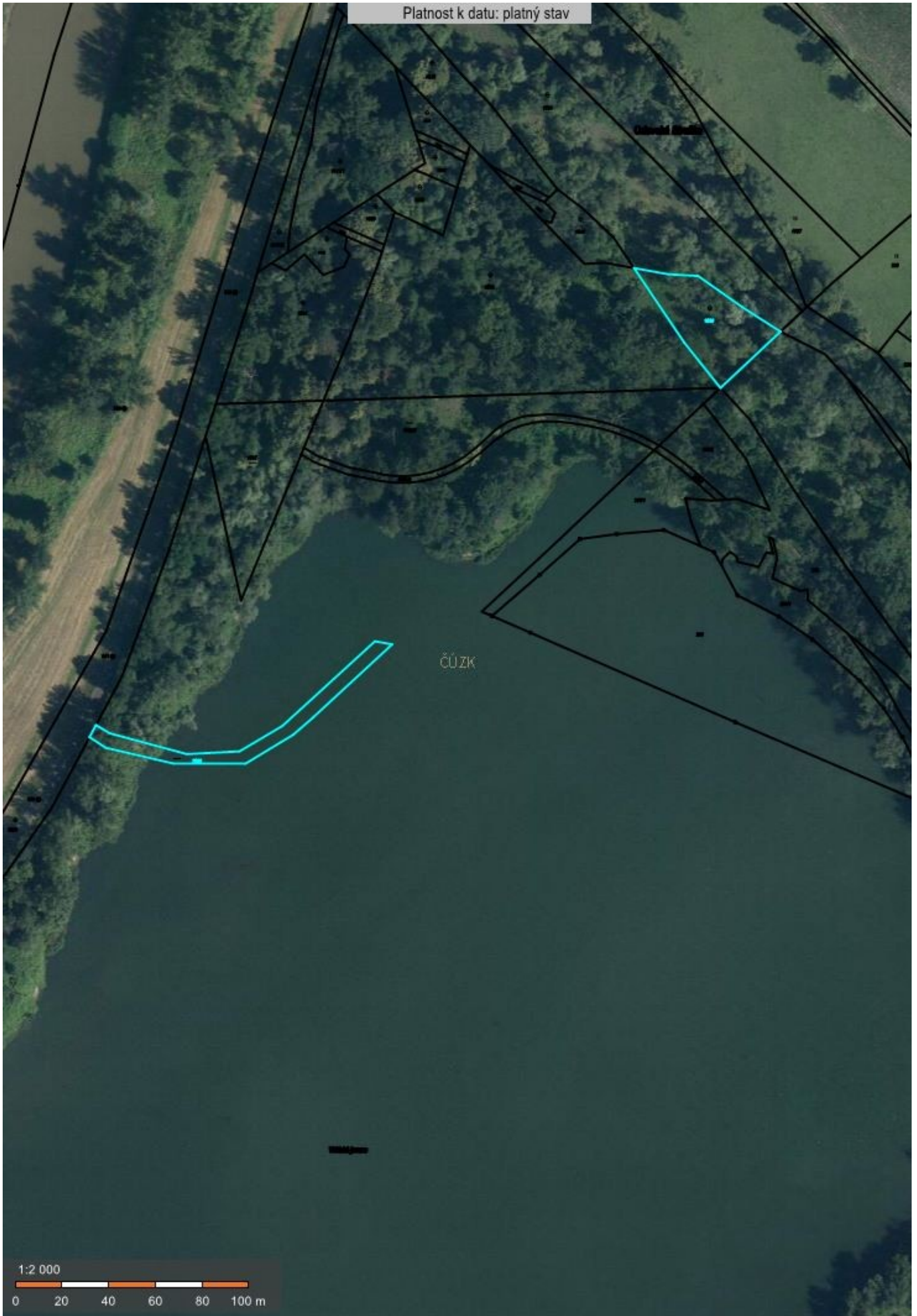
0 10 20 30 40 50 m



1:119

0 10 20 30 40 50 m





1:2 000





1:1 000

0 10 20 30 40 50 m



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

### město Bohumín

sídlo: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín  
IČO: 002 97 569  
DIČ: CZ00297569 – plátce DPH  
ID DS: u3kbzuf  
zástupce: Ing. Petr Vícha, starosta  
číslo smlouvy: 2022-0908

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** těchto nemovitých věcí:
  - **pozemku parc. č. 1473**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku parc. č. 1483**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku parc. č. 1503**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 392 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku parc. č. 1539**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 388 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku parc. č. 1568**, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 823 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku parc. č. 1581**, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 358 m<sup>2</sup>,vše v obci Bohumín, **k. ú. Pudlov**, a zapsáno na LV č. 979, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a dále, **výlučným vlastníkem** těchto nemovitých věcí:



- pozemku parc. č. 647/20, vodní plocha, nádrž přírodní, o výměře 54 563 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 637/35, orná půda, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 637/51, orná půda, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 647/48, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 11 378 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 648, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 708, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 617 m<sup>2</sup>,

vše v obci Bohumín, k. ú. **Vrbice nad Odrou**, a zapsáno na LV č. 384, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (to vše dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušné výpisy z katastru nemovitostí tvoří přílohy Smlouvy, jež jsou nedílnou součástí Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Předmětu koupě**. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

## Článek II. Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. I. odst. 2 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III. Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 2.043.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyřicet tři tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě a způsobem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 384, pro k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 Smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu zveřejněné v registru smluv pod ID smlouvy 8546219 a nájemní smlouvy č. MS/0175/19-N, jejímž předmětem je umístění a provozování mobilního stánku s rychlým občerstvením.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.





6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek V.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů ode dne, kdy Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Prodávající zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, formou kolkové známky.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VI.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
5. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 4 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.



6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
9. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle čl. III. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. III a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek VII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo města Ostravy dne 20.04.2022 svým usnesením č. 1992/ZM1822/33.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 03.05.2022 do dne 19.05.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 22.09.2022 svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/1822/22.

O koupi Předmětu koupě rozhodlo na straně Kupujícího Zastupitelstvo města Bohumín dne 12.09.2022 svým usnesením č. ....

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Bohumíně dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Ing. Petr Vícha**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 1473, parc. č. 1483, parc. č. 1503, parc. č. 1539, parc. č. 1568, parc. č. 1581 v obci Bohumín, k. ú. Pudlov, LV č. 979
- č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parc. č. 637/35, parc. č. 637/51, parc. č. 647/20, parc. č. 647/48, parc. č. 648, parc. č. 708 v obci Bohumín, k. ú. Vrbice nad Odrou, LV č. 384

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0081/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílu na pozemku p.č. 1468, přináležející k bytové jednotce č. 447/3, nacházející se ve stavbě č.p. 447 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku parc.č. 1468, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m<sup>2</sup>, přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 447 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1468, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 537/28761 přináležejícího k bytové jednotce č. 447/3, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.401,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO  
RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 18.1.2022 usnesením č. 08547/  
RM1822/132.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
16.12.2021 usnesením č. 0428/ZMOB-Sle/1822/18.
- Úřední deska: Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 26.1.2022 do 11.2.2022.
- Stanovisko RMOB: RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5264/RMOB-Sle/1822/121 ze  
dne 01.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku  
parc.č. 1468 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu dle  
usnesení.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 31.03.2023

V Ostravě dne 13.09.2022

---

### Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 447, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1468, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatel nabude příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 27. ledna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....337.460,-Kč, tj. 940,-Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 537/28761.....6.301,-Kč

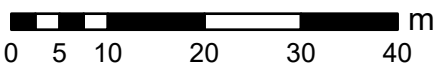
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 537/28761.....6.401,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

.....  
datum narození: .....  
rodné číslo: .....  
bytem: .....

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1468**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3829 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 17377/28761** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č. ....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV č. ....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. .... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 447, bytový dům (LV č. 3356), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro





Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne..... o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ...., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id.....na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: ).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 12. 2021 svým usnesením č. 0428/ZMOB-Sle/1822/18.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 18. 01. 2022 svým usnesením č. 08547/RM1822/132.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 26. 01. 2022 do dne 11. 02. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/4, bod .....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
.....

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1468 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3829
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č..... v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. ....

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0082/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílu na pozemku p.č. 1471, příslušejícího k bytové jednotce č. 449/14, nacházející se ve stavbě č.p. 449 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, příslušejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 449 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1471, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

podílu o velikosti id. 485/31186 příslušejícího k bytové jednotce č. 449/14, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.778,- Kč;

s tím, že uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

- Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO:              Stanovisko RMO  
RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 18.1.2022 usnesením č. 08547/  
RM1822/132.
- Stanovisko ZMOB:              Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
16.12.2021 usnesením č. 0430/ZMOB-Sle/1822/18.
- Úřední deska:                 Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 26.1.2022 do 11.2.2022.
- Stanovisko RMOB:              RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5266/RMOB-Sle/1822/121 ze  
dne 01.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku  
parc.č. 1471 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu dle  
usnesení.
- Za soulad s právními  
předpisy:                      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    31.03.2023

V Ostravě dne 13.09.2022

---

### Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 449, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej podílu je realizován na základě žádosti, která je k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatel nabyde příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 27. ledna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....300.800,- Kč, tj. 940,- Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 485/31186..... 4.678,- Kč

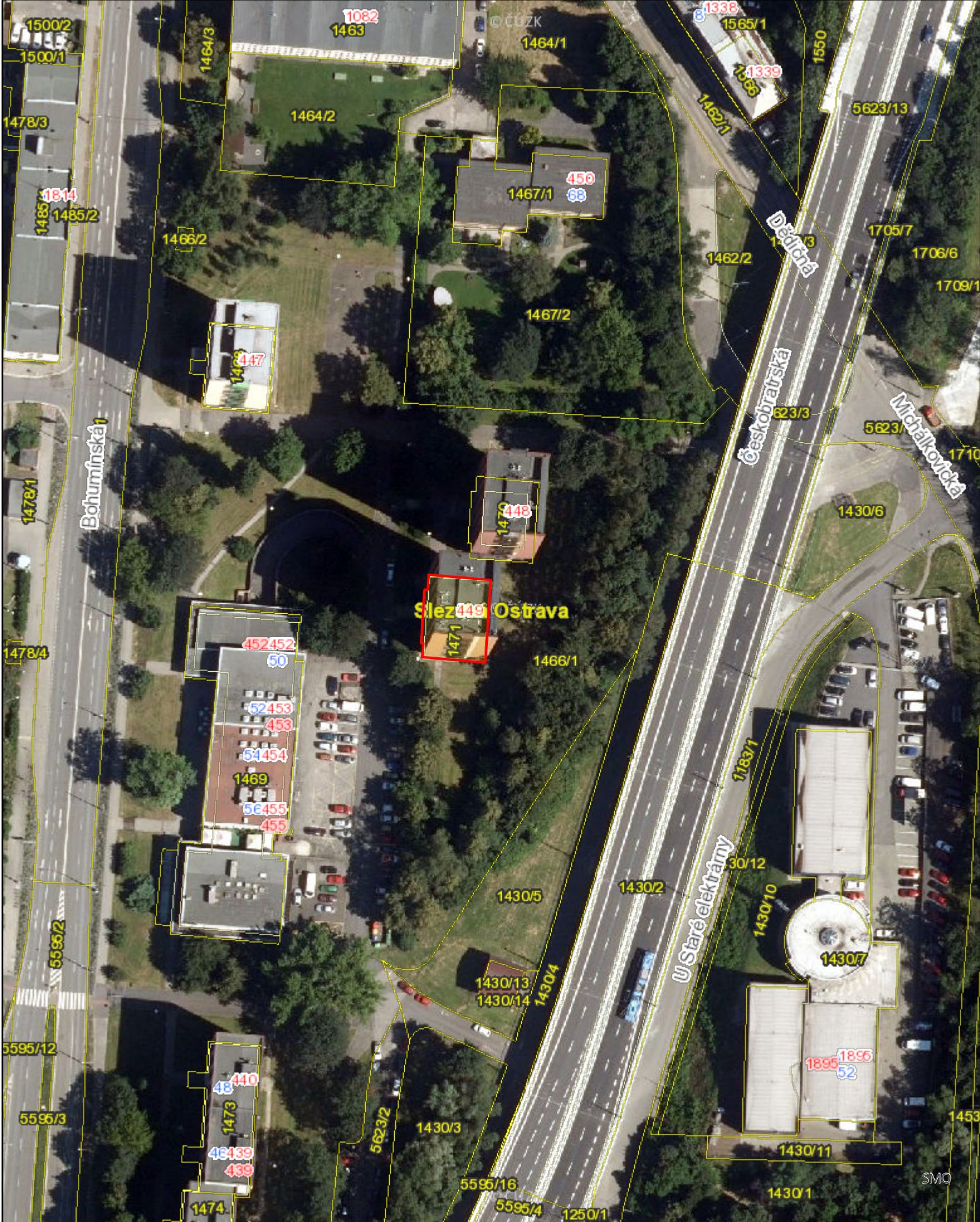
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotka.

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasená kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 485/31186.....4.778,- Kč.

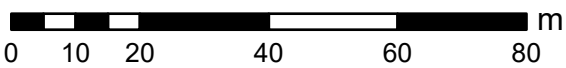
Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



**Slezská Ostrava**

1471







# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/..../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

.....  
datum narození: .....  
rodné číslo: .....  
bytem: .....

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1471**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 320 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3830 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 4207/15593** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č. ....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV č. ....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. .... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 449 bytový dům (LV č. 3357), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro



Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne..... o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ...., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. .... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: ).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 12. 2021 svým usnesením č. 0430/ZMOB-Sle/1822/18.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 18. 01. 2022 svým usnesením č. 08547/RM1822/132.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 26. 01. 2022 do dne 11. 02. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/..., bod .....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
.....

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1471 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3830
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .... v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. ....

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0083/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílu na pozemku p.č. 1481, příslušejícího k bytové jednotce č. 443/1, 444/11 nacházející se ve stavbě č.p. 443, 444 bytový dům - k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č. 1481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m<sup>2</sup>, příslušejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 443, 444 bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č. 1481, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 651/43984 příslušejícího k bytové jednotce č. 443/1, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to spoluvlastníkům této bytové jednotky:

XXXX XXX XXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.507,- Kč; přičemž podíl každého spoluvlastníka na uvedeném pozemku bude odpovídat velikosti podílu na bytové jednotce;

b) podílu o velikosti id. 650/43984 přináležejícího k bytové jednotce č. 444/11, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to spoluvlastníkům této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX

XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.488,- Kč; přičemž podíl každého spoluvlastníka na uvedeném pozemku bude odpovídat velikosti podílu na bytové jednotce;

s tím, že uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušné smlouvy;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

- Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
   MA  
   Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
   schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:            Komise majetková  
   KM  
   Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
   pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO:              Stanovisko RMO  
   RMO  
   Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/  
   RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB:              Zastupitelstvo městského obvodu  
   ZMOB  
   O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
   24.02.2022 usnesením č. 0445/ZMOB-Sle/1822/19.
- Úřední deska:                Úřední deska  
   UD  
   Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
- Stanovisko RMOB:              RMOB  
   Rada městského obvodu

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5267/RMOB-Sle/1822/121 ze dne 01.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku parc.č. 1481 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními  
předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 31.03.2023

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nachází ve stavbě, a to budově č. 443, 444 bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž:

- prodej podílů je realizován na základě žádosti, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatelé nabydou příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....838.240,- Kč, tj. 1240,- Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 651/43984..... 12.407,- Kč

cena podílu o velikosti id. 650/43984..... 12.388,- Kč

náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotka.

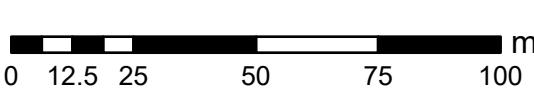
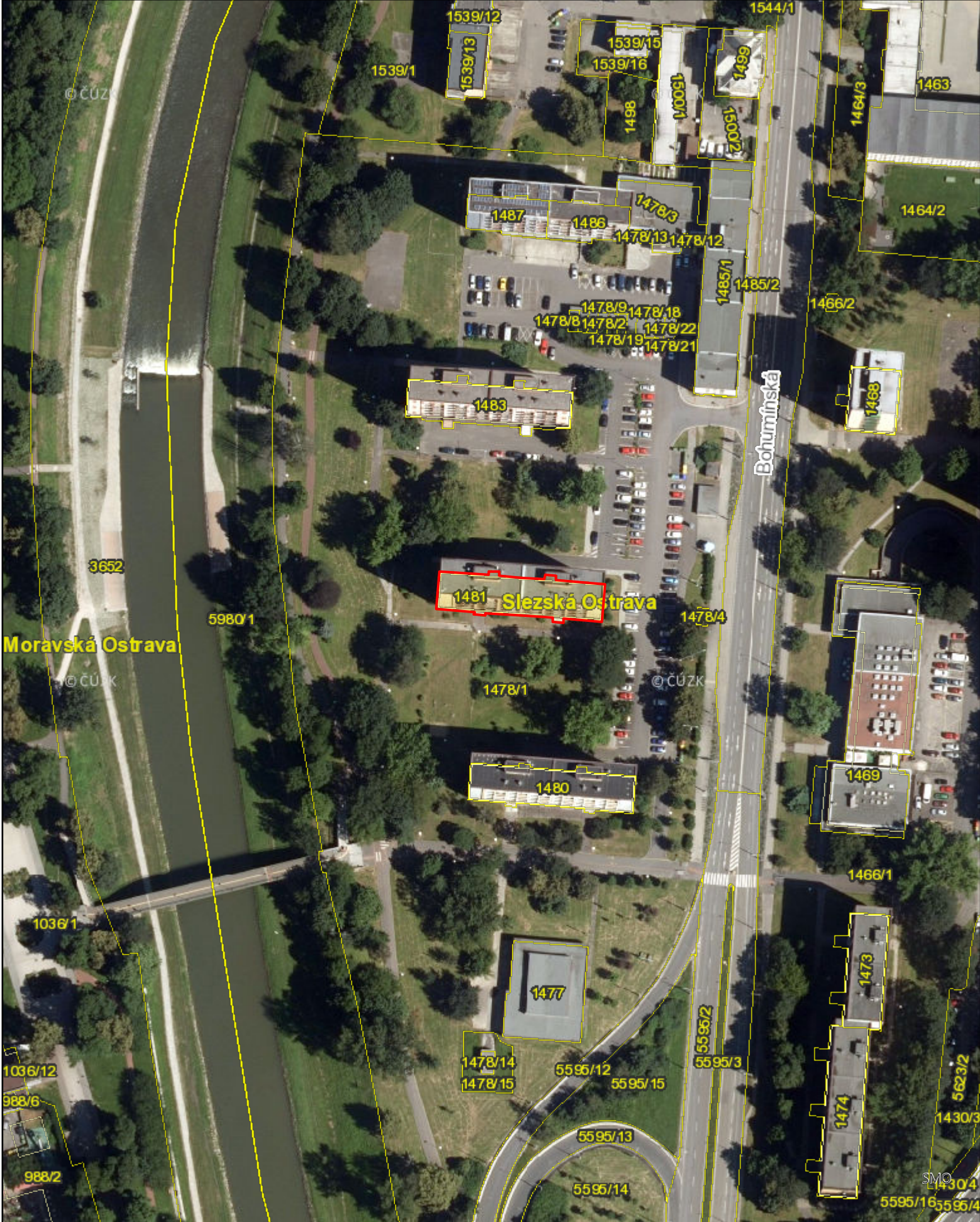
Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 651/43984.....12.507,- Kč.
- kupní cena za podíl o velikosti id. 650/43984.....12.488,- Kč.

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





3. 11. 2021



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

.....

datum narození:  
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 1481**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 676 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3827 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni porizení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 4373/43984** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV.....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 443,444 bytový



dům (LV č. 3429), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne .....o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

## Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši .....** (slovy:).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0445/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/.....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č. 1481 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 3827
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č.....v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č.

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0084/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Záměr prodeje pozemků p.p.č. 36/3, p.p.č. 37 a podílu na pozemku p.p.č. 529 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: kopie katastrální mapy  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: foto  
Příloha č. 4: odborné vyjádření MAPPA

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat

**1.**

- **pozemek p.p.č. 36/3**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 627 m<sup>2</sup>,  
- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m<sup>2</sup>,

**2.**

- **pozemek p.p.č. 37**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 060 m<sup>2</sup>,

- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) vydává

#### nesouhlas

k záměru města prodat

#### 1.

- **pozemek p.p.č. 36/3**, orná půda, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 627 m<sup>2</sup>,  
- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m<sup>2</sup>,

#### 2.

- **pozemek p.p.č. 37**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 1 060 m<sup>2</sup>,  
- **podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 529**, trvalý travní porost, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 330 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 5/20 doporučila souhlasit se záměrem prodeje.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB

Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5299/RMOB-Sle/1822/122 ze dne 07.09.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2022

**V Ostravě dne 13.09.2022**



---

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky se nacházejí na křižovatce ulic Zábłatská a Sýkorova. Žadatelka, XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, má zájem o výstavbu rodinného domu.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Při případném prodeji budou prodávány dva stavební pozemky p.p.č. 36/3 a p.p.č. 37. Pozemek p.p.č. 529 bude prodáván ve výši id. 1/2 ke každému ze stavebních pozemků, což bude v souladu s odborným vyjádřením MAPPA, aby vznikly dva samostatně prodejné pozemky.

K odbornému vyjádření MAPPA navíc uvádíme, že pro pozemek p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava je v současné době evidována žádost k prodeji sousedního vlastníka, který chce pozemek využít k rozšíření své zahrady.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava	Okres Ostrava-město	Obec Ostrava	Podpis
Kat. území Heřmanice	Mapový list č. BOHUMÍN 6-9/13	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Razítko
Stav k 24.08.2022 08:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 24.08.2022 08:59:39	







# Odborné vyjádření

## K prodeji pozemků.

Č.j. MAP264/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového ÚMOB  
Slezská Ostrava, ze dne 08. 07. 2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne  
21. 03. 2021

Za odbor majetkový ÚMOB Slezská Ostrava vyřizuje: Bc. Jana Bloková,  
jbloksova@slezska.cz  
Za MAPPA zpracoval: Ing. Jiří Pásek, pasek@mappaostrava.cz  
V Ostravě dne: 14. 07. 2022



*Vyjádření se týká žádosti o vyjádření k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to pozemků s parc. č. 36/3, 37, 529 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, za účelem stavby rodinného domu.*

Žádané parcely s celkovou výměrou přesahující 3 000 m<sup>2</sup> neodpovídá parcelaci v okolí.

Doporučujeme využít pozemek s parcelním číslem 1/16 ve vlastnictví statutárního města Ostrava společně s předmětnými pozemky s parcelními čísly 36/3, 37 a 529 a upravit parcelaci tak, aby vznikly dva samostatné prodejné pozemky. Jeden s přístupem ze západu a druhý z východu. Obě parcely by po rozdělení měly mít výměru přibližně 1 650 m<sup>2</sup> dle údajů ČÚZK.

**V případě dodržení našeho doporučení souhlasíme s prodejem.**

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0085/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Bloková</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** **Záměr prodeje pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**souhlas**

k záměru města prodat

- **pozemek p.p.č. 1/16**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 318 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Daniela Lukavcová,**  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

**nesouhlas**

k záměru města prodat

**pozemek p.p.č. 1/16**, zahrada, v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, o výměře 318 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5301/RMOB-Sle/1822/122 ze dne 07.09.2022 doporučila vydat souhlas se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:    30.11.2022

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází na ulici Požární.

Žadatelé, XXXXXXX XXXXXXX, uvádějí, že se jedná o pozemek, který je umístěn mezi pozemkem v jejich vlastnictví a pozemkem sousedů. Sousedé mají pozemek oplocen, ale dle tvrzení žadatelů o koupi pozemku zájem nemají a zároveň nic nenamítají proti tomu, aby ho koupili žadatelé.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

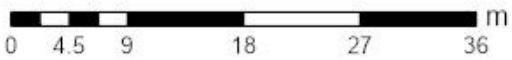
Komise nepřijala usnesení, ale doporučila většinou přítomných členů souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.p.č. 1/16 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





7. 10. 2021





	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0086/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Směna nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek parc. č. 1394/1  
Příloha č. 2: letecký snímek parc. č. 1874/3  
Příloha č. 3: foto parc. č. 1394/1  
Příloha č. 4: foto parc. č. 1874/3  
Příloha č. 5: geometrický plán č. 1482-21/2022  
Příloha č. 6: odborné vyjádření MAPPA

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) vydává**

kladné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 1394/1, orná půda, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 21 040 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 1482-21/2022 ze dne 25.08.2022 a označené v něm nově jako:
- **pozemek parc. č. 1394/6**, orná půda, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 312 m<sup>2</sup>,

za

- **část pozemku parc. č. 1874/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 536 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10 350 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) vydává

**záporné stanovisko** ke směně nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 1394/1, orná půda, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 21 040 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 1482-21/2022 ze dne 25.08.2022 a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 1394/6**, orná půda, v k. ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 312 m<sup>2</sup>,

za

- **část pozemku parc. č. 1874/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 536 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10 350 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 30.11.2022

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A) předkládaného usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 4/30 doporučila radě vydat kladné stanovisko k záměru směny předmětných nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5302/RMOB-Sle/1822/122 ze dne 07.09.2022 doporučila vydat kladné stanovisko ke směně nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění: 30.11.2022

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. 1874/3 ve vlastnictví SMO, svěřený MOB Slezská Ostrava se nachází u ulice U Štěrkovny. Předmětná část pozemku je užívána na základě nájemní smlouvy, kdy nájemcem je Tenisový klub Antošovice z.s., žadatel, XXXXX XXXXXX, je předsedou spolku.

Pozemek parc. č. 1394/1 ve vlastnictví žadatele se nachází u ulice Na Tabulkách. Na oddělované části pozemku se nachází část MK Na Tabulkách a zelený pruh podél komunikace.

Žadatel má zájem o směnu pozemků za účelem majetkového vypořádání pozemku pod místní komunikací, která je ve vlastnictví MOB. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Komise doporučila radě vydat kladné stanovisko k záměru směny části pozemku parc. č. 1394/1, o výměře 312 m<sup>2</sup> z celkové výměry 21 040 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 1482-21/2022, nově označena jako parc. č. 1394/6, za část pozemku parc. č. 1874/3, o výměře cca 536 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10 350 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem, vše v k. ú. Koblov, obec Ostrava.

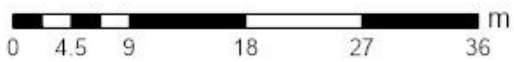
Žadatelem byl doložen geometrický plán č. 1482-21/2022. Oproti dříve předloženému návrhu geometrického plánu je označen jiným datem. Z tohoto důvodu bylo v materiálu upraveno datum geometrického plánu.

Z odborného vyjádření MAPPA vyplývá, že ateliér nemá vůči směně výhrady, pouze doporučuje vymežit hranici nabízené části pozemku s pozemkem parc. č. 1874/3 (viz příloha č. 6 předloženého materiálu). Žadatel, XXX XXXXXX, po proběhlém jednání s touto úpravou souhlasí.

Městské obvody nejsou oprávněny rozhodovat o směně pozemků (dle čl. 7, odst. 3, písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.

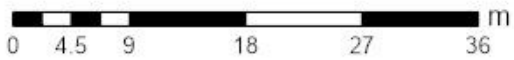
Stanovisko zastupitelstva městského obvodu bude zasláno na statutární město Ostrava, které předmětnou žádost dořeší. Při realizaci směny pozemků se vždy zpracovávají znalecké posudky (na cenu obvyklou), jak na pozemky prodávané, tak na pozemky nabývané směnou. Cenový rozdíl směny se finančně dorovnává a když se jedná o pozemky svěřené, tak městský obvod obdrží 50 % tohoto rozdílu do svého rozpočtu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.





5. 4. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**







# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

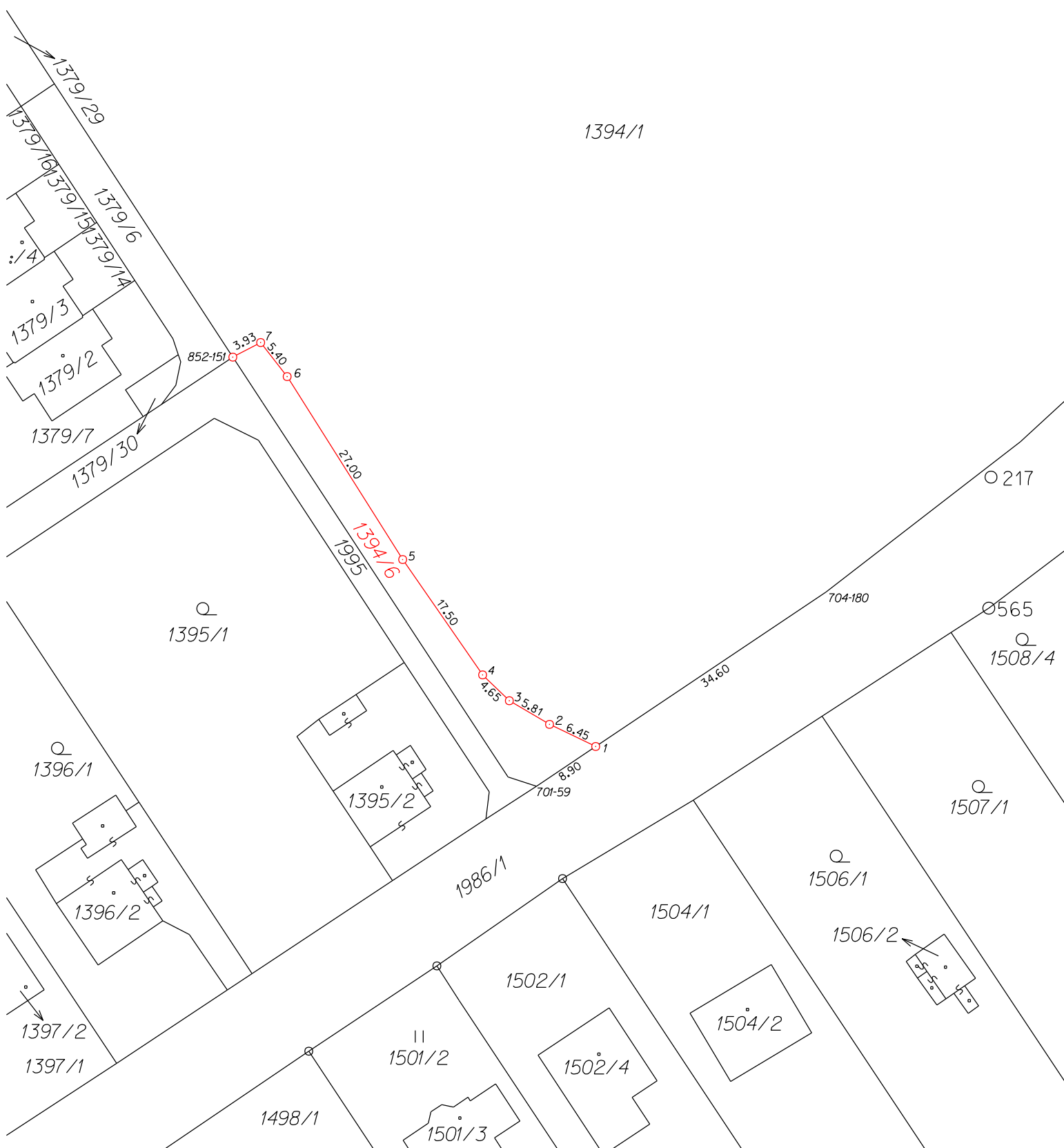
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra.dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1394/1	2	10 40	orná půda	1394/1	2	07 28	orná půda		2	1394/1		210	2	07 28	
			orná půda	1394/6	3	12	orná půda			2	1394/1		210		3
	2	10 40			2	10 40									

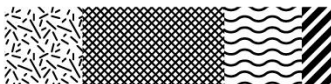
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 25. srpen 2022      Číslo: 734/2022		Dne:                      Číslo:		
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil : <b>GIS-STAVINVEX a.s.</b> Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75		<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu : 1482-21/2022					
Okres : Ostrava-město					
Obec : Ostrava					
Kat.území : Koblov					
Mapový list : Bohumín 7-7/24					
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem : zdmi					



# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
701-59	467918.30	1094831.73	3	doč. -barya
704-180	467882.19	1094807.54	3	doč. -kolík
852-151	467956.16	1094778.30	3	hřeb
1	467910.91	1094826.78	3	kámen
2	467916.67	1094824.02	3	plast. znak
3	467921.67	1094821.09	3	plast. znak
4	467924.99	1094817.86	3	plast. znak
5	467934.97	1094803.51	3	plast. znak
6	467949.37	1094780.72	3	plast. znak
7	467952.70	1094776.49	3	plast. znak





# Odborné vyjádření

## Ke směně pozemků.

Č.j. MAP314/2022

Odborné vyjádření je zpracováno na žádost odboru majetkového ÚMOB Slezská Ostrava, ze dne 04. 08. 2022

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu dokumentace ze dne 01. 04. 2022

Za odbor majetkový ÚMOB Slezská Ostrava vyřizuje: Bc. Jana Blokšová,  
jbloksova@slezska.cz  
Za MAPPA zpracoval: Ing. Jiří Pásek, pasek@mappaostrava.cz  
V Ostravě dne: 22. 08. 2022

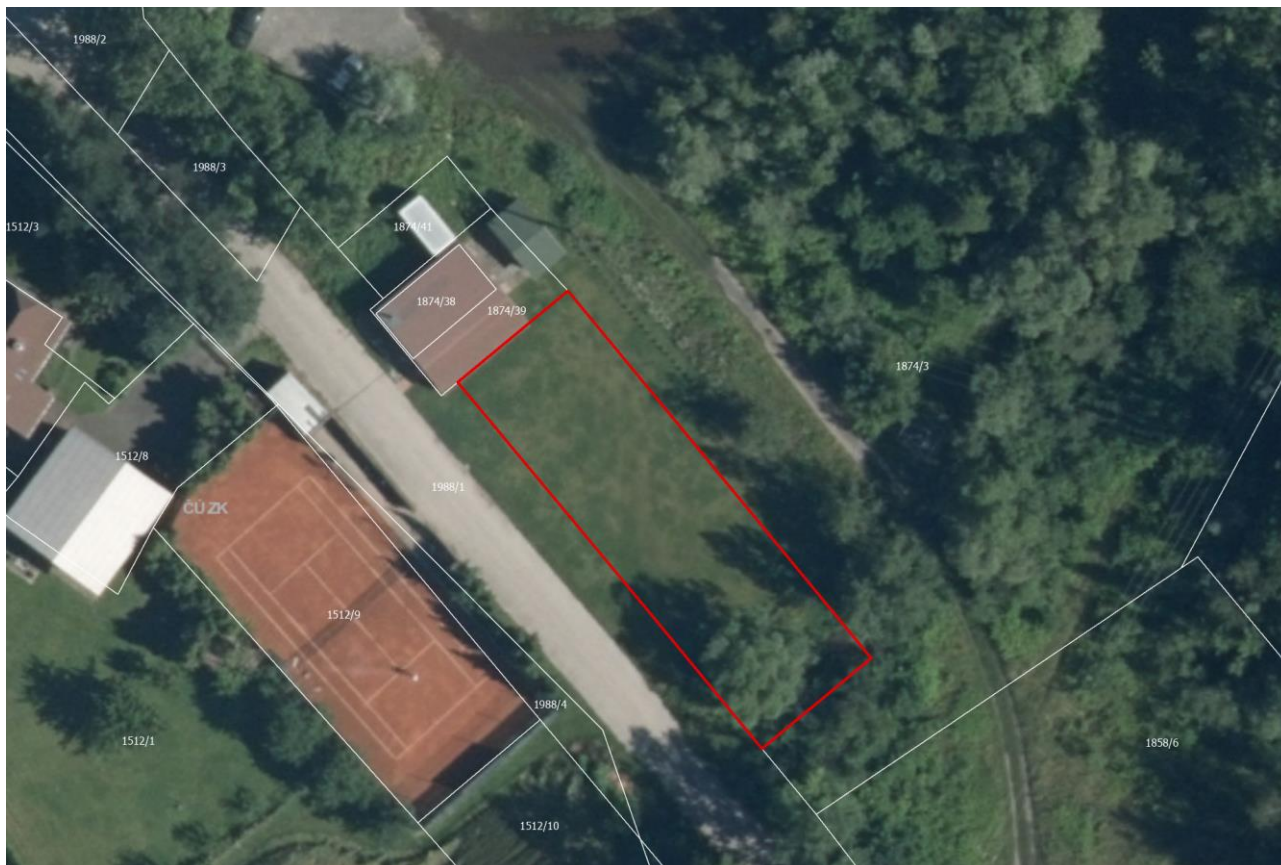
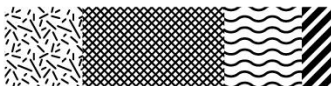


Vyjádření se týká žádosti o směnu části nemovitých věcí v k. ú. Koblov, obec Ostrava, a to:

- část pozemku s parc. č. 1394/1 ve vlastnictví žadatele,
- za
- část pozemku s parc. č. 1874/3 ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Doporučujeme upravit vymezení nové části pozemku s parcelním číslem 1874/3, tak ať navazuje na vymezení hranic pozemku 1874/39 (viz obrázek níže)

**Vůči směně nemovitých věcí nemáme výhrady.**



*Doporučené vymezení hranic nabízené části pozemku s parc. č. 1874/3.*

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0087/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílu na pozemku p.č.st. 1239, přináležející k bytové jednotce č. 733/5, nacházející se ve stavbě č.p. 733, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č.st. 1239, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m<sup>2</sup>, přináležejícího k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 733, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1239, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 733/5, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.935,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,



a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

- Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO:                Stanovisko RMO  
RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/  
RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB:                Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
24.02.2022 usnesením č. 0450/ZMOB-Sle/1822/19.
- Úřední deska:                  Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
- Stanovisko RMOB:                RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5268/RMOB-Sle/1822/121 ze  
dne 01.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku  
p.č.st. 1239 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
- Za soulad s právními  
předpisy:                          Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    31.03.2023

V Ostravě dne 13.09.2022

---

## Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 733, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1239, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatelé nabydou příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....264.870,- Kč, tj. 1090,- Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 681/14053.....12.835,- Kč

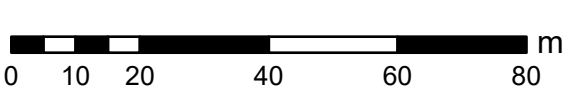
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 681/14053.....12.935,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

.....  
datum narození:  
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1239**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 243 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1504 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořizení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 12256/14053** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV.....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id.....na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 733 bytový dům (LV č. 1454), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru



nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne..... o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy:).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0450/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne..... svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1239 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1504.
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č.....v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č.....



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0088/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílu na pozemku p.č.st. 1238, přináležející k bytové jednotce č. 732/12, nacházející se ve stavbě č.p. 732, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílu na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m<sup>2</sup>, přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 732, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1238, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 681/14053 přináležejícího k bytové jednotce č. 732/12, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.671,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

- Stanovisko odboru:            Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise:            Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO:              Stanovisko RMO  
RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/  
RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB:              Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
24.02.2022 usnesením č. 0449/ZMOB-Sle/1822/19.
- Úřední deska:                Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
- Stanovisko RMOB:              RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5269/RMOB-Sle/1822/121 ze  
dne 01.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku  
p.č.st. 1238 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
- Za soulad s právními  
předpisy:                      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového
- Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění:    31.03.2023

V Ostravě dne 13.09.2022

---

### Důvodová zpráva

Bytová jednotka se nachází ve stavbě, a to budově č. 732, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- žadatel nabyde příslušný podíl na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....259.420,- Kč, tj. 1090,- Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 681/14053.....12.571,- Kč

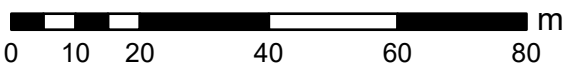
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku

Kupní cena navržená dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 681/14053.....12.671,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:  
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1238**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2008 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 3271/14053** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV ....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. ..../..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 732 bytový dům (LV č. 1456), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,



Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne .....2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ..../....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ..../..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

## Článek III. Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.





6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0449/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne.....svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/.....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1238 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2008
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .... /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. ....

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0089/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Bc. Jana Blokšová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: letecký snímek  
Příloha č. 2: foto  
Příloha č. 3: kupní smlouva

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) bere na vědomí**

1. doplnění žádosti o prodej žadatelky XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava 30;

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXXXX XXXXXX nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX Brno;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

**2) rozhodlo**

**1.1. o prodeji**

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047**, zahrada, o výměře 710 m<sup>2</sup>

a o uzavření kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu s kupujícím:

paní XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XX Ostrava XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.355.000,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 4.840,- Kč vč. DPH;

### 1.2. neprodat:

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047**, zahrada, o výměře 710 m<sup>2</sup>

žadateli:

panu XXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XXX Brno

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2023

## VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

### 1) bere na vědomí

1. doplnění žádosti o prodej žadatelky XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava 30;

2. doplnění žádosti o prodej žadatele XXXXXX XXXXXX nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX Brno;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu;

### 2) rozhodlo

#### neprodat

nemovitou věc v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- **spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1047**, zahrada, o výměře 710 m<sup>2</sup>

1. žadatelce XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX Ostrava 30;

2. žadateli XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXX XX Brno;

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.01.2023

Stanovisko odboru:      Odbor majetkový  
MA  
Bez doporučení.

Stanovisko komise:      Komise majetková  
KM  
Komise usn. č. 5/31 doporučila minimální kupní cenu ve výši 1.300.000,- Kč vč. DPH a úhradu nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 4.840,- Kč vč. DPH za prodej spoluvlastnického podílu předmětné nemovité věci.

Úřední deska:      Úřední deska  
ÚD  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 28.03.2022 do 13.04.2022.

Stanovisko ZMO:      Zastupitelstvo města Ostravy  
ZMO  
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 1047, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava usnesením č. 1939/ZM1822/32 v bodě 1) dne 23.03.2022.

Stanovisko RMOB:      Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 5290/RMOB-Sle/1822/122 ze dne 07.09.2022 doporučila vzít na vědomí doplnění žádostí a rozhodnout o prodeji spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:      Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Termín plnění:      31.01.2023

V Ostravě dne 13.09.2022

---

## Důvodová zpráva

Pozemek se nachází na ulici Příbramská.

O spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku projevilo zájem více žadatelů. Oba žadatelé mají v sousedství pozemky a jejich zájmem je scelení pozemků s pozemky v jejich vlastnictví. Jeden z žadatelů, pan XXXXX XXXXX, je spoluvlastníkem předmětného pozemku.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odhad obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na předmětné nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle ZP č. 946-19/2022 ze dne 28.04.2022 vypracovaného Ing. Soňou Kalusovou, ke dni ocenění činí: 803.258,50 Kč vč. DPH

vzniklé vedlejší náklady:

cena za zhotovení znaleckého posudku: 4.840,- Kč vč. DPH

Komise doporučila kupní cenu za prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku parc. č. 1047, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 1.300.000,- Kč vč. DPH a úhradu vzniklých vedlejších nákladů, tj. vyhotovení znaleckého posudku, ve výši 4.840,- Kč vč. DPH.

Nabídku, která bude obsahovat konečnou výši kupní ceny, měli žadatelé doručit nejpozději do 05.09.2022 na podatelnu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Obálky měly být označeny "NEOTEVÍRAT" a byly otevřeny na jednání Rady městského obvodu Slezská Ostrava, která doporučuje prodej Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, které následně rozhodne o prodeji.

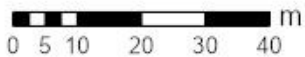
Na jednání Rady městského obvodu dne 07.09.2022 bylo konstatováno, že:

- žadatelka XXXX XXXXX XXXXXXXXXX, nabídla kupní cenu ve výši 1.355.000,- Kč vč. DPH;
- žadatel XXXXX XXXXX, nabídl kupní cenu ve výši 1.305.679,- Kč vč. DPH.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



6. 5. 2022



© Statutární město Ostrava, 2022

**OSTRAVA!!!**







# Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/.../2022**

na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“

a

[redacted]  
datum narození: [redacted] 1978  
rodné číslo: [redacted]  
bytem: [redacted] Ostrava [redacted]

na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému Předmětu koupě a zřízení věcného předkupního práva k dále uvedenému Předmětu koupě.
3. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **spoluvlastníkem podílu ve výši id. ½ na pozemku parc. č. 1047**, zahrada, o výměře 710 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. **Slezská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných na LV č. 392 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.



## Článek II.

### Předmět vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek III.

### Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. Občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu koupě. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu koupě na základě Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu koupě jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zeizit Předmět koupě. V písemném oznámení musí být specifikován Předmět koupě. Povinnost Kupujícího nabídnout Prodávajícímu Předmět koupě na základě předkupního práva splní Kupující předložením konečného písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě, a to za podmínek podle Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající.
4. Kupní cena stanovená způsobem dle čl. III. odst. 3 Smlouvy bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmět koupě či zánik jiné závady (v intencích § 1107 Občanského zákoníku) vztahující se k Předmětu koupě zřízených po uzavření Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmět koupě ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká uplynutím 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušný návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího, zřízeného dle tohoto článku, do katastru nemovitostí bude podán jako jeden společný



návrh. Ujednání obsažená v čl. VI. Smlouvy platí obdobně rovněž pro zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitostí.

#### Článek IV.

##### Kupní cena, úhrada vynaložených nákladů

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě ve výši **1.355.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jeden milion tři sta padesát pět tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě předmětem této daně. Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění.
3. Kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů ode dne zveřejnění Smlouvy do registru smluv, a to takto:
  - bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4280300... a specifickým symbolem (SS) 3111.
4. Kupující se dále zavazuje zároveň s ujednanou kupní cenou Prodávajícímu zaplatit, v souladu s odst. 3 tohoto článku, **náklady vynaložené** na zpracování znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé Předmětu koupě, které činí částku ve výši **4.840,- Kč vč. DPH**.
5. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku a vynaložené náklady ve výši dle odst. 4 tohoto článku, a to vše ve lhůtě a způsobem dle odst. 3 tohoto článku, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

#### Článek V.

##### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že se na/v Předmětu koupě nachází nadzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která není zapsána v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých, by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

#### Článek VI.

##### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabyde Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající,



a to do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu a vynaložené náklady v souladu s čl. IV. Smlouvy.

3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv (viz odst. 3 tohoto článku), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek ke Smlouvě musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny a vynaložených nákladů Kupujícím dle čl. IV. Smlouvy, vyjma ustanovení čl. IV. a tohoto odstavce, které nabývají účinnosti uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 23.03.2022 svým usnesením č. 1939/ZM1822/32, bod 1.

Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 28.03.2022 do dne 13.04.2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření příslušné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ..... svým usnesením č. .../ZMOB-Sle/1822/...

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  


### Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 1047 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 392

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0090/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1240, přináležející k bytovým jednotkám č. 734/9, 734/10, 734/11, 734/16, 734/17, 734/22, nacházejících se ve stavbě č.p. 734, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m<sup>2</sup>, přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 734, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1240, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 619/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/9, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.895,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 435/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/10, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.389,- Kč;

c) podílu o velikosti id. 731/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/11, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXX  
XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.029,- Kč;

d) podílu o velikosti id. 435/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/16, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXX  
XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.389,- Kč;

e) podílu o velikosti id. 731/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/17, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to spoluvlastníkům této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.029,- Kč; přičemž podíl každého spoluvlastníka na uvedeném pozemku bude odpovídat velikosti podílu na bytové jednotce;

f) podílu o velikosti id. 435/13958 přináležejícího k bytové jednotce č. 734/22, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXXXXX  
XXXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.389,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA

Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

- Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
- Stanovisko RMO: Stanovisko RMO  
RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/RM1822/140.
- Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 24.02.2022 usnesením č. 0451/ZMOB-Sle/1822/19.
- Úřední deska: Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
- Stanovisko RMOB: RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5271/RMOB-Sle/1822/121 ze dne 01.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku p.č.st. 1240 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
- Za soulad s právními předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového  
  
Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 31.03.2023

**V Ostravě dne 13.09.2022**



---

## Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nachází ve stavbě, a to budově č. 734, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1240, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....265.960,- Kč, tj. 1090,- Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 619/13958.....11.795,- Kč

cena podílu o velikosti id. 435/13958..... 8.289,- Kč

cena podílu o velikosti id. 731/13958.....13.929,- Kč

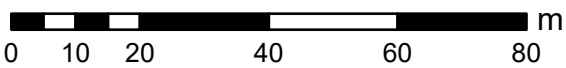
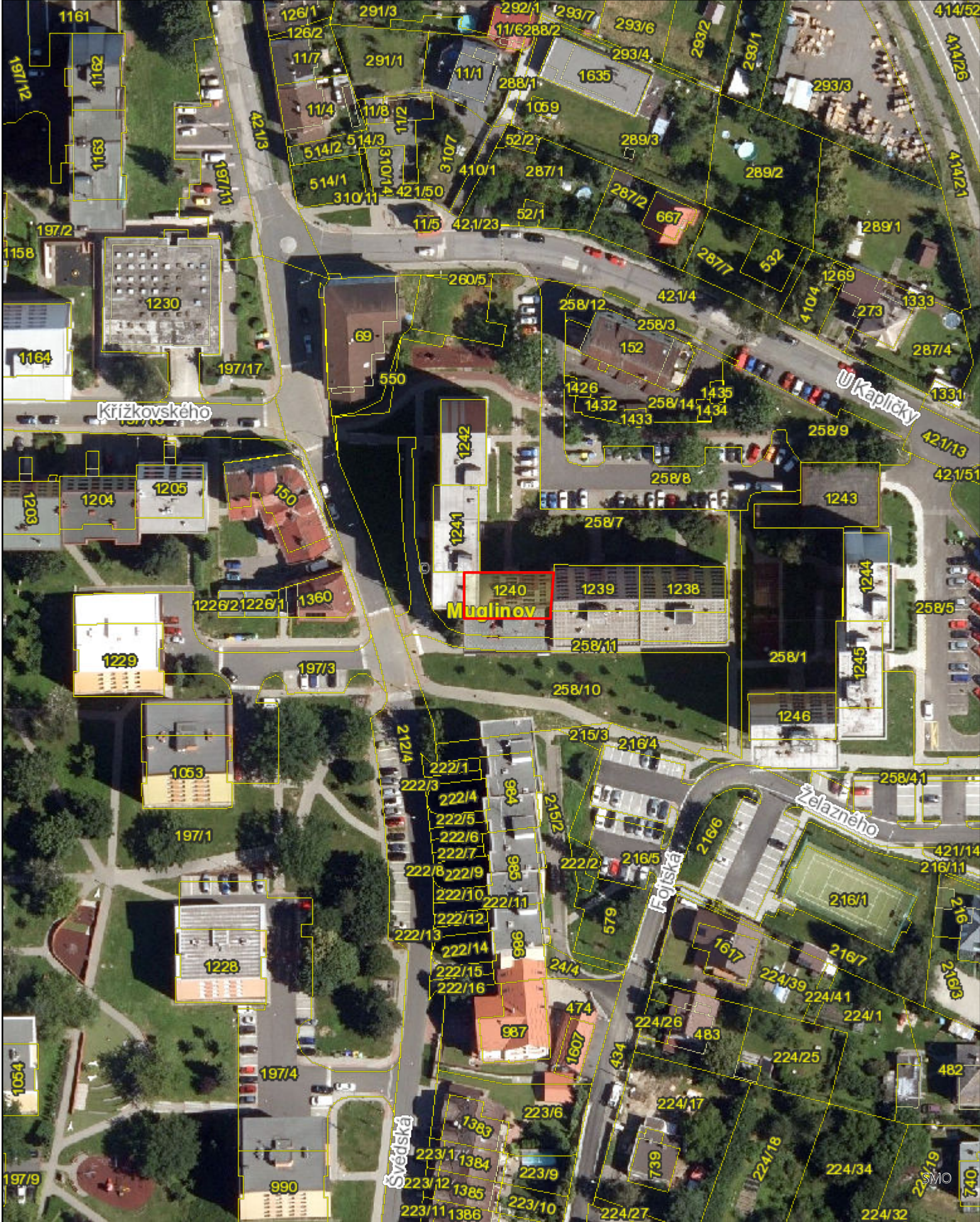
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 619/13958.....11.895,- Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 435/13958..... 8.389,- Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 731/13958.....14.029,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:  
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1240**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 244 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1566 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 5902/13958** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV ....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. ..../..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 734 bytový dům (LV č. 1458), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,



Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne .....2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ..../....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ..../..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0451/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne.....svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/.....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1240 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1566
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .... /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. ....

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0091/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1242, přináležející k bytovým jednotkám č.736/1, 736/4, 736/6, 736/7, 736/8, 736/10, 736/14, 736/15, 736/16, 736/18, 736/19, 736/20 a nebytovému prostoru č. 736/24 nacházejících se ve stavbě č.p. 736, bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

#### 1) rozhodlo

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1242, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, přináležející k bytové jednotce nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 736, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1242, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/1 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

b) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/4 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

c) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/6 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

d) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/7 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXX XXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

e) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/8 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

f) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/10 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX  
XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

g) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/14 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

h) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/15 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

i) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/16 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

j) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/18 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

k) podílu o velikosti id. 435/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/19 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXX XXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.198,- Kč;

l) podílu o velikosti id. 681/14052 přináležejícího k bytové jednotce č. 736/20 + jednotce nebytový prostor č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.778,- Kč;

m) podílu o velikosti id. 2270/5531804 přináležejícího k nebytovému prostoru č. 736/24, nacházející se ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkově této bytové jednotky:

XXXXXXXX XXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 207,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise:	Komise majetková KM Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.
Stanovisko RMO:	Stanovisko RMO RMO Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/RM1822/140.
Stanovisko ZMOB:	Zastupitelstvo městského obvodu ZMOB O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 24.02.2022 usnesením č. 0453/ZMOB-Sle/1822/19.
Úřední deska:	Úřední deska UD Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.
Stanovisko RMOB:	RMOB Rada městského obvodu Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5273/RMOB-Sle/1822/121 ze dne 01.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku p.č.st. 1242 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí odboru majetkového  Mgr. Martina Bartko právník

Termín plnění: 31.03.2023

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Bytové jednotky se nachází ve stavbě, a to budově č. 736, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1242, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....261.600,- Kč, tj. 1090,- Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 681/14052.....12.678,- Kč

cena podílu o velikosti id. 435/14052..... 8.098,- Kč

cena podílu o velikosti id. 2270/5531804.....107,- Kč

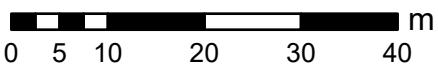
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,- Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 681/14052.....12.778,- Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 435/14052..... 8.198,- Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 2270/5531804.....207,- Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové jednotce a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5. OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.



5. 11. 2021



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:  
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1242**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1962 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 3978697/5531804** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV ...) a **podílovým spoluvlastníkem jednotky č. 736/24**, jiný nebytový prostor, **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. ..../..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 736 bytový dům (LV č. 1705), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**,



zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne .....2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ..../....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ..../..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0453/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne.....svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/.....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1242 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1705
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. ..../..... a jednotku č. 736/24, jiný nebytový prostor v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. ....



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0092/22
Garant projednání:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
předkládá:	<b>Ing. Ivona Vaňková</b> místostarostka	
zpracoval:	<b>Monika Zajícová</b> referent agendy majetkové správy	

**Věc:** Prodej podílů na pozemku p.č.st. 1164, přináležejících k jednotkám č. 701/2, 701/18, 701/20, 701/25, 701/30, nacházejících se ve stavbě č.p. 701 bytový dům - k.ú. Muglinov, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Letecký snímek  
Příloha č. 2: Kupní smlouva 1  
Příloha č. 3: Kupní smlouva 2

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

o prodeji

podílů na pozemku p.č.st. 1164, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 382 m<sup>2</sup>, přináležejících k jednotkám nacházejících se ve stavbě, a to budově č.p. 701, bytový dům, stojící na uvedeném pozemku p.č.st. 1164, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

a) podílu o velikosti id. 642/16488 přináležejícího k bytové jednotce č. 701/2, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to spoluvlastníkům této bytové jednotky:

XXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.883,- Kč; přičemž podíl každého spoluvlastníka na uvedeném pozemku bude odpovídat velikosti podílu na bytové jednotce;

b) podílu o velikosti id. 642/16488 přináležejícího k bytové jednotce č. 701/18, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.883,- Kč;

c) podílu o velikosti id. 642/16488 přináležejícího k bytové jednotce č. 701/20, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této bytové jednotky:

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.883,- Kč;

d) podílu o velikosti id. 180/16488 přináležejícího k jednotce - garáž č. 701/25, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této jednotky:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.647,- Kč;

e) podílu o velikosti id. 180/16488 přináležejícího k jednotce - garáž č. 701/30, která se nachází ve výše uvedené stavbě, a to vlastníkovi této jednotky:

XXXXXXXX  
XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX  
XXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.647,- Kč;

s tím, že každá výše uvedená dohodnutá kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy a před podáním příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

a o uzavření příslušných smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Daniela Lukavcová,  
vedoucí odboru majetkového

T: 31.03.2023

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Odbor majetkový se ztotožňuje s doporučením komise, doporučuje  
schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Komise majetková doporučila dne 13.10.2015 záměr prodeje podílů  
pozemků pod bytovými domy v k.ú. Slezská Ostrava a k.ú. Muglinov.

Stanovisko RMO: Stanovisko RMO

RMO  
Souhlas rady města byl vydán dne 22.3.2022 usnesením č. 08977/  
RM1822/140.

Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu  
ZMOB  
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne  
24.02.2022 usnesením č. 0448/ZMOB-Sle/1822/19.

Úřední deska: Úřední deska  
UD  
Vyvěšeno na úřední desce od 24.3.2022 do 11.4.2022.

Stanovisko RMOB: RMOB  
Rada městského obvodu  
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č.5296/RMOB-Sle/1822/121 ze  
dne 07.09.2022 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku  
p.č.st. 1164 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními  
předpisy: Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Martina Bartko  
právník

Termín plnění: 31.03.2023

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Bytové jednotky a nebytové jednotky (garáž) se nachází ve stavbě, a to budově č. 701, bytový dům, stojící na pozemku p.č.st. 1164, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 382 m<sup>2</sup>, vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, přičemž:

- prodej jednotlivých podílů je realizován na základě žádostí, které jsou k nahlédnutí na odboru MA,
- jednotliví žadatelé nabudou příslušné podíly na předmětném pozemku do vlastnictví v režimu shodném s režimem jednotky.

Cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 1. dubna 2022

cena v místě a čase obvyklá.....508.060,-Kč, tj. 1.330,-Kč/m<sup>2</sup>

cena podílu o velikosti id. 642/16488.....19.783,-Kč

cena podílu o velikosti id. 180/16488..... 5.547,-Kč

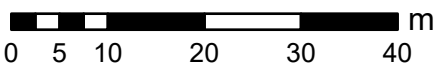
náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 100,-Kč/jednotku

Kupní ceny navržené dle doporučení Komise a odsouhlasené kupujícími:

- kupní cena za podíl o velikosti id. 642/16488.....19.883,-Kč
- kupní cena za podíl o velikosti id. 180/16488..... 5.647,-Kč

Prodej podílů na pozemku je uskutečňován dle občanského zákoníku z toho důvodu, že v současné době nemají vlastníci jednotek podíly na pozemku ve svém vlastnictví, ani nemají jinak upravena práva k pozemku, proto tyto vlastníky jednotek majetkový odbor postupně vyzývá k nápravě vzniklé situace. Podíl na pozemku bude pak náležet k bytové i nebytové jednotce (garáže) a bude odpovídat podílu na společných částech domu.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 5 OZV statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy.





# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:  
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1164**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 382 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2019 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 3108/16488** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu na Pozemku** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. **Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č.....**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, byt (LV ....), **včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. ..../..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 701 bytový dům (LV č. 1727), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,



Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku (dále jen „*Jednotka*“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne .....2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ..../....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ..../..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „*Předmět koupě*“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.





6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0448/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne.....svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/.....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1164 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2019
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .... /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. ....



# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/...../2022**

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

datum narození:  
rodné číslo:

bytem:

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č.st. 1164**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 382 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 2019 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“), **se spoluvlastnickým podílem o velikosti**, ke dni pořízení přiložené informace o parcele KN, resp. Pozemku, **id. 3108/16488** (dále jen „**Podíl**“). **Správa Podílu** na Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Příslušná informace o parcele KN, resp. Pozemku, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Kupující** je, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem jednotky č....., (garáž), (LV ....), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. ..../..... na společných částech domu** (jedná se o poměr velikosti podlahové plochy předmětné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě), a to stavby, budovy č.p. 701 bytový dům (LV č. 1727), v níž se předmětná jednotka nachází, vše v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, která stojí na Pozemku



(dále jen „**Jednotka**“); příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

4. V návaznosti na žádost Kupujícího ze dne .....2022 o odkoupení spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy, tj. o velikosti id. ..../....., náležejícího k Jednotce, se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly na převodu předmětu koupě, kterým je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ..../..... na Pozemku oddělený z Podílu**, přičemž jeho velikost odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu dle čl. I. odst. 3 Smlouvy náležejícího k Jednotce (dále jen „**Předmět koupě**“).

## Článek III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, vymezený v čl. II. Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.

## Článek IV.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši ....., - Kč** (slovy: korun).
2. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod Předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podepsání Smlouvy, a to v hotovosti na pokladně Prodávajícího, nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 4420300.....
4. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.

## Článek V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

## Článek VI.



## Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. IV. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí kupní cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 2.000,- Kč, zaplatí Kupující ve formě kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou podepsanou Kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

## Článek VII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

## Článek IX.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 02. 2022 svým usnesením č. 0448/ZMOB-Sle/1822/19.

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Předmětu koupě udělila rada města dne 22. 03. 2022 svým usnesením č. 08977/RM1822/140.

Záměr prodeje Předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 24. 03. 2022 do dne 11. 04. 2022.

O prodeji Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne.....svým usnesením č...../ZMOB-Sle/1822/.....

*Za Prodávajícího*

*Kupující*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

### Příloha:

- č. 1 Informace o parcele KN – pozemek p.č.st. 1164 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2019
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí pro jednotku č. .... /..... v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. ....

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0009/22
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Eva Nedělová</b> správce rozpočtu	

**Věc:** Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2022

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) schvaluje**

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2022“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Adrien Třeček,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.09.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
160

**1) neschvaluje**

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2022“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje      Ing. Adrien Třeček,  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.09.2022

Stanovisko odboru:            Odbor financí a rozpočtu doporučuje  
FAR  
Doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru:            Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bylo projednáno ve finančním výboru dne 19.09.2022

Stanovisko RMOB:            Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na 122. schůzi RMOB dne 07.09.2022

Správce rozpočtu:            Eva Nedělová  
správce rozpočtu

Za soulad s právními  
předpisy:                      Ing. Adrien Třeček  
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Bartko  
právník

Stanovisko komise:            Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Termín plnění:    30.09.2022

**V Ostravě dne 12.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

Dle usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0436/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021 předkládá odbor financí a rozpočtu pololetně zprávy o výsledcích hospodaření.

Za I. pololetí roku 2022 je zpráva o výsledku hospodaření předložena v tomto členění s komentářem:

1. Bilance příjmů, výdajů a financování
2. Příjmy
3. Výdaje
4. Stav účelových fondů
5. Hospodaření příspěvkových organizací
6. Závěr
7. Tabulková část:

Tabulka č. 1 - Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2022

Tabulka č. 2 - Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2022

Tabulka č. 3 - Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 30.06.2022

Tabulka č. 4 - Plnění rozpočtu Sociální služby Slezská Ostrava, p. o. k 30. 06. 2022

to vše k datu 30.06.2022.





## **Hodnocení celoročního hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. pololetí roku 2022**

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 0436/ZMOb-Sle/1822/18 ze dne 16.12.2021 schválilo rozpočet pro rok 2022 a uložil předkládat ke schválení pololetně zprávy o výsledcích hospodaření.

Dle OZV města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, v článku 10, odst. 10, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně pololetně.

Hodnocení hospodaření městského obvodu za I. pololetí roku 2022 je uvedeno dle skutečnosti v účetnictví k 30.06.2022 a je předkládáno v členění:

1. Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.06.2022
2. Příjmy
3. Výdaje
4. Stav účelových fondů
5. Hospodaření příspěvkových organizací
6. Závěr
7. Tabulková část:

Tabulka č. 1 - Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2022

Tabulka č. 2 - Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2022

Tabulka č. 3 - Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 30.06.2022

Tabulka č. 4 – Plnění rozpočtu Sociální služby Slezská Ostrava, p. o. k 30. 06. 2022

Hospodaření městského obvodu je posuzováno podle platné rozpočtové skladby.

Dle výkazu zisku a ztráty je

**výsledek hospodaření za účetní období 1 – 6/2022 ve výši + 766 134,65 Kč.**



## 1. Bilance příjmů, výdajů a financování k 30.06.2022

	Rozpočet (v tis. Kč)		v Kč skutečnost k 30.06.2022	% plnění	
	schválený	upravený		na schválený rozpočet	na upravený rozpočet
Třída 1 – Daňové příjmy	55 800	55 800	33 151 831,21	59,41%	59,41%
Třída 2 – Nedaňové příjmy	81 308	84 273	50 357 831,53	61,93%	59,76%
Třída 3 – Kapitálové příjmy	10 000	15 000	11 660 625,08	116,61%	77,74%
Třída 4 – Přijaté dotace	191 901	272 746	442 153 990,59	230,41%	162,11%
<b>Příjmy celkem</b>	<b>339 009</b>	<b>427 819</b>	<b>537 324 278,41</b>	<b>158,50%</b>	<b>125,60%</b>
Konsolidace příjmů	4 693	6 897	304 452 047,00		
<b>PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci</b>	<b>334 316</b>	<b>420 922</b>	<b>232 872 231,41</b>	<b>69,66%</b>	<b>55,32%</b>
Třída 5 – Běžné výdaje	361 749	416 199	492 240 872,29	136,07%	118,27%
Třída 6 – Kapitálové výdaje	151 247	192 302	111 584 451,52	73,78%	58,03%
<b>Výdaje celkem</b>	<b>512 996</b>	<b>608 501</b>	<b>603 825 323,81</b>	<b>117,71%</b>	<b>99,23%</b>
Konsolidace výdajů	4 693	6 897	304 452 047,00		
<b>VÝDAJE CELKEM po konsolidaci</b>	<b>508 303</b>	<b>601 604</b>	<b>299 373 276,81</b>	<b>58,90%</b>	<b>49,76%</b>
<b>SALDO PŘÍJMY – VÝDAJE (stav k 30.06.2022)</b>	<b>- 173 987</b>	<b>- 180 682</b>	<b>-66 501 045,40</b>		
<b>Třída 8 - Financování</b>	<b>173 987</b>	<b>180 682</b>	<b>66 501 045,40</b>		
Položka 8115 – Změna stavu krát. prostředků na bank. účtech	177 987	184 682	67 473 216,49		
Položka 8124 – Uhrazené splátky dl. přij. půjč. prostředků	-4 000	- 4 000	- 2 000 000,00		
Položka 8901 – Opravné položky k peň. operacím (DPH)	0	0	1 027 828,91		

### Stav finančních zdrojů k 30.06.2022

#### 1. Základní běžný účet (účet 231)

Základní běžný účet	Česká spořitelna a.s.	21 664 786,19 Kč
Příjmový účet	Česká spořitelna a.s.	20 778 485,04 Kč
Výdajový účet	Česká spořitelna a.s.	24 844 665,83 Kč
Kartový účet	Česká spořitelna a.s.	96 187,29 Kč
Základní běžný účet	Česká národní banka	16 885 542,41 Kč
Základní běžný účet	Komerční banka a.s.	30 851 335,42 Kč
<b>Celkem</b>		<b>115 121 002, 18 Kč</b>

#### 2. Ostatní bankovní účty (účet 236)

Sociální fond	Česká spořitelna a.s.	10 709 568,44 Kč
<b>Celkem</b>		<b>10 709 568,44 Kč</b>

#### 3. Cizí prostředky (účet 245)

Depozitní účet	Česká spořitelna a.s.	26 571 277,11 Kč
<b>Celkem</b>		<b>26 571 277, 11 Kč</b>



## 2. PŘÍJMY

### Plnění příjmů rozpočtu

		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	% plnění
		schválený	upravený	skutečnost k 30.06.2022	na upravený rozpočet
<b>Třída 1 – Daňové příjmy</b>		<b>55 800</b>	<b>55 800</b>	<b>33 151 831,21</b>	<b>59,41%</b>
1333	Poplatků za ukládání odpadů na skládku	3 000	3 000	2 932 827,32	97,76%
1341	Poplatek ze psů	500	500	461 989,09	92,40%
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1 200	1 200	438 441,00	36,54%
1361	Správní poplatky	1 100	1 100	622 082,58	56,55%
1511	Daň z nemovitých věcí	50 000	50 000	28 696 491,22	57,39%
<b>Třída 2 – Nedaňové příjmy</b>		<b>81 308</b>	<b>84 273</b>	<b>50 357 831,53</b>	<b>59,76%</b>
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	22 635	22 683	12 627 598,31	55,67%
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 500	1 500	1 457 195,74	97,15%
2122	Odvody příspěvkových organizací	8 548	8 548	4 045 048,00	47,32%
2131	Příjmy z pronájmu pozemků nebo pachtu pozemků	4 200	4 200	3 567 006,73	84,93%
2132	Příjmy z pronájmu ost. nemov. věcí a jejich částí	40 915	40 915	20 615 751,36	50,39%
2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	2 100	2 100	1 580 946,50	75,28%
2141	Příjmy z úroků	10	10	4 392,73	43,93%
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	369 166,00	x
2229	Ostatní přijaté vratky transferů	0	1	190 697,55	x
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	0	1 329	1 349 000,00	101,50%
2322	Přijaté pojistné náhrady	0	0	180 852,00	x
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	100	1 687	3 222 311,50	191,01%
2328	Neidentifikované příjmy	0	0	2 086,00	x
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0	0	1 781,00	x
2343	Př. z dobíh. úhrad dobýv. prostoru a z vydob. neros.	1 300	1 300	1 143 998,11	88,00%
<b>Třída 3 – Kapitálové příjmy</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>	<b>11 660 625,08</b>	<b>77,74%</b>
3111	Příjmy z prodeje pozemků	10 000	15 000	11 566 164,21	77,11%
3112	Příjmy z prodeje ost. nemov. věcí a jejich částí	0	0	2 460,87	x
3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodob.maj.	0	0	92 000,00	x
<b>Třída 4 – Přijaté dotace</b>		<b>187 208</b>	<b>265 849</b>	<b>137 701 943,59</b>	<b>51,80%</b>
4112	Neinv. příj. transfery ze SR v rámci souh. dot. vztahu	14 335	14 335	7 170 000,00	50,02%
4116	Ostatní neinv. příj. trans. ze státn. rozpočtu	0	11 820	11 835 631,37	100,13%
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	475	4 227 967,50	x
4137	Neinv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	123 925	150 160	69 436 641,47	46,24%
4216	Ostatní inv. příj. trans. ze státn. rozpočtu	0	21 038	21 038 267,92	100,00%
4251	Inv. převody mezi st. městy a jejich měst. obvody	48 948	68 021	23 993 435,33	35,27%
<b>PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI</b>		<b>334 316</b>	<b>420 922</b>	<b>232 872 231,41</b>	<b>55,32%</b>



## 2. 1 Daňové příjmy – plnění 59,41 %

Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí – především jsou to poplatky za ukládání odpadů na skládky. Plnění je ve výši 97,76 %, tj. 2 933 tis. Kč. Rozpočet na této položce byl naplánován ve výši 3.000 tis. Kč. Provozovateli skládek, kteří ukládají na skládky v našem obvodu, jsou: AWT Rekultivace, a.s. a Czech Slag – Nová Huť s.r.o.

Místní poplatky z vybraných činností a služeb – zahrnuje poplatek ze psů, který byl vybrán ve výši 462 tis. Kč, což představuje plnění ve výši 92,40 % z naplánované částky 500 tis. Kč. Dále zahrnuje poplatek za užívání veřejného prostranství – plnění ve výši 438 tis. Kč z naplánované částky 1.200 tis. Kč, tj. plnění na 36,54 %. Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek a další.

Správní poplatky jsou plněny na 56,55 % v celkové částce 622 tis. Kč a jsou tvořeny především poplatky za vstupy na pozemky, stavebními poplatky, za správní řízení, za úkony prováděné matrikou apod.

Daně z majetku, zahrnující daň z nemovitých věcí, která je ve výši 28 696 tis. Kč – plnění na 57,39 %. Schválený rozpočet pro rok 2022 činí 50 000 tis. Kč. Termíny plateb daně z nemovitých věcí jsou každoročně k 30.05. a 30.11. Tyto vybrané daně zasílá finanční úřad pro náš městský obvod prostřednictvím statutárního města Ostravy.

## 2. 2 Nedaňové příjmy – plnění 59,76 %

Jedná se o příjmy z vlastní činnosti, jako jsou poskytované služby (14 085 tis. Kč) a příjmy z pronájmu majetku (25 764 tis. Kč). U těchto položek bylo plnění cca 55,81 %.

Příjmy z úroků (4 tis. Kč) a ostatní nedaňové příjmy, jako jsou dary (1 349 tis. Kč), pojistné náhrady a přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (3 403 tis. Kč), příjmy z úhrad dobývacího prostoru (1 144 tis. Kč), přijaté sankční platby (369 tis. Kč) a vratky transferů (191 tis. Kč) tvoří pak další příjmy této kapitoly.

## 2. 3 Kapitálové příjmy – plnění na 77,74 %

Jedná se o příjmy z prodeje investičního majetku. Tyto příjmy jsou v rozpočtu pro rok 2022 rozpočtovány ve výši 15 000 tis. Kč. K 30.06.2022 byly realizovány příjmy ve výši 11 661 tis. Kč. Tyto příjmy se mohou použít výhradně na pořízení nemovitého majetku nebo na správu, údržbu, opravy a rekonstrukce nemovitého majetku. Z prodeje pozemků odvádí městský obvod 50 % z prodejní ceny statutárnímu městu Ostrava.

## 2. 4 Přijaté transfery – plnění ve výši 51, 80 %

Neinvestiční přijaté transfery od veřejného rozpočtu ústřední úrovně ve výši 19 006 tis. Kč jsou tvořeny:

### pol. 4112:

- příspěvek na státní správu, výkon veřejného opatrovníka a příspěvek na matriční působnost 7 170 tis. Kč

### pol. 4116:

- dotace na výkon soc. práce 2 978 tis. Kč
- SPOD 8 722 tis. Kč
- Modernizace učeben ZŠ 2 tis. Kč
- Úřad práce (veřejně prospěšné práce) 134 tis. Kč



Pol. 4112 je stanovena finančním vztahem státního rozpočtu k rozpočtu statutárního města Ostravy a rozpočtům městských obvodů a pro rok 2022 byla naplánovaná ve výši 14 335 tis. Kč. Během roku došlo k navýšení rozpočtu na pol. 4116, kdy UR činí na této položce 11 820 tis. Kč.

Neinvestiční přijaté transfery od krajů (pol. 4122) jsou ve výši 4 228 tis. Kč

- |  |               |
|--|---------------|
| – poskytování bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou<br>ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V. | 727 tis. Kč   |
| – sociální služby (zapojeno do rozpočtu v červenci 2022)   | 3 501 tis. Kč |

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – neinvestice (pol. 4137) jsou ve výši 69 437 tis. Kč.

Jedná se o transfery z rozpočtu statutárního města Ostravy do rozpočtu našeho městského obvodu a pro rok 2022 byly rozpočtovány ve výši 123 925 tis. Kč a následně během roku došlo k navýšení na 150 160 tis. Kč:

- |   |                |
|---|----------------|
| – neúčelové   | 58 400 tis. Kč |
| – příspěvek na údržbu Ústředního hřbitova               | 4 150 tis. Kč  |
| – dotace na výcvik plavání                              | 135 tis. Kč    |
| – účelová dotace  | 2 141 tis. Kč  |
| – dotace na provoz JSDH                                 | 701 tis. Kč    |
| – výtěžek z loterií                                     | 2 991 tis. Kč  |
| – kompenzace prominutých úplat za vzdělání v MŠ         | 101 tis. Kč    |
| – dotace na „Den Slezské“ a „Cyklus komorních koncertů“ | 416 tis. Kč    |
| – prevence kriminality                                  | 400 tis. Kč    |
| – sociální bydlení – notářská doložka                   | 2 tis. Kč      |

Investiční přijaté transfery od veřejného rozpočtu ústřední úrovně jsou (pol. 4216) ve výši 21 038 tis. Kč. Jedná se o investiční transfery ze státního rozpočtu a státních fondů do rozpočtu našeho městského obvodu na akce:

- |   |                |
|---|----------------|
| – DPS Antošovice                                  | 13 366 tis. Kč |
| – Regenerace BF Mírová osada – 1. etapa Chrustova | 7 672 tis. Kč  |

Převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody – investice (pol. 4251) jsou ve výši 23 993 tis. Kč.

Jedná se o transfery z rozpočtu statutárního města Ostravy do rozpočtu našeho městského obvodu, kdy pro rok 2022 byly rozpočtovány ve výši 48 948 tis. Kč a během I. pololetí došlo k navýšení na 68 021 tis. Kč.

- |   |                |
|---|----------------|
| – Účelové investiční dotace (DPS Antošovice, Regenerace sídliště<br>Muglinov 10. etapa) | 5 352 tis. Kč  |
| – neúčelová investiční dotace   | 7 686 tis. Kč  |
| – převod nevyčerpaného zůstatku neúčelová investiční<br>dotace z roku 2021              | 955 tis. Kč    |
| – Regenerace BF Mírová os. - IV. etapa ul. Zapletalova                                  | 10 000 tis. Kč |



### 3. VÝDAJE

#### Čerpání výdajů rozpočtu

		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	% plnění
		schválený	upravený	skutečnost k 30.06.2022	na upravený rozpočet
Běžné výdaje celkem		361 749	416 199	492 240 872,29	118,27%
<b>Běžné výdaje celkem po konsolidaci</b>		<b>357 056</b>	<b>409 302</b>	<b>187 788 825,29</b>	<b>45,88%</b>
<b>Třída 5</b>					
501x	Platy zaměstnanců	78 790	86 907	40 225 293,00	46,29%
502x	Ostatní platby za provedenou práci	15 341	15 396	6 284 996,00	40,82%
503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	32 642	35 481	16 025 422,65	45,17%
504x	Odměny za užití duševního vlastnictví	69	69	44 106,55	63,92%
5123	Podlimitní technické zhodnocení	0	27	4 409,00	16,33%
513x	Nákup materiálu	10 547	12 696	6 669 850,59	52,54%
5141	Úroky vlastní	2 050	2 050	937 181,13	45,72%
515x	Nákup vody, paliv a energie	24 857	25 164	10 163 931,96	40,39%
516x	Nákup služeb	60 274	68 731	30 673 527,06	44,63%
517x	Ostatní nákupy	63 249	88 359	29 169 065,14	33,01%
5189	Vratky jistot	0	0	69 000,00	x
519x	Výdaje souv. s neinv. nákupy, přísp., náhrady a věcné dary	359	1 377	1 112 876,00	80,82%
521x	Neinv. transfery podnikatelským subjektům	-	710	665 000,00	93,66%
5222	Neinv. transfery spolkům	5 300	6 316	4 116 500,00	65,18%
533x	Neinv. transfery příspěvkovým a podobným organizacím	50 096	51 044	32 726 900,50	64,12%
5347	Neinv.přev.mezi stat.městem a měts. obvody	0	436	671,00	0,15%
536x	Ostatní neinv. transfery jiným rozpočtům, platby daní	2 010	3 221	2 733 312,43	84,86%
5424	Náhrady mezd v době nemoci	663	829	671 074,00	80,95%
549x	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	2 708	4 956	2 821 890,00	56,94%
590x	Ostatní neinvestiční výdaje	8 101	5 533	2 673 818,28	48,32%
<b>Kapitálové výdaje celkem</b>		<b>151 247</b>	<b>192 302</b>	<b>111 584 451,52</b>	<b>58,03%</b>
<b>Třída 6</b>					
612x	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	150 347	176 991	105 642 583,78	59,69%
6130	Pozemky	300	2 300	11 830,00	0,51%
6322	Investiční transfery spolkům	0	245	245 000,00	100,00%
6351	Investiční transfery zřízeným přísp. org.	600	1 148	542 105,00	47,22%
6363	Investiční převody mezi stat.městem a měts. obvody	0	5 143	5 142 932,74	100,00%
6901	Rezervy investičních výdajů	0	6 475	0	x



### 3.1. Čerpání kapitálových výdajů rozpočtu

OdPa		Upravený rozpočet v tis. Kč	skutečnost k 30.06.2022	% plnění
				na upravený rozpočet
<b>Odbor technické správy</b>				
3612	Bytové hospodářství	436	0	x
	Dodání mříží Dědičná 12	64	63 261,89	98,85%
5512	Nové oplocení HZ, Antošovická 84	357	357 000,00	100,00%
	Stoje, přístroje a zařízení - požární ochrana	178	163 124,34	x
6171	Modernizace výtahu nám. J. Gagarina 5	1 995	0	x
	Změna užívání chodby Těšínská 35 na kanceláře	509	507 626,59	99,73%
	Stavební úpravy Stará cesta 4	306	305 702,75	99,90%
6221	Rekonstrukce a opravy bytů (Ukrajina)	3 140	0	x
<b>CELKEM</b>		<b>6 985</b>	<b>1 396 715,57</b>	<b>20,00%</b>
<b>Odbor investic a strategického rozvoje</b>				
2212	Chodník ul. Antošovická, úsek Na Tabulkách	140	124 630,00	89,02%
	Rekonstrukce oblasti ul. Nadační, Výhradní, Pstruží	509	0	x
	Rekon. komun. a chodn. Záměstní, Vilová, Sazečská	809	0	x
2219	Chodník podél Šenovské, úsek Zárubecká-Hranečník	78	0	x
	Parkoviště na ul. Jaklovecká	188	0	x
	Cyklo panely	500	0	x
	Parkování ve vnitrobloku mezi ul. Nejedlého, Olbrachtova, M.D.Rettigové a Jaklovecká	534	0	x
3111	Úprava prostoru areálu MŠ Slívova	327	326 700,00	99,91%
3113	Modernizace učeben ZŠ Sl. Ostrava II.-ZŠ Bohumínská	194	193 600,00	99,79%
	Modernizace učeben ZŠ Sl. Ostrava II.- ZŠ Chrustova	194	193 600,00	99,79%
	Modernizace učeben ZŠ Sl. Ostrava II.-ZŠ Pěší	194	193 600,00	99,79%
	Modernizace učeben ZŠ Sl. Ostrava II.-ZŠ Škrobálkova	194	193 600,00	99,79%
3392	Multifunkční dům Muglinov	3 540	0	x
	Modernizace kulturního domu v Heřmanicích	18 361	18 354 031,72	99,96%
3612	Regenerace BF Mírová Osada-3.et. ul. 8. března	35 086	33 476 253,91	95,41%
	Regenerace BF Mírová Osada-IV. et. ul. Zapletalova	20 781	20 780 931,88	100,00%
	Regenerace BF ul. Heřmanická	7 433	0	x
3632	Kolumbárium na ÚH Sl. Ostrava	7 217	202 070,00	2,80%
	Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa, Sl. Ostrava	336	20 160,00	6,00%
3722	Polozapuštěné kontejnery	3 800	0	x
3745	Regenerace sídliště Mírová Osada - I. etapa	11 208	0	x
	Náves Heřmanice, ul. K Návsí	7 817	230 524,36	2,95%
	Reg. sídliště Muglinov 10.etapa, ul. Vdovská	13 153	270 064,39	2,05%
	Veřejné prostranství Bazaly	7 763	762 300,00	9,82%
	Rezervy investičních výdajů	6 475	0	x
4350	DPS- Antošovice	27 903	27 898 540,44	99,98%
5512	Rekonstrukce HZ Heřmanice	401	400 389,00	99,85%
<b>CELKEM</b>		<b>175 135</b>	<b>103 620 995,70</b>	<b>59,17%</b>
<b>Odbor majetkový</b>				
6171	Výkup pozemku	2 300	11 830,00	0,51%
<b>CELKEM</b>		<b>2 300</b>	<b>11 830,00</b>	<b>0,51%</b>
<b>Odbor dopravy a životního prostředí</b>				
2212	Sílnice	27	0	x
	Parkoviště ul. Hladnovská - Muglinov	53	0	x
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	63	0	x
	Chodník ul. Na Baranovci	322	0	x
	Opěrná zeď most M. Sýkory	63	62 572,00	x
<b>CELKEM</b>		<b>528</b>	<b>62 572,00</b>	<b>11,85%</b>



<b>Odbor financí a rozpočtu</b>				
6330	Vratky financování do rozpočtu SMO	5 143	5 142 932,74	100,00%
<b>CELKEM</b>		<b>5 143</b>	<b>5 142 932,74</b>	<b>100,00%</b>
<b>Odbor školství a kultury</b>				
3111	Inv. transfer MŠ Zámostní	241	241 000,00	100,00%
	Inv. transfer MŠ Bohumínská	207	206 000,00	99,52%
	Inv. transfer MŠ Komerční	50	45 495,00	90,99%
3113	Inv. transfer ZŠ Bohumínská	600	0	x
	Inv. transfer ZŠ Škrobálkova	50	49 610,00	99,22%
3419	Poskytnuté dotace - Ostatní sportovní činnost	45	45 000,00	100,00%
3429	Poskytnuté dotace - Ostatní zájmová činnost a rekreace	200	200 000,00	100,00%
<b>CELKEM</b>		<b>1 393</b>	<b>787 105,00</b>	<b>56,50%</b>
<b>Odbor hospodářské správy</b>				
3632	Stroje, přístroje a zařízení – pohřebnictví (kontejner)	159	158 969,80	99,98%
5512	JSDH Heřmanice	66	0	x
6171	Stroje, přístroje a zařízení (kopírka, kuchyňská linka)	498	308 732,71	61,99%
	Informační a komunikační technologie	95	94 598,00	99,58%
<b>CELKEM</b>		<b>818</b>	<b>562 300,51</b>	<b>68,74%</b>
<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>		<b>192 302</b>	<b>111 584 451,52</b>	<b>58,03%</b>





### 3.2. Čerpání běžných výdajů rozpočtu

#### Odbor technické správy

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3111	Mateřské školy	5 200	5 220	526 412,54	10,12%	10,00%
3113	Základní školy	1 200	1 200	520 676,20	43,39%	43,39%
3315	Činnosti muzeí a galerií	110	110	8 046,50	7,32%	7,32%
3392	Zájmová činnost v kultuře	790	790	132 550,71	16,78%	16,78%
3612	Bytové hospodářství	49 205	51 778	19 434 272,90	39,50%	37,53%
3613	Nebytové hospodářství	1 790	4 138	2 278 267,34	127,28%	55,06%
3632	Pohřebnictví	2 090	2 779	856 509,11	40,98%	30,82%
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	511	7	5 649,59	1,11%	80,71%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	288	18	15 127,46	5,25%	84,04%
4374	Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	2 645	1 685	5 071,50	0,19%	0,30%
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	1 376	1 832	945 127,92	68,69%	51,59%
6171	Činnost místní správy	11 560	8 750	5 588 829,52	48,35%	63,87%
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímo	-	10 934	757 110,85	x	6,92%
	<b>Odbor technické správy</b>	<b>76 765</b>	<b>89 241</b>	<b>31 073 652,14</b>	<b>40,48%</b>	<b>34,82%</b>

#### **OdPa 3111 – Mateřské školy**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny opravy a služby týkající se provozu mateřských škol. Ze služeb je hrazena činnost energetického managementu na stavbách v majetku objednatele a revize el. nářadí a el. spotřebičů.

#### **OdPa 3113 – Základní školy**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje týkající se provozu základních škol. Ze služeb se hradí činnost energetického managementu na stavbách v majetku objednatele, revize el. nářadí a el. spotřebičů.

#### **OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií**

Jedná se o výdaje související s provozem Slezskoostravské galerie.

#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje na činnost místních kulturních domů. Jedná se o běžné opravy týkající se provozu kulturních domů, dále služby – odvoz odpadu, střežení objektu, servis EZS. Také spotřeba vody, el. energie a plynu.

#### **OdPa 3612 – Bytové hospodářství**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na opravy bytových domů a bytů v majetku městského obvodu Slezská Ostrava, dále výdaje na energie, vodu, plyn, provádění revizí elektroinstalace a plynoinstalace, kontroly a čištění spalinových cest, vyčerpání žump, deratizace, desinfekce, servis výtahů, čištění kanalizací, kontrola a čištění komínů, úklid společných prostor v byt. domech, projektové dokumentace, materiál – odstranění závad v bytě – opravy na vlastní náklady.

#### **OdPa 3613 – Nebytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na běžný provoz a opravy nebytového fondu. Tento paragraf dále zahrnuje výdaje na nákup služeb, ostrahu objektů, revize plynu a elektro, odvoz odpadů. Dále spotřebu plynu, energie a pevných paliv.

#### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje týkající se provozu hřbitovní správy – výdaje na opravy, energie, služby. Dále je zde převážně hrazena ostraha ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě, čerpání septiku Na Najmanské 1, obsluha kotelny, revize hasicích přístrojů a požárních vodovodů. K dalším výdajům týkajících se provozu hřbitovní správy patří výdaje na spotřebu studené vody, plynu, el. energií.



#### **OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na energie, služby a opravy zabezpečující chod pečovatelské služby v domech Hladnovská 119a/757, Heřmanická 19a/1431. Zejména v kancelářích pečovatelek, ve společenské místnosti a v kuchyni. Na tomto paragrafu jsou čerpány pouze výdaje na služby, spotřebu studené vody, tepla, el. energie, teplé vody, které se týkaly vyúčtování roku 2021.

Tento paragraf v současné době částečně spravuje nově zřízená příspěvková organizace Sociální služby Slezská Ostrava.

#### **OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na provoz odlehčovací pobytové služby – sociálních lůžek v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 119a/757. Na tomto paragrafu jsou čerpány pouze výdaje na služby, spotřebu studené vody, tepla, el. energie, teplé vody, které se týkaly vyúčtování roku 2021.

Tento paragraf v současné době částečně spravuje nově zřízená příspěvková organizace Sociální služby Slezská Ostrava.

#### **OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na opravy, služby – ostražba objektu, revize hasicích přístrojů, požárních vodovodů, čištění spalinových cest. V letošním roce čerpáno jen na položce „opravy“. Dále výdaje na spotřebu vody, plynu el. energií zajišťující provoz Azylového domu a Nízkoprahového centra. Tento paragraf v současné době částečně spravuje nově zřízená příspěvková organizace Sociální služby Slezská Ostrava.

#### **OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na opravy, služby – obsluha kotelen, odvoz sběrných nádob, revize plynu a elektro v kotelnách, výdaje na spotřebu vody, plynu, el. energie a další výdaje zajišťující běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů a hasičských zbrojnic.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na opravy, projektové dokumentace, nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku – výroba a montáž nábytku, výměna a montáž průtokových ohřivačů, zářivkových svítidel, služby – elektronická ostražba objektů, obsluha kotelen, odvoz sběrných nádob, pravidelné odborné prohlídky a servis výtahů, servis EZS, elektroinstalace, plynoinstalace, spotřeba vody, plynu, el. energie a další služby zajišťující běžný provoz budov úřadu.

#### **OdPa 6221 – Humanitární zahraniční pomoc přímá**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na opravy, služby, spotřebu el. energie, plynu, v souvislosti s pomocí Ukrajině.

### **Odbor investic a strategického rozvoje**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
2212	Silnice	0	17	16 057,03	x	94,45%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	6	-	x	x
3111	Mateřské školy	8	8	1 815,00	22,69%	22,69%
3113	Základní školy	18	81	78 238,59	434,66%	96,59%
3392	Zájmová činnost v kultuře	0	808	59 370,00	x	7,35%
3612	Bytové hospodářství	5	18	17 500,00	350,00%	97,22%
3699	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	800	0	0	x	x
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	443	2 342	257 870,19	58,21%	11,01%
4350	Domovy pro seniory	2 274	3 725	3 724 327,93	163,78%	99,98%
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	2	2	0	x	x
6171	Činnost místní správy	453	1 006	423 500,00	93,49%	42,10%
	<b>Odbor investic a strategického rozvoje</b>	<b>4 003</b>	<b>8 013</b>	<b>4 578 678,74</b>	<b>114,38%</b>	<b>57,14%</b>



#### **OdPa 2212 – Silnice**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny zálohy na elektrickou energii a připojení semaforu.

#### **OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací**

Z tohoto paragrafu budou hrazeny průzkumné práce.

#### **OdPa 3111 – Mateřské školy**

Z tohoto paragrafu je hrazena zpráva o udržitelnosti projektu.

#### **OdPa 3113 – Základní školy**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje na zprávu o udržitelnosti projektu, energetický posudek, dotační management aj.

#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny posudky (ornitologický, energetický, mykologický) aj.

#### **OdPa 3612 – Bytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny ornitologické posudky.

#### **OdPa 3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje**

Z tohoto paragrafu byly rozpočtovými opatřeními převáděny prostředky na projektové dokumentace, běžnou údržbu semaforu, ornitologický, mykologický a energetický posudek.

#### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny zálohy na elektrickou energii, opravy a posudky.

#### **OdPa 4350 – Domovy pro seniory**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje na akci „Domov pro seniory Antošovice“ (drobný dlouhodobý hmotný majetek).

#### **OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část**

Z tohoto paragrafu nejsou čerpány finanční prostředky.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje na akci „Výzkum potřeb a spokojenosti obyvatel MOB Slezská Ostrava ve všech klíčových oblastech života trvale bydlicích občanů obvodu 2022“ (výzkum).

### **Odbor majetkový**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3612	Bytové hospodářství	3 150	3 133	2 629 272,30	83,47%	83,92%
3613	Nebytové hospodářství	150	170	37 520,00	25,01%	22,07%
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	30	30	3 146,00	10,49%	10,49%
6171	Činnost místní správy	555	555	157 958,00	28,46%	28,46%
	<b>Odbor majetkový</b>	<b>3 885</b>	<b>3 888</b>	<b>2 827 896,30</b>	<b>72,79%</b>	<b>72,73%</b>

#### **OdPa 3612 – Bytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny zejména přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům obecních bytů za rok 2021.

#### **OdPa 3613 – Nebytové hospodářství**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny přeplatky z vyúčtování služeb nájemcům nebytových prostor za rok 2021, část přeplateků bude vyplacena dle smluv v období 07/2022.

#### **OdPa 3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n.**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny vratky přeplateků pronájmu pozemků.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu se hradí soudní poplatky, znalecké posudky, vyhotovení geometrických plánů, pronájem za pozemky a další služby spojené se správou majetku.



## **Odbor dopravy a životního prostředí**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30. 6. 2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
2144	Ostatní služby	300	300	120 564,00	40,19%	40,19%
2212	Silnice	12 843	16 688	10 100 561,30	78,65%	60,53%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	8 555	17 878	3 152 299,18	36,85%	17,63%
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	70	0,00	0	0
3632	Pohřebnictví	11 299	12 545	4 749 270,33	42,03%	37,86%
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3 000	3 900	2 108 333,48	70,28%	54,06%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13 680	14 127	6 250 661,95	45,69%	44,25%
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	10 865,80	21,73%	21,73%
	<b>Odbor dopravy a životního prostředí</b>	<b>49 797</b>	<b>65 558</b>	<b>26 492 556,04</b>	<b>53,20%</b>	<b>40,41%</b>

### **OdPa 2144 – Ostatní služby**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na montáž, demontáž a opravy vánočního osvětlení.

### **OdPa 2212 – Silnice**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na zimní údržbu komunikací; letní čištění komunikací; čištění kanálových vpustí a kanalizací; opravy a doplňování kanálových poklopů; opravy dopravního značení; opravy komunikací (tj. výtluky, pokládka živice, zpevnění recyklátem, vysypání struskou, opravy obrubníků).

### **OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na návrhy úprav dopravního značení při realizaci oprav chodníků; zimní údržbu chodníků, cyklostezek, schodišť a zastávek MHD; letní čištění chodníků; opravy a předláždění chodníků, opravu kontejnerového stání, výměnu rozbité skleněné výplně čekárny MHD, opravy zábradlí a sklopných sloupků na chodnicích.

### **OdPa 2333 – Úpravy drobných vodních toků**

Finanční prostředky tohoto paragrafu zatím nejsou čerpány.

### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na výkopy hrobů; údržbu zeleně – kosení, kácení a ořezy dřevin, frézování pařezů, drcení větví, terénní úpravy; sociální pohřby; opravy chodníků, mobiliáře, kontejnerových stání, parkovacích zábran, odvodňovacích žlabů, zábradlí, odstranění betonových zídek a opravu pomníku J. Prokeše.

### **OdPa 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na odvoz a likvidaci odpadků z odpadkových košů, odpadu ze hřbitovů a uložení smetků z čištění komunikací a chodníků.

### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou použity na údržbu veřejné zeleně – kácení a ořezy dřevin, frézování pařezů, hrabání a kosení ploch veřejné zeleně, terénní úpravy ploch, revitalizaci parčíku, odvoz větví spadných v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek; na opravy poškozených odpadkových košů a laviček; na úhradu nájmu pozemku za umístění kontejnerů na separovaný odpad.

### **OdPa 3769 – Ostatní správa v ochraně životního prostředí**

Finanční prostředky tohoto paragrafu jsou čerpány na deratizaci ploch kolem kontejnerového stání a hasičské zbrojnice.

## **Odbor sociálních věcí**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	55	252	24 294,00	44,17%	9,64%
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora sam. bydlení	1 624	1 975	1 028 937,29	63,36%	52,10%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	29 515	29 515	22 007 500,00	74,56%	74,56%



4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	0	95	89 582,00	x	94,30%
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnan.	20	20	0	x	x
6171	Poštovní služby	1	1	0	x	x
	<b>Odbor sociálních věcí</b>	<b>31 215</b>	<b>31 858</b>	<b>23 150 313,29</b>	<b>74,16</b>	<b>72,67</b>

#### **OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Prostředky tohoto paragrafu jsou vyčleněny pro účely návštěv pracovníků odboru sociálních věcí v dětských domovech. Jedná se o nezletilé děti z našeho obvodu, které jsou v předmětných zařízeních dočasně umístěny (viz zákon č. 359/1999 Sb., o SPOD, ve znění pozdějších změn a doplňků), dále je zde evidována služba školení a vzdělávání pro zaměstnance oddělení SPOD.

#### **OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba podpora samostatného bydlení**

Na tomto paragrafu je evidována převážně zájmová činnost v oblasti péče o seniory a zdravotně postižené občany a dále přeprava znevýhodněných osob – služba senior Taxi.

#### **OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny finance na zajištění (příspěvek na provoz) nově vzniklé příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava“ od 1.6.2021.

#### **OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny**

Jedná se převážně o zájmovou činnost v oblasti péče o matky s dětmi, které jsou dočasně ubytované v Azylovém domě (transfer městským obvodům na prevenci kriminality).

#### **OdPa 4399 – Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti**

Je zde evidována služba školení a vzdělávání pro zaměstnance oddělení sociální práce a vedoucího odboru sociálních věcí.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu je hrazeno poštovné pro účely odboru sociálních věcí (např. při výplatě pozůstalosti poštovní poukázkou dle usnesení o dědictví).

### **Odbor vnitřních věcí**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3315	Činnosti muzeí a galerií	50	105	53 060,00	106,12%	50,53%
3326	Pořízení, zachov. a obnova hodnot nár. hist. povědomí	15	15	3 800,00	25,33%	25,33%
3392	Zájmová činnost v kultuře	477	481	253 213,00	53,08%	52,64%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	185	185	43 964,00	23,76%	23,76%
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	233	233	72 355,00	31,05%	31,05%
3632	Pohřebnictví	5 977	5 977	2 648 065,00	44,30%	44,30%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	9 944	10 062	4 450 005,00	44,75%	44,23%
4312	Odborné sociální poradenství	81	83	82 796,00	102,22%	99,75%
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	-	8 132	3 003 939,00	x	36,94%
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	743	743	725 638,00	97,66%	97,66%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	674	617	590 914,00	87,67%	95,77%
4374	Azyl. domy, nízkpr. denní centra a noclehárny	274	274	269 102,00	98,21%	98,21%
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	-	2 978	1 172 318,00	x	39,37%
6112	Zastupitelstva obcí	18 439	18 439	7 071 322,95	38,35%	38,35%
6171	Činnost místní správy	99 957	102 157	47 973 660,10	47,99%	46,96%
	<b>Odbor vnitřních věcí</b>	<b>137 049</b>	<b>150 481</b>	<b>68 414 152,05</b>	<b>49,92%</b>	<b>45,46%</b>



#### **OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií**

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje.

#### **OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a hist. povědomí**

Na tento paragraf se účtují pamětní věnce k pomníkům padlých apod.

#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje.

#### **OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků**

Na tomto paragrafu jsou načítovány výdaje na věcné dary pro jubilanty a u příležitosti vítání občánků, dále výdaje na květinovou výzdobu při svatebních obřadech. Nejmenší položku činí tiskopisy pro potřeby matriky.

#### **OdPa 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny náklady na ostatní osobní výdaje vč. sociálního a zdravotního pojištění (správa hřiště).

#### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a ostatní osobní výdaje na oddělení hřbitovní správy a náhrady mezd v době nemoci.

#### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**

Prostředky tohoto paragrafu jsou určeny především na platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení a zdravotní pojistné (dělníci čištění města), dále příspěvek na rekreaci, odstupné a náhrady mezd v době nemoci. Část finančních prostředků jsme obdrželi od Úřadu práce České republiky, a to na základě „Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací“ a „Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku ze státního rozpočtu“.

#### **OdPa 4312 – Odborné sociální poradenství**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, rekreaci a náhradu mezd v době nemoci.

#### **OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Tento paragraf je určen k úhradě mezd zaměstnanců v pracovním poměru, pojistného na soc. zabezpečení, zdravotního pojištění a náhrady mezd v době nemoci.

#### **OdPa 4351 – Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojistné, dále příspěvek na odívání, rekreaci a náhradu mezd v době nemoci.

#### **OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, rekreaci, ostatní osobní výdaje a náhrada mezd v době nemoci.

#### **OdPa 4374 – Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, rekreaci, ostatní osobní výdaje a náhrada mezd v době nemoci.

#### **OdPa 4399 – Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti**

Tento paragraf je určen k úhradě mezd zaměstnanců v pracovním poměru, pojistného na soc. zabezpečení, zdravotního pojištění, úrazového pojištění a náhrady mezd v době nemoci.



### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především odměny členů zastupitelstva obcí, pojistné na soc. zabezpečení, povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění, ostatní osobní výdaje, ostatní platy a ostatní platy za práci jinde nezařazenou. Dále příspěvek na odívání, rekreaci, věcné dary u příležitosti životního výročí, nákup stravenek a náhrada mezd v době nemoci.

### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především platy zaměstnanců v pracovním poměru, pojistné na soc. zabezpečení, povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění, dále příspěvek na odívání, příspěvek na rekreaci, na pracovní a životní výročí, na penzijní připojištění. Další výdaje činí nákup ostatních služeb (vstupní prohlídky, preventivní prohlídky), služby za školení a vzdělávání, odstupné, povinné pojistné a úrazové pojištění, náhrada mezd v době nemoci. Nejmenší položky zde činí poštovní služby, věcné dary a občerstvení.

## **Odbor financí a rozpočtu**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	-	10	3 368,00	x	33,68%
5213	Krizová opatření	400	400	-	x	0,00%
6112	Zastupitelstva obcí	70	70	70 403,11	100,58%	100,58%
6171	Činnost místní správy	251	1 245	1 168 982,10	465,73%	93,89%
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 015	2 015	942 450,50	46,77%	46,77%
6330	Převody vlastním fondům v rozpočt. úz. úrovně	-	436	671,00	x	0,15%
6399	Ostatní finanční operace	2 000	3 200	2 717 004,00	135,85%	84,91%
6409	Ostatní činnosti j.n.	2 371	1 170	-	x	x
	<b>Odbor financí a rozpočtu</b>	<b>7 107</b>	<b>8 546</b>	<b>4 902 878,71</b>	<b>68,99%</b>	<b>57,37%</b>

### **OdPa 4329 – Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Z tohoto paragrafu je hrazené cestovné pro zaměstnance oddělení SPOD.

### **OdPa 5213 – Krizová opatření**

Na tomto paragrafu je vytvořena povinná rezerva dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Je to objem finančních prostředků potřebný k zajištění přípravy na krizové situace, na řešení krizových situací a odstraňování jejich následků.

### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Jedná se o cestovné členů zastupitelstva obce.

### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Jedná se o služby peněžním ústavům, nákup ostatních služeb – stravenky, cestovné, vyplacení náhrady za nemajetkovou újmu, vratka mylné platby z roku 2021.

### **OdPa 6310 – Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**

Z tohoto paragrafu se čerpají výdaje na bankovní poplatky, úroky.

### **OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně**

Na tomto paragrafu jsou zachyceny převody mezi SMO a městským obvodem.

### **OdPa 6399 – Ostatní finanční operace**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na platby daní a poplatků státnímu rozpočtu – DPH.

### **OdPa 6409 – Ostatní činnosti j.n.**

Na tomto paragrafu je fin. rezerva.



## **Odbor školství a kultury**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3111	Mateřské školy	6 250	6 779	3 570 938,05	57,14%	52,68%
3113	Základní školy	16 331	16 034	7 391 632,95	45,26%	46,10%
3315	Činnosti muzeí a galerií	236	236	69 689,28	29,53%	29,53%
3319	Ostatní záležitosti kultury	265	421	195 763,63	73,87%	46,50%
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0	x	x
3326	Pořízení, zachov. a obnova hodnot nár. hist. pověd.	170	180	108 559,34	63,86%	60,31%
3330	Činnost registrovaných církví a nábož. společ.	0	50	50 000,00	x	100,00%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	1 320	5 477	3 872 367,70	293,36%	70,70%
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	488	488	148 949,12	30,52%	30,52%
3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	3 644	2 015 000,00	40,30%	55,30%
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	1 277	701 500,00	233,83%	54,93%
3900	Ost. činnosti souvis. se službami pro obyvatel.	0	10	0	x	x
4359	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	120	90 000,00	x	75,00%
6171	Činnost místní správy	100	100	0	x	x
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	-	20	20 000,00	x	100,00%
	<b>Odbor školství a kultury</b>	<b>30 510</b>	<b>34 886</b>	<b>18 234 400,07</b>	<b>59,77%</b>	<b>52,27%</b>

### **OdPa 3111 – Předškolní zařízení**

Na tomto paragrafu jsou zachyceny výdaje spojené s provozem mateřských škol zřízených SMO, MOB Slezská Ostrava, a to zejména služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, odpisy, které jsou v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, běžné nákupy), průtokové transfery „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách“ z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji.

### **OdPa 3113 – Základní školy**

Na tomto paragrafu jsou zachyceny výdaje spojené s provozem základních škol zřízených SMO, MOB Slezská Ostrava, a to zejména služby a neinvestiční příspěvky na provoz (energie, opravy, odpisy, které jsou v plné výši vráceny do rozpočtu zřizovatele, běžné nákupy), účelové transfery SMO na výuku plavání a financování správců hřišť a průtokové transfery Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji.

### **OdPa 3315 – Činnost muzeí a galerií**

Z prostředků tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje spojené s pořádáním výstav a doprovodných programů ve Slezskoostravské galerii.

### **OdPa 3319 – Ostatní záležitosti kultury**

Z prostředků tohoto paragrafu jsou hrazeny zejména výdaje spojené s koncerty pořádanými ve Slezskoostravské radnici včetně výdajů hrazených z účelového transferu SMO.

### **OdPa 3322 – Zachování a obnova kulturních památek**

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

### **OdPa 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a hist. povědomí**

Z prostředků tohoto paragrafu jsou hrazeny opravy památek a dary obyvatelstvu.

### **OdPa 3330 – Činnosti registrovaných církví a náboženských společností**

Finanční prostředky byly použity na poskytnuté neinvestiční transfery spolkům.





#### **OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků**

Finanční prostředky z tohoto paragrafu byly použity zejména na zajištění akce „Den Slezské“ a věcné dary včetně výdajů hrazených z účelového transferu SMO. Dále byly finanční prostředky použity na neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – fyzickým osobám, neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám a neinvestiční transfery spolkům.

#### **OdPa 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce**

Z tohoto paragrafu byly financovány výdaje týkající se dětských a sportovních hřišť, a to zejména opravy a pravidelná servisní údržba herních prvků.

#### **OdPa 3419 – Ostatní sportovní činnost**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery spolkům.

#### **OdPa 3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – fyzickým osobám, neinvestiční transfery spolkům a neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím zřízeným SMO.

#### **OdPa 3900 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo**

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

#### **OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery spolkům.

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Tento paragraf nevykazuje čerpání.

#### **OdPa 6221 – Humanitární zahraniční pomoc přímá**

Z tohoto paragrafu byly financovány neinvestiční transfery spolkům.

### **Odbor právní**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
6171	Činnost místní správy	250	250	82 578,87	33,03%	33,03%
	<b>Odbor právní</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>82 578,87</b>	<b>33,03%</b>	<b>33,03%</b>

#### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z paragrafu byly hrazeny výdaje na uveřejnění formuláře ve věstníku VZ, výplatu úroků z přijatých jistot, užívání datového prostoru v úložišti – JOSEPHINE, soudní poplatky za podané žaloby a vypracování právního stanoviska.

### **Odbor hospodářské správy**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	70	70	38 458,86	54,94%	54,94%
3315	Činnosti muzeí a galerií	50	50	24 766,07	49,53%	49,53%
3392	Zájmová činnost v kultuře	30	65	20 403,63	68,01%	31,39%
3632	Pohřebnictví	650	491	209 804,56	32,28%	42,73%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	910	910	442 931,50	48,67%	48,67%
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	0	383	16 564,18	x	4,32%
4351	Osobní asis., peč. služba a podpora samost. bydlení	0	40	10 115,79	x	25,29%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče	0	40	15 447,44	x	38,62%
4374	Azyl. domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	0	10	1 331,00	x	13,31%
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	650	1 169	403 646,05	62,10%	34,53%
6112	Zastupitelstva obcí	90	90	50 917,00	56,57%	56,57%
6115	Volby zastupitelstev územ. sam. celků	25	25	0	x	x
6171	Činnost místní správy	11 650	10 649	5 462 245,59	46,89%	51,29%



6222	Humanitární zahraniční pomoc přímá	-	239	238 807,00	x	99,92%
6409	Ostatní činnosti j.n.	150	150	44 100,28	29,40%	29,40%
	<b>Odbor hospodářské správy</b>	<b>14 275</b>	<b>14 381</b>	<b>6 979 538,95</b>	<b>48,89%</b>	<b>48,53%</b>

#### **OdPa 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny především pohonné hmoty na obsluhu zametacího stroje Kärcher MIC.

#### **OdPa 3315 – Činnosti muzeí a galerií**

Jsou zde evidovány výdaje související s provozem Slezskoostravské galerie, např. úklidové práce a drobné nákupy a opravy.

#### **OdPa 3392 – Zájmová činnost v kultuře**

Z tohoto paragrafu jsou hrazeny výdaje na činnost místních kulturních domů např. služby elektronických komunikací, praní prádla, poplatky za rozhlas a TV.

#### **OdPa 3632 – Pohřebnictví**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje týkající se provozu hřbitovní správy – výdaje na pohonné hmoty, ochranné pracovní pomůcky, nákupy pracovních strojů a pracovního nářadí, opravy strojů a aut, pitný režim. Jsou zde evidovány také výdaje na nákup mulčovací kůry, hnojiva a květin na výsadbu, nákup a výroba informačních tabulek. Dále jsou zde evidovány výdaje na nákup kancelářských, mycích, čistících a dezinfekčních potřeb a nákup tonerů.

#### **OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na pitný režim, ochranné pracovní pomůcky, pohonné hmoty, opravy strojů a vozidel, nákupy materiálu pro pracovníky DČM (dělníci čištění města) a VPP (veřejně prospěšné práce). Jsou zde evidovány výdaje na pořízení křovinořezu značky Stihl, zádový foukač Stihl, nákup sekačky apod. Dále se zde eviduje nákup mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, pracovního nářadí a různého materiálu pro drobné opravy a údržbu městského obvodu Slezská Ostrava, školení BOZP a PO, očkování a ostatní drobné služby pro zajištění chodu pro péči o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

#### **OdPa 4329 - Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži**

Na tomto paragrafu jsou v rámci přidělené dotace evidovány nákupy mycích, čistících a dezinfekčních prostředků (santoly, dez. gely apod.), roušky, respirátory a knihy.

#### **OdPa 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na zajištění úklidu v prostorách DPS, převoz financí a oprava automobilu.

#### **OdPa 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na provoz odlehčovací pobytové služby – sociálních lůžek v domě s pečovatelskou službou. Jsou zde evidovány výdaje především na úklid v prostorách OPS a převoz finančních hotovostí a cenností.

#### **OdPa 4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na služby elektronických komunikací.

#### **OdPa 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část**

Na tomto paragrafu jsou čerpány výdaje na běžný provoz jednotek sborů dobrovolných hasičů a hasičských zbrojnic. Byly vynaloženy prostředky na opravy automobilů, preventivní lékařské prohlídky členů JSDH. Dále zde byly evidovány nákupy výpočetní techniky (mobilní telefon a tablet), pracovního nářadí (kompresory, dílenská skříň, apod.). K dalším výdajům, které jsou hrazeny z tohoto paragrafu, patří např. výdaje na nákup drobného materiálu, pohonné hmoty, pojištění a výdaje na služby elektronických komunikací.

#### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na činnost zastupitelských orgánů. Výdaje byly vynaloženy na služby elektronických komunikací.

#### **OdPa 6115 - Volby zastupitelstev územních samosprávných celků**

Tento paragraf nevykazuje čerpání.



### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu jsou čerpány výdaje na běžný provoz, opravy a udržování budov úřadu. Byly zde vynaloženy výdaje na pořízení DDHM např. nákup mobilních telefonů, kancelářského vybavení (stoly, židle, skříně), nákup spotřebičů (mikrovlňky, ledničky), nákup výpočetní techniky (PC sestavy, monitorů, tiskáren, tabletů, notebooků, dokovacích stanic, síťových přepínačů), nákup software do výpočetní techniky apod. Na tomto paragrafu jsou dále evidovány výdaje na různé opravy, např. opravy nábytku, opravy automobilů, opravy uličního značení a opravy výpočetní techniky. Také se zde eviduje nákup knih, tisku, učebních pomůcek, nákup kancelářských, mycích, čisticích a hygienických potřeb, nákup náplní do tiskáren, tiskopisy, razítka, nákup dezinfekčních a ochranných prostředků, kancelářské potřeby, nákup nářadí a prac. pomůcek, nákup reklamních předmětů. V neposlední řadě se zde evidují výdaje na poštovní služby (např. nákup osobních certifikátů a služby hybridní pošty) a služby elektronických komunikací (telefony, internet). Dále se zde hradí výdaje na zpracování dat a služeb souvisejících s informačními a kom. technologiemi, které zahrnují aktualizace programu IDES, technickou podporu k softwaru stavební úřad, přestupky, aktualizace SW KROS programu, licence na propojení do e-spis. Z výdajů na nákup služeb jsou hrazeny bezpečnostní služby a elektronická ostraha objektů, převoz finanční hotovosti, úklidové služby, obsluha kotelen, praní a žehlení prádla, poplatky za televizi a rozhlas, servis a podpora venkovní elektronické desky, inzerce, očkování, výroba klíčů, natáčení a streamování zastupitelstva, certifikační služby apod.

K dalším výdajům tohoto paragrafu patří výdaje na pohonné hmoty a pojištění majetku a vozidel.

### **6409 – Ostatní činnosti j. n.**

Na tomto paragrafu se evidují zálohové platby za CCS karty.

### **Odbor kancelář starosty**

OdPa	Popis	Rozpočet v tis. Kč		Skutečnost v Kč (k 30.06.2022)	% plnění	
		schválený	upravený		na SR	na UR
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 030	1 030	546 932,92	53,10%	53,10%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostř.	430	430	191 286,76	44,49%	44,49%
6112	Zastupitelstva obcí	660	660	279 876,45	42,41%	42,41%
6171	Činnost místní správy	80	80	34 084,00	42,61%	42,61%
	<b>Odbor kancelář starosty</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>	<b>1 052 180,13</b>	<b>47,83%</b>	<b>47,83%</b>

### **OdPa 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**

Z tohoto paragrafu jsou převážně hrazeny náklady spojené s tiskem a distribucí Slezskoostravských novin, licence Slezskoostravského mini expresu a další komunikační služby.

### **OdPa 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků**

Prostředky tohoto paragrafu jsou převážně využívány na kulturní akce a dále na výdaje související s pořízením reklamních předmětů, věcných darů a on-line rozhovory.

### **OdPa 6112 – Zastupitelstva obcí**

Prostředky na tomto paragrafu jsou vyčleněny na činnost zastupitelských orgánů. Pohoštění na schůzích rady a zasedáních zastupitelstva, jednáních starosty a místostarostů. Dále jsou zde účtována živá natáčení zastupitelstva, věcné dary, cestovné, konference a školení.

### **OdPa 6171 – Činnost místní správy**

Z tohoto paragrafu se hradí doprava, ubytování a občerstvení vedoucích zaměstnanců na výjezdním zasedání.



### 3.3. BĚŽNÉ VÝDAJE V ČLENĚNÍ DLE PARAGRAFŮ ROZPOČTOVÉ SKLADBY A DRUHU VÝDAJE ZA I. POLOLETÍ ROKU 2022

OdPa		Rozpočet v tis. Kč		Plnění v Kč	% plnění	
		schválený	upravený	Skutečnost k 30.06.2022	na SR	na UR
<b>Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>		<b>21 838</b>	<b>35 029</b>	<b>13 427 940,37</b>	<b>61,49%</b>	<b>38,33%</b>
2144	Ostatní služby	300	300	120 564,00	40,19%	40,19%
2212	Silnice	12 843	16 705	10 116 618,33	78,77%	60,56%
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	8 625	17 954	3 190 758,04	36,99%	17,77%
2333	Úpravy drobných vodních toků	70	70	0	x	x
<b>Služby pro obyvatelstvo</b>		<b>143 409</b>	<b>157 907</b>	<b>67 045 586,45</b>	<b>46,75%</b>	<b>42,46%</b>
3111	Mateřské školy	11 458	12 007	4 099 165,59	35,78%	34,14%
3113	Základní školy	17 549	17 315	7 990 547,74	45,53%	46,15%
3315	Činnosti muzeí a galerií	446	501	155 561,85	34,88%	31,05%
3319	Ostatní záležitosti kultury	265	421	195 763,63	73,87%	46,50%
3322	Zachování a obnova kulturních památek	50	50	0	x	x
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot nár. hist. povědomí	185	195	112 359,34	60,73%	57,62%
3330	Činnosti registrovaných církví a náb. společností	0	50	50 000,00	x	100,00%
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 030	1 030	546 932,92	53,10%	53,10%
3392	Zájmová činnost v kultuře	1 297	2 144	465 537,34	35,89%	21,71%
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	1 935	6 092	4 107 618,46	212,28%	67,43%
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	721	721	221 304,12	30,69%	30,69%
3419	Ostatní sportovní činnost	5 000	3 644	2 015 000,00	40,30%	55,29%
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	300	1 277	701 500,00	233,83%	54,93%
3612	Bytové hospodářství	52 360	54 929	22 081 045,20	42,17%	40,20%
3613	Nebytové hospodářství	1 940	4 308	2 315 787,34	119,37%	53,76%
3632	Pohřebnictví	20 016	21 792	8 463 649,00	42,28%	38,84%
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	30	30	3 146,00	10,49%	10,49%
3699	Ost. záležitosti bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje	800	0	0	x	x
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	3 000	3 900	2 108 333,48	70,28%	54,06%
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	24 977	27 441	11 401 468,64	45,65%	41,55%
3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	50	50	10 865,80	21,73%	21,73%
3900	Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	0	10	0	x	x
<b>Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>		<b>38 704</b>	<b>50 722</b>	<b>32 882 023,18</b>	<b>84,96%</b>	<b>64,83%</b>
4312	Odborné sociální poradenství	81	83	82 796,00	102,22%	99,75%
4329	Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	55	8 777	3 048 165,18	x	34,73%
4350	Domovy pro seniory	2 274	3 725	3 724 327,93	163,78%	99,98%
4351	Osobní asist., peč. služba a podpora samost. bydlení	2 878	2 765	1 770 340,67	61,51%	64,03%
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	30 477	30 310	22 718 988,90	74,54%	74,96%
4374	Azyl. domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	2 919	2 064	365 086,50	12,51%	17,69%
4399	Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti	20	2 998	1 172 318,00	x	39,10%
<b>Bezpečnost státu a právní ochrana</b>		<b>2 428</b>	<b>3 403</b>	<b>1 348 773,97</b>	<b>55,55%</b>	<b>39,63%</b>
5213	Krizová opatření	400	400	0	x	x
5512	Požární ochrana – dobrovolná část	2 028	3 003	1 348 773,97	66,51%	44,91%
<b>Všeobecná veřejná správa a služby</b>		<b>155 370</b>	<b>169 138</b>	<b>377 536 548,32</b>	<b>242,99%</b>	<b>223,21%</b>
6112	Zastupitelstva obcí	19 259	19 259	7 472 519,51	38,80%	38,80%
6115	Volby zastupitelstev územních samosprávných celků	25	25	-	x	x



6171	Činnost místní správy	124 857	124 793	60 891 838,18	48,77%	48,79%
6221	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	11 193	1 015 917,85	x	9,08%
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 015	2 015	942 450,50	46,77%	46,77%
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4 693	7 333	304 452 718,00	x	x
6399	Ostatní finanční operace	2 000	3 200	2 717 004,00	135,85%	84,91%
6409	Ostatní činnosti j.n.	2 521	1 320	44 100,28	1,75%	3,34%
<b>Běžné výdaje celkem</b>		<b>361 749</b>	<b>416 199</b>	<b>492 240 872,29</b>	<b>136,07%</b>	<b>118,27%</b>
<b>Konsolidace výdajů</b>		<b>4 693</b>	<b>6 897</b>	<b>304 452 047,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>BĚŽNÉ VÝDAJE PO KONSOLIDACI CELKEM</b>		<b>357 056</b>	<b>409 302</b>	<b>187 788 825,29</b>	<b>52,59%</b>	<b>45,88%</b>

#### 4. STAV ÚČELOVÝCH FONDŮ

Peněžní fond	Počáteční stav fondu k 01.01.2020 (v Kč)	Končený stav fondu k 30.06.2022 (v Kč)
Sociální fond	13 537 232,04	10 709 568,44 Kč
<b>CELKEM FONDY</b>	<b>13 537 232,04</b>	<b>10 709 568,44 Kč</b>

**Sociální fond** zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava (dále jen „fond“) je trvalým peněžním fondem a slouží k zabezpečení financování výdajů na sociální potřeby zaměstnanců v pracovním poměru a členů Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava. K 30.06.2022 je zůstatek fondu ve výši 10 709 568,44 Kč.

#### 5. HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Městský obvod Slezská Ostrava je zřizovatelem 9 příspěvkových organizací, a to 4 mateřských a 4 základních škol a s účinností od 01.06.2021 nově vzniklé příspěvkové organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“.

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **příspěvkové organizace** hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností nebo přijatými z rozpočtu svého zřizovatele, dále i s prostředky svých fondů.

Hospodaření ZŠ a MŠ je uvedeno v tabulce č. 3 tohoto materiálu.

Příspěvková organizace „Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace“ má uvedeno hospodaření v tabulce č. 4 tohoto materiálu.

#### 6. ZÁVĚR

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava ukládá radě městského obvodu a vedoucím odborů pokračovat v dosavadním pozitivním trendu s cílem dosáhnout co nejlepšího hospodářského výsledku.



Tabulka č. 1

**Pohledávky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06.2022 (v tis. Kč)**

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2021 částka (brutto)	Stav k 30.06.2022 částka (brutto)
<b>Krátkodobé pohledávky</b>		<b>67 751</b>	<b>72 728</b>
<b>Odběratelé</b>	<b>311</b>	<b>14 329</b>	<b>15 603</b>
z toho:			
• dlužný nájem z bytů		7 157	7 290
• služby k nájům – vyúčtování		549	815
• pronájmy z nebytových prostor vč. služeb		249	311
• pronájem z pozemků		732	1 948
• prodej pozemků		0	26
• prodej ostatních nemovitostí		0	0
• pokuty, sankce		4 636	4 636
• ostatní		1 006	577
<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy (voda, plyn, elektřina, teplo)</b>	<b>314</b>	<b>12 369</b>	<b>7 754</b>
<b>Jiné pohledávky</b>	<b>315</b>	<b>2 366</b>	<b>2 578</b>
z toho:			
• přestupky, pokuty		1 251	1 276
• poplatky ze psů		115	130
• místní, správní a soudní poplatky a ost.		1 000	1 172
<b>Pohledávky za zaměstnanci</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>69</b>
<b>Pohledávky za vybranými míst. institucemi</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Poskytnuté zálohy na transfery</b>	<b>373</b>	<b>1 638</b>	<b>2 127</b>
<b>Ostatní krátkodobé pohledávky – náhrady</b>	<b>377</b>	<b>1 408</b>	<b>1 017</b>
<b>Příjmy příštích období</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dohadné účty aktivní</b>	<b>388</b>	<b>35 641</b>	<b>43 580</b>
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>52</b>	<b>50</b>
Ostatní dlouhodobé pohledávky	<b>469</b>	52	50
<b>Přeplatky hmotné nouze, soc. dávek</b>	<b>781</b>	<b>213</b>	<b>213</b>

**Celkové krátkodobé pohledávky** vedené v účetnictví k 30.06.2022 představují částku ve výši 72 728 tis. Kč a jsou tvořeny především provozními zálohami (voda, plyn, elektr., teplo) ve výši 7 754 tis. Kč, pohledávkami z obchodního styku ve výši 15 603 tis. Kč, jinými pohledávkami ve výši 2 578 tis. Kč, dohadnými položkami přijatých dotací z místních a vládních institucí a transfery na prořízení DHM ve výši 43 580 tis. Kč a dále ostatními dle tabulky.

**Celkové dlouhodobé pohledávky** jsou tvořeny pohledávkami za společností ENWOX ENERGY s.r.o. (dodávka energií) a vybudování vodovodní přípojky Topolová.

Tabulka č. 2



### Závazky městského obvodu Slezská Ostrava k 30.06. 2022 (v tis. Kč)

	Syntetický účet	Stav k 31.12.2021 částka (brutto)	Stav k 30.06.2022 částka (brutto)
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>451, 452, 453, 455, 456, 457, 459, 472</b>	<b>196 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>118 171</b>	<b>108 752</b>
Dodavatelé	321	27 783	8 502
Zaměstnanci, sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, daň příjmů (mzdy včetně odvodů)	331,336,337,342	13 514	13 746
<b>Ostatní krátkodobé závazky</b>	<b>347,378</b>	<b>35 305</b>	<b>26 580</b>
• Vratka předfinancování SMO		5 143	0
• Prostředky nesvéprávných občanů, kauce		26 816	26 574
• Daňová povinnost DPH (doúčtování – konec roku)		3 305	0
• Výkup pozemku		0	0
• Ostatní (mylné platby, vrátky, výkup pozemků, aj.)		41	6
<b>Ostatní účty krátkodobých závazků včetně účtů časového rozlišení a dohadných účtů</b>	<b>324,325,374,383,389</b>	<b>41 569</b>	<b>54 204</b>
DPH	343	0	1 681
<b>Závazky vybraným místním vládním institucím a k osobám mimo vybrané vládní instituce</b>	<b>345,349,</b>	<b>0</b>	<b>285</b>
<b>Krátkodobé zprostředkování transferů</b>	<b>375</b>	<b>0</b>	<b>3 754</b>

#### Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky – částka ve výši 194 mil. Kč představuje načerpaný úvěr. Přijetí úvěru ve výši 200 mil. Kč od Komerční banky a.s., bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0299/ZMOB-Sle/1822/13 ze dne 17.12.2020.

#### Krátkodobé závazky

Dodavatelé – jedná se o nehrzené faktury dodavatelů ve výši 8 502 tis. Kč (do data splatnosti).

Zaměstnanci, sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, daň příjmů (mzdy včetně odvodů) – jedná se o platy zaměstnanců a povinné odvody z mezd.

Ostatní krátkodobé závazky – jedná se o cizí finanční prostředky.

Ostatní účty krátkodobých závazků – jedná se především o krátkodobé zálohy na služby k nájům a zaplacené zálohy na energie.

Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce – dary, dotace.

Krátkodobé zprostředkování transferů – průtokové dotace.



Tabulka č. 3

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací základních a mateřských škol k 30.06.2022

tis. Kč	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14											
													z toho					zůstatek fondů: rezervní ze zlepšeného VH / rez. z ostatních titulů / fond investic	Výnosy	Náklady	v tom			Výsledek hospodaření	z toho	
													neinvestiční příspěvek zřizovatele / investiční transfer	příspěvky SMO zaslané prostřednictvím zřizovatele	ostatní finanční prostředky zaslané prostřednictvím zřizovatele	transfery zaslané prostřednictvím kraje, ostatní transfery včetně zúčtování	čerpání prostředků ze sl. 4+5 (trasfery SMO, kraj a jiné transfery )				sp.energií	ostatní čerpání celkem	Výsledek hospodaření z provozu		výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (kraj, zúčtování transferů)	
Organizace	Výnosy z transferů celkem																									
MŠ Záměstní (313)						395	8 931																			
hlavní činnost	8 931	938	27	57	7 909	1	466	9 191	7 966	190	1 035	206	220	0												
hospodářská činnost		241				2	14	0			0	14														
MŠ Požární (314)						770	5 949																			
hlavní činnost	5 949	614	14	79	5 242	15	210	6 254	5 321	189	744	-95	-95	0												
hospodářská činnost						145		0			0	0	0													
MŠ Bohumínská (315)						351	6 731																			
hlavní činnost	6 731	778	44	62	5 847	39	305	6 832	5 909	303	620	204	216	0												
hospodářská činnost		206				284	12	0			0	12														
MŠ Komerční (316)						536	6 892																			
hlavní činnost	6 892	745	16	15	6 116	17	434	7 207	6 131	240	836	119	125	0												
hospodářská činnost		45				44	7	1		1	0	6														
<b>celkem MŠ</b>	<b>28 503</b>	<b>3 567</b>	<b>101</b>	<b>213</b>	<b>25 114</b>	<b>2 204</b>	<b>29 951</b>	<b>29 485</b>	<b>25 327</b>	<b>923</b>	<b>3 235</b>	<b>466</b>	<b>466</b>	<b>0</b>												
ZŠ Bohumínská (325)						497	24 070																			
hlavní činnost	24 070	2 623	79	71	21 297	30	3 254	27 577	21 368	1 087	5 122	-253	-5	0												
hospodářská činnost						128	389	141	141	76	-76	248														
ZŠ Pěší (329)						279	10 451																			
hlavní činnost	10 451	1 282	15	48	9 106	5	207	10 654	9 154	232	1 268	4	66	0												
hospodářská činnost						0	62				0	62														
ZŠ Chrustova (330)						245	15 137																			
hlavní činnost	15 137	1 738	46	0	13 353	0	1 345	16 513	13 353	414	2 746	-31	6	0												
hospodářská činnost						11	63	26		10	16	37														
ZŠ Škrobálkova (331)						401	11 316																			
hlavní činnost	11 316	1 259	18	142	9 897	2	21	11 389	10 039	274	1 076	-52	-35	0												
hospodářská činnost		50				0	17	0			0	17														
<b>celkem ZŠ</b>	<b>49 658</b>	<b>6 952</b>	<b>158</b>	<b>261</b>	<b>53 653</b>	<b>1 598</b>	<b>66 332</b>	<b>66 300</b>	<b>54 055</b>	<b>2 093</b>	<b>10 152</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>												





Legenda:

- 1 celkem přijaté transfery zaúčtované do výnosů (neinvestiční příspěvek na provoz ve výši zaslání příspěvku, ostatní transfery s povinností vyúčtování ve výši skutečných výdajů)
- 2 příspěvky zřizovatele  
horní řádek – neinvestiční příspěvek  
spodní řádek – investiční transfer
- 3 příspěvky SMO zaslání prostřednictvím zřizovatele, u ZŠ s účelovým znakem 91 (plavání) a 7402 (provoz hřišť pro veřejnost), u MŠ s účelovým znakem 3111 (kompenzace osvobozené úplaty za vzdělávání)
- 4 finanční prostředky zaslání prostřednictvím zřizovatele – projekt MSK (ve výnosech příspěvkových organizací jsou účtovány ve výši skutečného čerpání) "Poskytování bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou ve školách" z prostředků OP PMP v MSK
- 5 transfery zaslání prostřednictvím Moravskoslezského kraje a ostatní transfery, které jsou zúčtovány ve výši skutečného čerpání, včetně zúčtování víceletých transferů
- 6 fondy příspěvkové organizace:  
horní řádek: zůstatek rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření  
prostřední řádek: zůstatek rezervního fondu z ostatních titulů  
spodní řádek: zůstatek fondu investic
- 7 výnosy příspěvkové organizace  
horní řádek: přijaté transfery zúčtované do výnosů  
prostřední řádek: ostatní výnosy z hlavní činnosti (příjmy z prodeje obědů z hlavní činnosti, úplata za vzdělávání, úroky, zúčtování fondů...)  
spodní řádek: výnosy z hospodářské činnosti (příjmy z pronájmů, prodeje obědů z hospodářské činnosti...)
- 8 náklady příspěvkové organizace  
horní řádek: náklady na hlavní činnost  
spodní řádek: náklady na hospodářskou činnost
- 9 čerpání příspěvku na přímé neinvestiční výdaje (mzdy, odvody, FKSP, ONIV) a ostatních transferů
- 10 spotřeba energií  
horní řádek: spotřeba energie na hlavní činnost (na výši spotřeby energií jsou účtovány dohadné účty)  
spodní řádek: spotřeba energie na hospodářskou činnost
- 11 ostatní čerpání celkem  
horní řádek: ostatní náklady na hlavní činnost  
spodní řádek: ostatní náklady na hospodářskou činnost
- 12 výsledek hospodaření celkem  
horní řádek: výsledek hospodaření hlavní činnosti  
spodní řádek: výsledek hospodaření hospodářské činnosti
- 13 výsledek hospodaření celkem (provozní)
- 14 výsledek hospodaření z ostatních zdrojů (dotace, ostatní transfery, granty) - výsledek hospodaření je nulový, neboť přijaté transfery jsou časově rozlišeny a výnosy jsou účtovány ve výši skutečných výdajů.



PLNĚNÍ ROZPOČTU SOCIÁLNÍ SLUŽBY SLEZSKÁ OSTRAVA, P.O. ZA ROK 2022 (k 30. 06. 2022)

Účet	Název účtu	Schválený rozpočet v Kč	Skutečnost	Plnění (v %)	Zůstatek
501000	Spotřeba materiálu	1 886 000,00	688 059,92	36%	1 197 940,08
502000	Spotřeba energie	1 855 000,00	151 576,00	8%	1 703 424,00
503000	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	-	28 384,00	-	- 28 384,00
511000	Opravy a udržování	491 000,00	72 059,36	15%	418 940,64
512000	Cestovné	31 000,00	10 860,50	35%	20 139,50
513000	Náklady na reprezentaci	20 000,00	8 747,00	44%	11 253,00
518000	Ostatní služby	4 127 000,00	1 147 031,90	28%	2 979 968,10
521000	Mzdové náklady	23 354 000,00	8 678 663,00	37%	14 675 337,00
524000	Zákonné sociální pojištění	7 847 000,00	2 850 023,00	36%	4 996 977,00
525000	Jiné sociální pojištění	97 000,00	-	0%	97 000,00
527000	Zákonné sociální náklady	464 000,00	595 540,17	128%	- 131 540,17
528100	Jiné sociální náklady -stravenky nad rámec	1 102 000,00	179 700,00	16%	922 300,00
52x	Osobní náklady	32 864 000,00	12 303 926,17	37%	20 560 073,83
538000	Jiné daně a poplatky	4 000,00	800,00	20%	3 200,00
549000	Ostatní náklady z činnosti	655 000,00	-	0%	655 000,00
551000	Odpisy dlouhodobého majetku	427 000,00	216 686,00	51%	210 314,00
558000	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	287 000,00	597 205,75	208%	- 310 205,75
Náklady celkem	Náklady celkem	42 647 000,00	15 225 336,60	36%	27 421 663,40
601000	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	9 285 000,00	-	0%	9 285 000,00
602000	Výnosy z prodeje služeb	-	1 466 363,00	-	- 1 466 363,00
603000	Výnosy z pronájmu	581 000,00	1 097 307,00	189%	- 516 307,00
649000	Ostatní výnosy z činnosti	40 000,00	13 419,00	34%	26 581,00
672000	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	32 741 000,00	14 590 135,00	45%	18 150 865,00
Výnosy celkem	Výnosy celkem	42 647 000,00	17 167 224,00	40%	25 479 776,00
Hospodářský výsledek	Hospodářský výsledek	-	1 941 887,40		



#### Náklady k 30. 06. 2022 zahrnovaly:

Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek (účet 503), kam spadá vodné a stočné, je v současné chvíli kryto z účtu 502 Spotřeba energie. Zákonné sociální náklady (účet 527) – na tomto účtu v rámci analytiky se účtuje Tvorba FKSP, povinný odvod do Kooperativy, dále vstupní lékařské prohlídky, stravenky, povinné školení pracovníků v sociálních službách, jednorázové rukavice a respirátory včetně testování v rámci covid opatření, osobní ochranné pracovní prostředky. Ačkoliv je tento účet přečerpaný, tak celkově bude kryto skrze osobní náklady. Náklady z dlouhodobého drobného majetku (účet 558) – opět na tento účet v rámci analytiky se účtuje o drobném dlouhodobém majetku pro oblast: IT, zdravotní, nehmotný, nábytek. Nejvyššími položkami jsou uzamykatelné šatní skříně pro personál v rámci vybavení Domova Antošovice, dále se jedná o tiskárny, mobilní telefony a pevné linky k dovybavení Domova Antošovice a stejně tak i v rámci účtu zdravotního, kam spadá například sterilizátor, odsávačka, toaletní křesla. Vzhledem k rozšíření služeb bylo zapotřebí i rozšířit stávající software POHODA o 3 licence a IS Chytrá organizace. Přečerpání tohoto účtu je výstupem rozšíření služeb a souvisí s vybavením Domova Antošovice. Tento účet je momentálně přečerpaný, nicméně v rámci rozpočtu pro rok 2022 se vytvořila rezerva pro tyto účely na účtu Ostatní náklady z činnosti (účet 549).

#### Výnosy k 30. 06. 2022 zahrnovaly:

V rámci rozpočtu se očekávaly výnosy ve výši 9 285 000 CZK (účet 601), z hlediska poskytování služeb jsou skutečné výnosy zachycené na účtu 602, kde jsou ve výši 1 466 363 CZK, což v rámci srovnání výše uvedených účtů je plnění pouze ve výši 16 %. Jedním z vlivů nižších výnosů je i stav, že se počítalo s poskytováním služeb v Domově Antošovice již od 01.03.2022, avšak s ohledem na dokončovací práce a kolaudaci byly služby poskytovány až od 01.06.2022. Naopak výnosy z pronájmu, které jsou na účtu 603 jsou plněné na 189 %. V případě, že bychom sumarizovali odhad výnosu pro rok 2022 na účtu 601, 602 a 603 a srovnali s celkovým skutečným plněním, tak i zde plníme pouze z 20 %. Další velmi významnou položkou v rámci výnosů jsou transfery, a to především poskytnuté ze strany zřizovatele, které do 30.06.2022 tvoří významnou výnosovou položku. Fond investic (účet 416) byl využit k nákupu osobního automobilu značky Škoda Fabia ve výši 397 300 CZK, dále byly finanční prostředky využity k nákupu pojízdného elektrického zvedáku Etac – Moliift Smart 150 Standard včetně příslušenství, multifunkčního zařízení Konica Minolta bizhub C300i včetně příslušenství, kuchyňské linky pro potřeby Odlehčovací pobytové služby včetně instalace a dále k výrobě a dodávky 2 ks kuchyní včetně spotřebičů k pro příspěvkovou organizaci v celkové výši 644 522,10 CZK. Část finančních prostředků byla použita na zakoupení vybavení Domova pro seniory v Antošovicích (polohovací pomůcky, sprchová a toaletní židle, invalidní vozíky), nákup kancelářských potřeb, školení zaměstnanců, pořízení webových stránek apod. Činnost organizace včetně poskytovaných sociálních služeb je financována z dotace kapitoly 313 MPSV a z prostředků zřizovatele, Statutárního města Ostravy – Městského obvodu Slezská Ostrava. K 30.06.2022 jsme obdrželi od zřizovatele finanční prostředky v celkové výši 22 007 500 CZK (dne 05.01.2022 14 500 000 CZK, a v červnu 2022 7 507 500 CZK). Organizace do dne 30. 06.2022 obdržela finanční dar ve výši 15 000 CZK pro Odlehčovací pobytovou službu od fyzické osoby.

Organizace vykázala ke dni 31.12.2021 zlepšený výsledek hospodaření ve výši 21 402,39 CZK. Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla dne 10.03.2022 o převedení HV do Rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření (účet 413).



## SEZNAM ZKRATEK

BF	Bytový fond
BOZP a PO	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a Požární ochrana
DDHM	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
DPH	Daň z přidané hodnoty
DPS	Dům s pečovatelskou službou
EZS	Elektronický zabezpečovací systém
FKSP	Fond kulturních a sociálních potřeb
HZ	Hasičská zbrojnice
JSDH	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
MHD	Městská hromadná doprava
MOB	Městský obvod
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	Mateřská škola
ONIV	Ostatní neinvestiční výdaje
OPS	Odlehčovací pobytová služba
OZV	Obecně závazná vyhláška
PO	Příspěvková organizace
SMO	Statutární město Ostrava
SR	Schválený rozpočet
SPOD	Sociálně právní ochrana dětí
ÚH	Ústřední hřbitov
VZ	Veřejná zakázka
ZMOB	Zastupitelstvo městského obvodu
ZŠ	Základní škola

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zM1</b>		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0006/22
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

**Věc:** Poskytnutí daru - péče o nalezená zvířata

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Žádost  
Příloha č. 2: Návrh darovací smlouvy

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) bere na vědomí**

žádost o poskytnutí finančního příspěvku paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

o poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000 Kč paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem: XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.10.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) bere na vědomí**

žádost o poskytnutí finančního příspěvku paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle přílohy a důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

o neposkytnutí peněžitého daru paní XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXX, bytem XXXXXXXX, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Vyřizuje      Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.10.2022

Stanovisko RMO:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada doporučuje zastupitelstvu poskytnout peněžitý dar ve výši 50  
000 Kč.

Za soulad s právními      Mgr. Monika Hodečková  
předpisy:                      právnick

Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru školství a kultury

Dílčí správce rozpočtu:      Ing. Lenka Kačmaříková  
referent agendy rozpočtu a financování  
Kryto rozpočtem odboru ŠaK.

Stanovisko komise:              Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

### Důvodová zpráva

Dne 29.08.2022 podala paní | | žádost o poskytnutí finančního příspěvku, který by byl použit na zlepšení podmínek a zabezpečení stravy nalezených a odložených psů (viz příloha č. 1 předloženého materiálu). V současné době se paní Synková stará o 19 psů a 4 kočky. Návrh darovací smlouvy je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu.

I přes to, že paní | | neuvedla výši požadovaného finančního příspěvku, vedení městského obvodu doporučuje poskytnutí peněžitého daru ve výši 50 tis. Kč. Finanční prostředky budou použity na zajištění veterinární péče a stravy o staré, nalezené či opuštěné psy a kočky.

Dle č. 7 odst. 3 písm. e) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat, s odkazem na § 88 a 133 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí nepeněžitého movitého daru v hodnotě nad 20 tis. Kč a peněžitého daru v hodnotě nad 20 tis. Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce a do úhrnné výše 3 % vlastních příjmů schváleného rozpočtu, nejvýše však 5 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

004979

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Slezské Ostrava

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava úřad městského obvodu	
dne	31 -08- 2022
podatelna	výpravna

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava Odbor školství a kultury	Č. dop.
Došlo: 31 -08- 2022	Zprac.
Čj: 35979	Ukl. zn.
Přílohy: 1/	

Dobrý den,

jmenuji se [REDAKCE] a dlouhodobě se starám o nalezené a odložené psy v rámci městského obvodu Slezská Ostrava a přilehlého okolí. I přes to, že se jedná o práci finančně i fyzicky náročnou mám ji ráda a budu ji vykonávat, abych pejskům usnadnila život.

V současné době se starám o 19 pejsků a 4 kočky, ve většině případů v pokročilém věku a horším zdravotním stavu, již neumístitelných v nových rodinách.

Chci Vás touto cestou požádat o finanční příspěvek, který by byl použit na zabezpečení vhodných životních podmínek a stravování nalezených a odložených pejsků.

Děkuji S pozdravem



29. 8. 2022

SLE/35978/22



0061es8321ee58





## Darovací smlouva č. ŠaK/xxxx/22

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx

---

na straně jedné jako dárce, dále jen „**Dárce**“

a

XXXX

datum narození: XXXX

bytem: XXXX

---

na straně druhé jako obdarovaný, dále jen „**Obdarovaný**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **darovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

### Obsah Smlouvy

---

#### Článek I.

#### Základní ustanovení, prohlášení, předmět darování, účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Předmětem darování je **peněžitý dar ve výši .....Kč** (slovy: xxxxxxxx), dále jen „**Dar**“.
3. Účelem Smlouvy je poskytnutí Daru Obdarovanému, s cílem přispět na zlepšení podmínek a zabezpečení stravy nalezených a odložených pejsků.



## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Dárce se touto Smlouvou zavazuje Obdarovanému dobrovolně a bezplatně poskytnout Dar, a to bezprostředně po uzavření Smlouvy vyplacením hotovosti na pokladně Dárce nacházející se v budově ÚMOB Slezská Ostrava, na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196/4, Ostrava - Slezská Ostrava.
2. Obdarovaný touto Smlouvou Dar uvedený v čl. I. odst. 2 Smlouvy od Dárce, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, přijímá.

## Článek III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zaslání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## Článek V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2022 svým usnesením č. xxxx/ZMOB-Sle/1822/xx.

Za Dárce

Obdarovaný

Datum:  
Místo: Ostrava

Datum:  
Místo: Ostrava

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**XXXXXX**

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0007/22
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

**Věc:** Dohoda o změně závazku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22  
Příloha č. 2: Žádost  
Příloha č. 3: Návrh dohody o změně závazku č. 1

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) bere na vědomí**

žádost TJ Kunčičky, spolek, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

uzavřít Dohodu o změně závazku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22 ze dne 16.03.2022 s TJ Kunčičky, spolek, se sídlem Chamrádova 339/30, 718 00 Ostrava-Kunčičky, IČO: 449 41 081, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.10.2022

**VARIANTA B)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) bere na vědomí**

žádost TJ Kunčičky, spolek, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodlo**

neuzavřít Dohodu o změně závazku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22 ze dne 16.03.2022 s TJ Kunčičky, spolek, se sídlem Chamrádova 339/30, 718 00 Ostrava-Kunčičky, IČO: 449 41 081, dle příloh a důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje      Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.10.2022

Stanovisko RMO:              Rada městského obvodu  
RMOB  
Projednáno dne 07.09.2022 s doporučením varianty A)

Za soulad s právními  
předpisy:                      Mgr. Monika Hodečková  
právník  
  
Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru školství a kultury

Stanovisko komise:              Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24.02.2022 pod č. usnesení 0473/ZMOB-Sle/1822/19 rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč na realizaci projektu „Pokračování revitalizace areálu TJ Kučnický - zateplení stropu budovy šaten, doplnění topení v soc. zařízení“ na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22 ze dne 16.03.2022 (viz. příloha č. 1). V rámci poskytnuté dotace byly náklady na výměnu a zateplení podhledů budovy shledány jako neuznatelné a dotace byla poskytnuta na výměnu boileru na TUV a doplnění otopného tělesa do předmětné budovy.

Na základě výše uvedeného byla dne 25.07.2022 městskému obvodu doručena žádost od TJ Kunčičky, spolek, ve které „příjemce dotace“ žádá o změnu uznatelných nákladů, kdy žádá uznat i náklady spojené se zateplením stropu budovy šaten, které jsou ve smlouvě uvedeny jako neuznatelné. Žádost předsedy spolku je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Návrh Dohody o změně závazků č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22 ze dne 16.03.2022 se zohledněním požadovaných ustanovení smlouvy je součástí přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.



# Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: 003322

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

### TJ Kunčičky, spolek

sídlo: Chamrádova 339/30, Kunčičky, 718 00 Ostrava

zastoupený: Ing. Jirí Horák, předsedou

---

IČO: 449 41 081  
peněžní ústav: xxxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanovením této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole



ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. III

#### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Pokračování revitalizace areálu TJ Kunčičky – zateplení stropu budovy šaten, doplnění topení v soc. zařízení“ ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) (dále jen „**Projekt**“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1 tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční náklady ve výši 55 000 Kč a investiční náklady ve výši 45 000 Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2022 do 31.12.2022** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

### Čl. IV

#### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - **nákup majetku (boiler na TUV) včetně instalace, souvisejících prací a malování,**
    - **doplnění topení v budově včetně instalace, souvisejících prací a malování,**
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:**
  - a) **výměna a zateplení podhledů budovy,**
  - b) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - c) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - d) úhrada platů, mezd a DPČ včetně zákonných odvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - e) nákup alkoholických nápojů,
  - f) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - g) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - h) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právníčkým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
  - i) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
  - j) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
  - k) dary,
  - l) produkční náklady,
  - m) odpisy z majetku,
  - n) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),



- o) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- p) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- q) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- r) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,
  - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
  - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
  - na propagačních materiálech,
  - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
  - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
  - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
  - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
  - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.

Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce





- o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.
7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
  8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
  9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.

## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Vyúčtování Dotace je Příjemce **povinen předložit nejpozději do 31.01.2023** odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace) v členění:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOb Slezská Ostrava**“ a uvést evidenční číslo **Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, na které je dotace čerpána)

### Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídít a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),



- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,
- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnicí, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

### **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## **Čl. VII**

### **Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod**

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## **Čl. VIII**

### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:



- a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,
- b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS 003322, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
- c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je v likvidaci,
  - e) je on sám, případně jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vstupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami.



5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24.02.2022 svým usnesením č. 0473/ZMOB-Sle/1822/19.

*Za Poskytovatele*

*Za Příjemce*

Datum:  
Místo: Ostrava

Datum:  
Místo:

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Ing. Jiří Horák**  
předseda

vážený pan  
Bc. Richard Vereš  
starosta  
Slezská Ostrava

V Ostravě dne 22. 7. 2022

**Věc: Žádost o dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22**

Dobrý den pane starosto, předně Vám děkujeme za podporu spolků a sdružení v obvodu Slezská Ostrava. V letošním roce jsme taktéž uspěli s žádostí o dotaci, a to na akci „**Pokračování revitalizace areálu TJ Kunčičky – zateplení stropu budovy šaten, doplnění topení v soc. zařízení.**“ V rámci této akce jsme chtěli dokončit zateplení budovy, a to konkrétně stropu klubovny a následně začít doplňovat scházející topení v šatnách. Bohužel naše radost z přidělení financí na tyto akce byla zmírněna skutečností, že mezi neuznatelné náklady bylo nepochopitelně zařazeno **zateplení stropu budovy šaten**. Tuto akci, která je velmi finančně náročná (cca 200 tis Kč) jsme pečlivě připravovali a chceme tak dokončit celkové zateplení objektu. Nepodařilo se mi zjistit ani kdo a z jakých příčin tuto položku z rozhodnutí o přidělení dotace vyřadil. Jako správný hospodář se mnou budete asi souhlasit, že se je správné nejdříve objekt zateplit a zabránit tak tepelným ztrátám a následně pokračovat v dalších opravách.


Bohužel ani dnešní doba nám nepřeje a po aktualizaci rozpočtu na doplnění topení jsme zjistili, že původní cena se vyšplhala na dvojnásobek, takže tuto akci nebudeme moci udělat v plném rozsahu. Proto bychom raději dokončili zateplení stropu.

Jako nejsnazší řešení, jak nejefektivněji dostat cílům projektu, popsáním v předmětné žádosti se nám jeví uzavřít dodatek k výše zmiňované smlouvě, jejíž obsahem by byla změna článků smlouvy, kdy akce **zateplení stropu budovy šaten** by byla přesunuta z neuznatelných nákladů do uznatelných.

Zateplení se v těchto dnech již dokončuje a schází nám k jeho profinancování cca 30 tis Kč, které by tak byly zaplacené z této dotace, dle našeho původního záměru.

Děkuji za brzké vyjádření/vyřízení naší žádosti a těšíme se na setkání třeba u nás v areálu TJ Kunčičky, např. u příležitosti Sportovního odpoledne, které pořádáme 18. 9. 2022.

S pozdravem

  
Ing. Jiří Horák  
předseda výkonného výboru

TJ KUNČIČKY, SPOLEK  
CHAMRÁDOVA 339/30  
718 00 OSTRAVA  
IČ: 44941081



## Dohoda o změně závazku č. 1

k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22  
ze dne 16.03.2022

### Smluvní strany

---

#### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-1649322359/0800

KS: 0558

VS: 003322

---

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

#### TJ Kunčičky, spolek

sídlo: Chamrádova 339/30, Kunčičky, 718 00 Ostrava

zastoupený: Ing. Jiří Horák, předsedou

---

IČO: 449 41 081

peněžní ústav: xxxx

číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají mezi sebou tuto **Dohodu o změně závazku č. 1** k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22 ze dne 16.03.2022 (dále jen „**Dohoda**“).



## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.03.2022 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Pokračování revitalizace areálu TJ Kunčičky – zateplení stropu budovy šaten, doplnění topení v soc. zařízení“ ve výši 100 000 Kč, kterou je Příjemce oprávněn použít na účel uvedený ve Smlouvě. O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 24.02.2022 svým usnesením č. 0473/ZMOB-Sle/1822/19.
2. Z důvodu změny uznatelnosti nákladů na realizaci projektu se Smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody o níže uvedeném obsahu.

## Článek II.

1. V článku IV odst. 3., písm. b) se mění znění textu:

„b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:

- nákup majetku (boiler na TUV) včetně instalace, souvisejících prací a malování,
- doplnění topení v budově včetně instalace, souvisejících prací a malování,“

na znění textu:

„b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:

- nákup majetku (boiler na TUV) včetně instalace, souvisejících prací a malování,
- doplnění topení v budově včetně instalace, souvisejících prací a malování,
- výměna a zateplení podhledů budovy,“

2. V článku IV. odst. 4 se mění znění textu:

„4. Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:

- a) výměna a zateplení podhledů budovy,
- b) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
- c) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
- d) úhrada platů, mezd a DPČ včetně zákonných odvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- e) nákup alkoholických nápojů,
- f) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
- g) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
- h) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právníckým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
- i) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
- j) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
- k) dary,
- l) produkční náklady,
- m) odpisy z majetku,
- n) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- o) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- p) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,



- q) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- r) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.“

#### na znění textu:

#### „4. Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:

- a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
- b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
- c) úhrada platů, mezd a DPČ včetně zákonných odvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) nákup alkoholických nápojů,
- e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
- f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
- g) platby z jakéhokoliv právního důvodu jiným právníckým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
- h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
- i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
- j) dary,
- k) produkční náklady,
- l) odpisy z majetku,
- m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
- n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,
- o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.“

### 3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají beze změn.

## Článek III.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými podpisy.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.





4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví, že Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. V takovém případě nabývá Dohoda účinnosti zveřejněním v registru smluv a Poskytovatel se zavazuje Dohodu v souladu se zákonem uveřejnit.

## Článek IV.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody o změně závazku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0033/22 ze dne 16.03.2022 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 23.09.2022 pod číslem usnesení č. xxxx/ZMOB-Sle/1822/xx

*Za Poskytovatele*

Datum:

Místo: Ostrava

*Za Příjemce*

Datum:

Místo: Ostrava

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Ing. Jiří Horák**  
předseda

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>ZM1</b>		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0008/22
Garant projednání:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
předkládá:	<b>Ing. Roman Goryczka</b> místostarosta	
zpracoval:	<b>Ing. Veronika Křístková</b> referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

**Věc:** Poskytnutí dotace z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava - září 2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Přehled žadatelů  
Příloha č. 2: VZOR Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
210

**1) rozhodlo**

a) o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,  
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.10.2022

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu  
RMOB  
Projednala materiál na schůzi dne 07.09.2022. Stanovisko rady je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva

VFIN  
Projednáno dne 19.09.2022

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Mgr. Petra Neuwirthová  
vedoucí odboru školství a kultury

Dílčí správce rozpočtu:

Ing. Lenka Kačmaříková  
referent agendy rozpočtu a financování  
Kryto rozpočtem odboru ŠaK.

Projednáno s:

Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.  
KPDC

Projednáno dne 29.08.2022. Stanovisko komise je součástí přílohy č. 1  
předloženého materiálu.

**V Ostravě dne 13.09.2022**

---

## Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Odboru školství a kultury byly doručeny žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava. Přehled žadatelů o individuální dotaci, který obsahuje název žadatele, název projektu, na který jsou finanční prostředky žádány a požadovaná výše dotace, je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu. Náklady jsou u všech projektů v daném roce uznatelné i zpětně od 1. 1. 2022.

Součástí přehledu je i výše dotace navrhovaná Radou městského obvodu Slezská Ostrava. Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Modře vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 7 odst 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, kde je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) může činit maximálně 3 % schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu za příslušný rozpočtový rok.

## Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0008/22

## Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2022

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2021	Poskytnuté dotace a dary 2022	Návrh komise	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
36	Centrum pro rodinu a sociální péči z.s.	Středisko VÝZVA - sociální služby pro obyvatele městského obvodu Slezská Ostrava 2022	812 500	85 000	30 000	0	40 000	40 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup spotřebního materiálu; cestovné zaměstnanců na školení, jízdné dobrovolníků na akci s uživateli; školení zaměstnanců sociálních služeb; ubytování či nájem prostor za účelem pořádání teambuildingu dobrovolníků a zaměstnanců; stravování a občerstvení zaměstnanců a dobrovolníků; pronájem tiskárny - servis a dodávka tonerů; opravy a drobná údržba (automobily, vybavení, IT servis); DPP do výše 12 000 Kč pro zajištění přímé péče - osobní asistenti, pracovníci v sociálních službách a ostatní DPP pro zajištění kvality služeb a vzdělávání - odborní lektoři); jiné náklady (poštovné, telekomunikace, internet, účetní služby, psycholog, supervize prac. v přímé péči, konzultace v oblasti standardů); mzdové náklady vč. odvodu ve výši 41 900; PHM						
NEUZNATELNÉ náklady			opravy využívaných prostor (není majetkem žadatele)						
vyjádření sociálního odboru			odbor sociálních věcí doporučuje poskytnutí dotace						
37	Základní organizace Moravskoslezského kynologického svazu č. 20702 Slezská Ostrava	Údržba a provoz sportovních zařízení: pořádání závodu, nákup výcvikových pomůcek, zakoupení travního stroje (traktoru)	180 000	180 000	0	0	30 000	30 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu (pomůcky pro výcvik) - 15 000; věcné ceny (poháry, granule, pamlsky, hračky) - 15 000;						
NEUZNATELNÉ náklady			pořízení travního traktoru 150 000 (investice)						

38	<b>Základní organizace Moravskoslezského kynologického svazu č. 20702 Slezská Ostrava</b>	Údržba a provoz sportovních zařízení: oprava dřevěné fasády, obměna zastaralého vybavení klubovny, výměna stropních obkladů, výměna vodovodního potrubí, instalace venkovního osvětlení	298 000	298 000	0	0	50 000	50 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup spotřebního materiálu a nákup majetku (jídelní stoly, židle, venkovní stoly, kuchyňská linka)						
NEUZNATELNÉ náklady			oprava a údržba budovy (není majetkem žadatele); vybudování venkovního osvětlení cvičiště včetně revizí a povolení (investice)						
39	<b>FBC OSTRAVA z.s.</b>	Zvýšené náklady za energie FBC OSTRAVA	1 000 000	100 000	250 000	175 000	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			spotřeba energií - plyn						
NEUZNATELNÉ náklady									
40	<b>SPORT MEXIKO z.s.</b>	Zvýšené náklady za energie SPORT MEXIKO	1 480 000	100 000	100 000	50 000	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			spotřeba energií - plyn						
NEUZNATELNÉ náklady									

41	<b>TJ Sokol Koblov z.s.</b>	Provoz a údržba areálu TJ Sokol Koblov z.s.	345 000	160 000	399 000	400 000	150 000	150 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			spotřeba energií; nájem a odvoz kontejneru na trávu; opravy a drobná údržba hřiště; DPP do výše 10 000 Kč (údržbu hřiště - sekání trávy, lajnování); PHM pro techniku na údržbu areálu						
NEUZNATELNÉ náklady									
42	<b>FC Heřmanice Slezská z.s.</b>	Údržba a provoz sportoviště FC	313 000	157 000	950 000	645 000	150 000	150 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			spotřeba energií; opravy a drobná údržba hřiště; DPP do výše 15 000 Kč (údržba hřiště); PHM pro techniku k údržbě areálu						
NEUZNATELNÉ náklady									
43	<b>Římskokatolická farnost Ostrava - Kunčičky</b>	Oprava varhan	240 000	240 000	300 000	100 000	240 000	240 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			oprava a restaurování varhan						
NEUZNATELNÉ náklady									

44	<b>urbanmotion z.s.</b>	Zajištění provozu sportovní haly	800 000	600 000	0	0	50 000	50 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			DDHM (pěnové překážky - boxy, žíněnky, nová molitanová jáma); sportovní materiál (pomůcky na workout); spotřební materiál (magnesium na hrazdy, apod.); spotřeba energií; školení trenérů; nájemné vč. služeb; inzerce a reklama (facebook, instagram); tiskové služby a propagace (www stránky, grafik); opravy a drobná údržba (oprava překážek, údržba); dohody o provedení práce do výše 160 000 Kč (trenéři, workshopy, úklid)						
NEUZNATELNÉ náklady									
45	<b>Jiskra Hrušov z.s.</b>	Podpora celoroční sportovní činnosti Jiskry Hrušov z.s.	103 000	83 500	100 000	220 000	80 000	80 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2022						
UZNATELNÉ náklady			nákup sportovního materiálu; nákup spotřebního materiálu; spotřeba energií; cestovné, doprava; stravování a občerstvení účastníků; dohody o provedení práce do výše 30 000 Kč (trenér, hospodář, mzdová účetní, údržbář); pronájem tělocvičny a náhradního hřiště						
NEUZNATELNÉ náklady									
46	<b>Moravskoslezský kynologický svaz, Kynologický klub Ostrava-Kunčice, pobočný spolek</b>	Mistrovství světa kníračů 2022 (Worldchampionship ISPU 2022)	505 000	100 000	0	0	100 000	100 000	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			říjen 2022						
UZNATELNÉ náklady			cestovné, doprava (delegovaných funkcionářů a pořadatelů, závozy ke stopám); ubytování delegovaných funkcionářů; dohody o provedení práce do výše 40 000 Kč delegovaným funkcionářům						
NEUZNATELNÉ náklady									
<b>Celkem</b>				<b>2 103 500</b>			<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000</b>	<b>0</b>





# VZOR - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/xxxx/22

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: Bc. Richardem Verešem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
KS: 0558  
VS: xxxx

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

xxxx

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedený xxxxxxxx, oddíl x, vložka xxxx

sídlo: xxxxx

zastoupený: xxxx

---

IČO: xxxx  
peněžní ústav: xxxx  
číslo účtu: xxxx

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

Poskytovatel a Příjemce společně jako „**Smluvní strany**“

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení nejpozději do 8 dnů druhé Smluvní straně.
2. Příjemce je povinen oznámit písemně Poskytovateli rovněž veškeré změny, týkající se obsahové části dále uvedeného projektu, které nastanou v průběhu jeho realizace, dále změny související s čerpáním dotace, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouvy**“) je poskytnout Příjemci individuální účelovou dotaci (dále jen „**Dotace**“) na realizaci projektu v souladu s předloženou žádostí včetně rozpočtu a v souladu s ustanovením této Smlouvy.
2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace, tj. z rozpočtu územního samosprávného celku, podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele



v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

### Účel a výše Dotace

1. Na základě této Smlouvy Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu „XXXXXX“ ve výši XX XXX Kč (slovy: XXX XXX korun českých) (dále jen „Projekt“).
2. Příjemce je oprávněn použít Dotaci na účel uvedený v odst. 1. tohoto článku, v souladu s touto Smlouvou a předloženou žádostí o poskytnutí Dotace k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **neinvestiční/investiční náklady ve výši XX XXX Kč**, které vznikly a byly uhrazeny v období od **01.01.2022 do XX.XX.2022** a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace v souladu s předloženou žádostí a rozpočtem v ní.

## Čl. IV

### Podmínky použití dotace

1. Dotace bude převedena Poskytovatelem na účet Příjemce uvedeného v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele.
2. Příjemce Dotaci přijímá a zavazuje se ji použít ke stanovenému účelu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy, touto Smlouvou a předloženým rozpočtem.
3. **Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:**
  - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
  - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy na financování:
    - XXXX,
    - XXXX,
    - XXXX,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
4. **Neuznatelným nákladem, který nelze financovat z Dotace je:**
  - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo, v termínu pro podání vyúčtování Dotace, zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií),
  - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem třetím osobám po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování Dotace,
  - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) nákup alkoholických nápojů,
  - e) náklady na dopravu osobním motorovým vozidlem,
  - f) ceniny (dárkové karty, dárkové poukazy, permanentky, aj.),
  - g) platby z jakéhokoli právního důvodu jiným právníkým nebo fyzickým osobám, které se nepodílejí na přípravě a realizaci Projektu, na který byla poskytnuta Dotace,
  - h) leasingové splátky, úroky z úvěrů a zápůjček a jakékoliv finanční závazky, které nevznikly příjemci ve spojitosti s Projektem, na jehož přípravu a realizaci mu byla poskytnuta Dotace,
  - i) smluvní pokuty, penále, úroky z prodlení či jakékoliv jiné zákonné či smluvní majetkové sankce,
  - j) dary,
  - k) produkční náklady,
  - l) odpisy z majetku,
  - m) finanční příspěvek zaměstnavatele na stravování zaměstnanců (včetně stravenek),
  - n) zálohové platby, které nebudou do termínu konečného čerpání Dotace vyúčtovány,



- o) náklady, které má Příjemce zakalkulovány v ceně služby, kterou poskytuje cizímu subjektu,
- p) odměny statutárnímu orgánu či členům statutárního orgánu,
- q) je-li Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a má nárok na odpočet DPH na vstupu, není DPH na vstupu způsobilým výdajem, a to ani v případě, kdy Příjemce nárok na odpočet DPH na vstupu neuplatnil. Toto stanovení platí i v případě, že se Příjemce stal v průběhu čerpání Dotace plátcem DPH, a to od okamžiku, kdy se plátcem DPH stal.

V případě, že Příjemce Dotace nesplní podmínky Dotace dle Čl. III, IV či poruší povinnosti Příjemce dle Čl. V, nebudou mu dané výdaje částečně či plně uznány.

## Čl. V

### Povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - bude realizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
  - naplní účelové určení Projektu,
  - použije finanční prostředky z Dotace na opravu/rekonstrukci věci nemovité, jež je pouze ve výlučném vlastnictví Příjemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - změny v realizaci Projektu bude provádět až po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
  - nepředá pořízený nebo technicky zhodnocený majetek do užívání z titulu výpůjčky či nájmu jinému subjektu, tento majetek se zavazuje nezcizit a nepřevést na jinou právnickou či fyzickou osobu, tento závazek zaniká uplynutím 10 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování Dotace Poskytovateli.
2. Příjemce se zavazuje, že v rámci vyúčtování tohoto Projektu nebudou na jeho realizaci duplicitně uplatněny totožné náklady (účetní doklady), které Příjemce uplatnil již ve finančním vypořádání u jiného Poskytovatele či jiné Dotace poskytnuté Poskytovatelem. Na vyžádání Poskytovatele je Příjemce povinen předložit ke kontrole také veškeré ostatní doklady vztahující se k hospodaření Příjemce Dotace.
3. Příjemce Dotace je povinen umožnit Poskytovateli Dotace provádět kontrolu ode dne podpisu Smlouvy po dobu 10 let od závěrečného vyúčtování.
4. Nebyla-li Příjemcem v období dle Čl. III odst. 2 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle Čl. VI odst. 1 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik vrácení Dotace nebo její části se považuje okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.
5. Příjemce se zavazuje v průběhu realizace účelu a v rámci poskytnuté Dotace vhodným způsobem prezentovat Poskytovatele uvedením loga nebo textem ve znění: „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“, takto:
  - na webových stránkách nebo sociálních sítích, pokud je Příjemce provozuje,
  - na propagačních materiálech,
  - umístěním banneru v místě konání akce (banner je možné zapůjčit na odboru kanceláře starosty Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, ul. Těšínská 35),
  - uvedením informace o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě Příjemce,
  - v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
  - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně,
  - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za účetní záznam.



7. Příjemce je povinen po dobu 10 let od data určeného pro předložení vyúčtování Dotace archivovat žádost včetně příloh, Smlouvu o poskytnutí Dotace, originály dokladů prokazující čerpání Dotace a vyúčtování Dotace včetně příloh.
8. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace Projektu nebo v sídle Poskytovatele.
9. Příjemce je povinen veškeré platby nad 30 tisíc Kč provádět bezhotovostním platebním stykem, a to výhradně z účtu znějícího na jméno Příjemce. V případě, že hodnota jedné objednávky Příjemce hrazená z dotace dosáhne výše 30 tisíc Kč, pak je Příjemce povinen tuto objednávku hradit na základě jediné faktury, to znamená nikoli na základě dílčích faktur znějících na částky nižší než 30 tisíc Kč.

## Čl. VI

### Vyúčtování dotace

1. Vyúčtování Dotace je Příjemce **povinen předložit nejpozději do xx.xx.20xx** odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava na předepsaných tiskopisech (k dispozici na [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz), v sekci Radnice – ostatní - Dotace) v členění:
  - a) **závěrečnou zprávu** na předepsaném formuláři obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - b) **vyúčtování Dotace** na předepsaném formuláři s uvedením seznamu jednotlivých účetních dokladů vztahujících se k dané Dotaci s uvedením čísla účetního dokladu, podrobného popisu dokladu (co, pro koho atp.), celkové částky dokladu a částky hrazené z Dotace,
  - c) **fotokopie účetních dokladů** vztahujících se k dané dotaci včetně dokladů o jejich úhradě. Příjemce je povinen na originálech účetních dokladů hrazených z prostředků Dotace uvádět text: „**Financováno z rozpočtu SMO, MOB Slezská Ostrava**“ a **uvést evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
  - d) doložení zajištění **propagace** Poskytovatele dle Čl. V odst. 5 Smlouvy,
  - e) doložení **fotodokumentace z průběhu realizace akce** (fotografie služeb, na které je dotace čerpána)

### **Bližší specifikace dokladů a náležitostí vztahujících se k jednotlivým uznatelným nákladům:**

Každé použití finančních prostředků Dotace musí být doloženo takto:

- **bezhotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (faktura, smlouva, apod.) a kopií dokladu o úhradě (výpis z bankovního účtu Příjemce), včetně plateb platební kartou Příjemce,
- **hotovostní výdaje** – kopií prvotního dokladu (paragon, faktura, smlouva, apod.),
- veškeré účetní doklady (faktura, paragon, příjmový pokladní doklad atd.) musí být vystaveny osobou, která má **příslušné oprávnění** (živnostenský list) dané služby či prodej poskytovat,
- v případě ubytovacích a stravovacích služeb pro dospělé, děti a mládež (do 18 let) je Příjemce povinen uvést jména ubytovaných účastníků na faktuře s rozpisem stravování na osobu (snídaně, oběd, večeře),
- Příjemce je povinen pořídít a doložit fotodokumentaci z průběhu realizace Projektu v případě, že je Dotace poskytnuta za účelem opravy/rekonstrukce majetku (fotodokumentace před i po realizaci opravy/rekonstrukce).
- Příjemce je povinen dokládat účetní doklady obsahující podrobný rozpis prací a služeb včetně cen, objednávky, dodací listy, Nákup materiálního vybavení – příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat),
- v případě věcných cen - příjmový účetní doklad, na kterém bude uvedena specifikace položek (v případě použití zkratk a symbolů je nutno rozepsat). Dárkové poukazy/šeky a jimi obdobné nelze použít.
- nájem a služby spojené s nájmem – kopie nájemní smlouvy včetně dodatků,



- cestovné/jízdné a doprava – kopie jízdenek za vlak, autobus, faktury za pronájem vozidel, autobusů, seznam účastníků,
- odměny rozhodčích – doklad musí obsahovat jméno, popis činnosti, výše odměny (je nutno doložit směrnici, na základě které je stanovena výše odměny), den konání, podpis,
- vzdělávání a školení – příjmový účetní doklad, seznam účastníků, akreditace, fotodokumentace.

### **K finančnímu vypořádání dotace na investice nebo opravy je Příjemce povinen dále doložit:**

- kopii smlouvy o dílo (je-li uzavřena),
- příjmový účetní doklad s podrobným položkovým rozpočtem,
- kopie protokolu o předání díla, dodací listy (v případě, že byly protokoly vystaveny).

## **Čl. VII**

### **Porušení rozpočtové kázně a dotační podvod**

1. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
  - a) neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků,
  - b) porušení jakéhokoli závazku přijatého Příjemcem v Čl. V a VI Smlouvy,
  - c) použití Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v Čl. III Smlouvy,
  - d) použití Dotace v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou,
  - e) neschopnost Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity,je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněné použity.
3. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že pokud v žádosti o poskytnutí dotace uvede nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčí, nebo použije v nikoli malém rozsahu prostředky získané účelovou dotací na jiný než určený účel, může být tímto jednáním naplněna skutková podstata trestného činu dotačního podvodu dle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za něž lze uložit Příjemci trest odnětí svobody až na dvě léta nebo zákaz činnosti.

## **Čl. VIII**

### **Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
3. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu územně neomezeném po dobu realizace Projektu.
4. K účelu prezentace specifikované v Čl. V odst. 5 Smlouvy uděluje Poskytovatel Příjemci podpisem Smlouvy souhlas s užíváním loga městského obvodu Slezská Ostrava a Příjemce toto oprávnění přijímá. Příjemce se zavazuje ohlásit Poskytovateli písemně nebo formou e-mailu užití loga a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga je v souladu s podmínkami této Smlouvy.
5. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
  - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v Čl. III odst. 2 Smlouvy doposud neuplynula,



- b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 27-1649322359/0800, VS xxxx, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace Smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele,
- c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Článek IX

### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení Dotace.
3. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět z důvodů porušení povinností Příjemce stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle Čl. VII Smlouvy,
  - b) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) Příjemce Dotace uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření Smlouvy,
  - d) je v likvidaci,
  - e) je on sám, případně jako právnická osoba či některá z osob tvořících statutární orgán Příjemce Dotace odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činnosti Příjemce Dotace, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
4. V případě výpovědi této Smlouvy před proplacením Dotace, nárok na vyplacení Dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

## Článek X

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná a platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá Smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva



účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Poskytovatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.

## Článek XI

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada/Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne xx.xx.2022 svým usnesením č. xxxx/xMOB-Sle/1822/xx.

*Za Poskytovatele*

*Za Příjemce*

Datum:

Místo: Ostrava

Datum:

Místo:

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXX

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zFV</b>		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0010/22
Garant projednání:	<b>Jaroslav Mičoch</b> Předseda finančního výboru zastupitelstva	
předkládá:	<b>Jaroslav Mičoch</b> Předseda finančního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	<b>Ing. Adrien Třeček</b> vedoucí odboru financí a rozpočtu	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2022 - 06/2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2022 - 06/2022

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
108

**1) bere na vědomí**

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2022 - 06/2022 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva  
VFIN  
Bylo projednáno dne 19.06.2022.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Bylo projednáno na 123. schůzi rady městského obvodu dne 13.9.2022

Za soulad s právními předpisy: Ing. Adrien Třeček  
vedoucí odboru financí a rozpočtu



Mgr. Martina Bartko  
právník

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Termín plnění: 03.10.2022

**V Ostravě dne 12.09.2022**

---

### Důvodová zpráva

Dle § 117 a § 118 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti odpovědné. Z náplně finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava vyplývá, že provádí zejména kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plní další úkoly, jimiž je pověřilo zastupitelstvo.

# **Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2022 – 06/2022**

Členové finančního výboru se scházejí pravidelně, a to nejméně 1 x za dva měsíce, jinak také dle potřeby. V období od 01/2022 do 06/2022 se finanční výbor sešel 3 x (24.2, 18.4 a 20.06.2022).

Na své schůzi členové projednávají především materiály, které jsou připravovány a předkládány odborem financí a rozpočtu voleným orgánům. Jedná se o tyto materiály:

- a) zpráva o hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2021 – Závěrečný účet,
- b) účetní závěrka městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2021,
- c) rozpočtová opatření – rozdělení přebytku hospodaření za rok 2021,
- d) poskytnutí dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava, další finanční záležitosti.

Dále byly podány informace o výsledku provedeného přezkoumání hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2021 včetně údajů o plnění příjmů a výdajů městského obvodu a hospodaření s majetkem a ověření údajů účetnictví auditorskou společností BDO Audit s.r.o. se závěrem, že v rámci dílčího přezkoumání za období leden až září 2021 a závěrečného přezkoumání za období říjen až prosinec 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tato zpráva byla součástí předloženého Závěrečného účtu za rok 2021.

V období od 25.04.2022 do 19.05.2022 probíhalo na městském obvodu hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly v roce 2022. Kontrola byla provedena zaměstnanci Magistrátu města Ostravy na základě plánu kontrolní činnosti schváleného usnesením Rady města Ostravy č. 08550/RM1822/132 ze dne 18.01.2022. V průběhu kontroly byla ověřena aktuálnost vnitřních předpisů a jejich funkčnost v návaznosti na požadavky pro fungování vnitřního kontrolního systému MOB v jednotlivých kontrolovaných oblastech. Na základě popsanych skutečností uvedených v této Zprávě a po zvážení četnosti a závažnosti zjištěných nedostatků lze konstatovat, že systém finanční kontroly městského obvodu byl v kontrolovaných oblastech přiměřeně funkční a účinný.

Jaroslav Mlčoch  
*předseda finančního výboru*



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>KV</b>		Materiál pro ZMOB č. VV/ZMOB/8.0003/22
Garant projednání:	<b>MVDr. Barbora Jelonková</b> Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
předkládá:	<b>MVDr. Barbora Jelonková</b> Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	<b>JUDr. Pavlína Švubová</b> vedoucí odboru vnitřních věcí	

**Věc:** **Informativní zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze 1. pololetí 2022**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Zpráva o činnosti kontrolního výboru

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

**1) bere na vědomí**

informativní zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2022

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí

Projednáno se souhlasem: Bc. Richard Vereš  
starosta  
  
Mgr. Gustav Kuchař  
tajemník úřadu městského obvodu

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová  
vedoucí odboru vnitřních věcí

V Ostravě dne 12.09.2022

---

## Důvodová zpráva

Dle § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti zodpovědné.

Kontrolní výbor:

1. kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva a Rady městského obvodu Slezská Ostrava,
2. kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava na úseku svěřené samostatné působnosti,
3. plní další úkoly, svěřené obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

Zastupitelstvu městského obvodu se předkládá zpráva o činnosti kontrolního výboru za 1. pololetí roku 2022.



# Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2022

## Složení kontrolního výboru:

předsedkyně:

paní MVDr. Barbora Jelonková

členové:

paní Eva Horáková

pan Ing. Jiří Horák, MBA

pan Jaroslav Mlčoch

paní Ing. Justina Kamená

pan Ing. Petr Maciejovský

pan Miroslav Neuwirth

paní Ivana Šmidáková

pan Mgr. Jiří Stoch

## Zhodnocení činnosti za 1. pololetí 2022

Kontrolní výbor pracoval v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V období 1. pololetí probíhala jednání a šetření kontrolního výboru celkem čtyřikrát.

### Jednání dne 21.02.2022

- Byla podána informativní zpráva k proběhlým kontrolám útvaru interního auditu v letech 2020/2021, kterou přednesla paní Ing. Jiřina Halamčáková, vedoucí útvaru interního auditu.
- Členové kontrolního výboru se seznámili na základě předložených „zápisů o výsledcích kontrol“ s výsledky kontrol, provedených v letech 2020/2021 Magistrátem města Ostravy u Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.
- Informativní zprávu o probíhajících soudních sporech za rok 2021 přednesla paní JUDr. Jana Pastrňáková, vedoucí odboru právního.
- Členové kontrolního výboru provedli kontrolu dodržování pravidel pro přijímání a vyřizování stížností a peticí za rok 2021, a to namátkově dle předložených dokumentů.
- Byla podána písemná zpráva o investičních akcích dle plnění usnesení č. 0391/ZMOB-Sle/1822/17 – rozpočtové opatření a č. usn. 0370/ZMOB-Sle/1822/16 – rozpočtové opatření, s uvedením čerpání úvěru a poskytnuté výše dotace na ně.
- Byl schválen termín 14. jednání kontrolního výboru dne 21.04.2022 v 16.00 hod., a program jednání - kontrola usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava za období 3-6/2021.



### Jednání dne 19.04.2022

- Byla schválena změna termínu 14. jednání kontrolního výboru na 19.04.2022.
- Byla provedena kontrola usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava za období 3-6/2021 se závěrem, že byla splněna.
- Byl schválen termín jednání kontrolního výboru dne 16.05.2022 v 15.15 hod. a dne 20.6.2022 v 16.00 hod., a program 15. a 16. jednání kontrolního výboru:

15. jednání: Informace k financování rekonstrukce kulturního domu, Vrbická 151/133, Ostrava-Heřmanice, informace k CO krytům v rámci Slezské Ostravy, metodika dotací, kontrola vybraných dotací.

16. jednání: Podání detailní informace k opravě kanalizace a následným opravám komunikací v Heřmanicích, k opravě vozovky v Koblově a komunikace ul. Zámostní.

### Jednání dne 16.05.2022

- Vedoucí odboru investic a strategického rozvoje pan Ing. Ondřej Klučka podal informaci k financování rekonstrukce kulturního domu, Vrbická 151/133, Ostrava-Heřmanice.
- Vedoucím odboru hospodářské správy panem Jiřím Tillem byla podána informace k CO krytům v rámci Slezské Ostravy.
- Vedoucí odboru školství a kultury paní Mgr. Petra Neuwirthová se vyjádřila ke způsobu poskytování dotací a kontrole vybraných dotací.

### Jednání dne 20.06.2022

- Vedoucí odboru investic a strategického rozvoje pan Ing. Ondřej Klučka podal informaci k opravě komunikace na ul. Zámostní.
- Vedoucí oddělení dopravy odboru dopravy a životního prostředí pan Ing. Lukáš Sýkora se vyjádřil k opravě kanalizace a následným opravám komunikací v Heřmanicích, k opravě vozovky v Koblově.
- Členové kontrolního výboru obdrželi informaci o činnosti kontrolního výboru v prvním pololetí roku 2022.

  
paní Mgr. Barbora Jelonková  
předsedkyně kontrolního výboru



	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>S</b>		Materiál pro ZMOB č. INV/ZMOB/12.0001/22
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Ing. Ondřej Klučka</b> vedoucí odboru investic a strategického rozvoje	
zpracoval:	<b>Bc. Karolína Kopecká</b> vedoucí oddělení strategie a externího financování	

**Věc:** **Návrh Strategického plánu udržitelného rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava na roky 2022-2029**

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Strategický plán udržitelného rozvoje MOB SLE 2022-2029

Varianty: A-B

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

**VARIANTA A)**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
230

**1) souhlasí**

s předloženým návrhem Strategického plánu udržitelného rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava na roky 2022-2029, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu města Ostravy schválit Strategický plán udržitelného rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava na roky 2022-2029, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

### 3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení Radě města Ostravy a následně Zastupitelstvu města Ostravy

Vyřizuje      Ing. Ondřej Klučka,  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje

T: 31.12.2022

### VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
230

### 1) nesouhlasí

s předloženým návrhem Strategického plánu udržitelného rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava na roky 2022-2029, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

### 2) nedoporučuje

Zastupitelstvu města Ostravy schválit Strategický plán udržitelného rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava na roky 2022-2029, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Stanovisko komise:      Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko odboru:      Odbor investic a strategického rozvoje  
INV  
Odbor INV doporučuje schválit variantu A) usnesení.

Za soulad s právními      Mgr. Jan Samek  
předpisy:                      právník

Termín plnění:    31.12.2022

**V Ostravě dne 14.09.2022**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava je předkládán materiál ke Strategickému plánu udržitelného rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava na roky 2022–2029, který zpracovávala Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava. Je předkládán bez grafických prvků, jejichž zpracování je zadáno samostatně.

Městský obvod se tímto strategickým plánem připojuje a navazuje na strategický plán rozvoje statutárního města Ostravy 2017-2023, který je znám pod zkratkou fajnOVA, i na další nadřazené strategické dokumenty a dále rozpracovává a obohacuje opatření v nich zmíněná tak, aby se promítly do území městského obvodu.

Celý dokument je členěn do 3 hlavních částí – analytická, návrhová a implementační. Analytická část vychází z dostupných dat, znalostí členů strategického týmu, pracovních skupin a významný vstup pak představují průzkumy a provedená dotazníková šetření.

Pro potřeby přípravy strategického plánu bylo zrealizováno:

- 31 veřejných setkání (zúčastnilo se celkem cca 1300 osob)
- Průzkum spokojenosti a potřeb obyvatel městského obvodu 2019 (1700 respondentů)
- Průzkum spokojenosti a potřeb obyvatel městského obvodu 2022 (2004 respondentů)
- Průběžná komunikace napříč členy strategických týmů (dle potřeb a COVIDové situace probíhající částečně osobně, částečně elektronicky)

Celkově tedy bylo do přípravy strategického plánu zapojeno v různých formách minimálně 3300 osob, což odpovídá cca 15,6% obyvatel obvodu (předpokládáme-li, že do průzkumu spokojenosti z let 2019 a 2022 se zapojili titíž respondenti a účast na setkání se v drtivé většině týkala občanů Slezské Ostravy).

V návrhové části je, na základě poznatků z analytické části, stanovena vize obvodu do roku 2029 a to: „Slezská Ostrava je obvodem, kde se daří odolné, inovativně laděné a diverzifikované ekonomice, kde jsou stabilizovány přírodní složky prostředí, kde se rozvíjí rekreační potenciál prostředí, kde existuje příjemné bydlení, vkusně upravené veřejné prostory a kde fungují komunity smysluplně trávicí volný čas. To vše se děje v rámci transparentní a efektivní správy městského obvodu.“

Prioritní oblasti jsou 4:

- A: Hospodářské impulsy a kvalitní doprava
- B: Udržitelnost prostředí a příjemné bydlení
- C: Sociální pospolitost
- D: Efektivní správa

Implementační část udává způsob řízení, naplňování strategického plánu a zajišťuje, že je strategický plán živým dokumentem, neboť díky průběžnému doplňování databáze projektů a aktivit (Akční plán) reaguje na změny v území i potřeby občanů.

Na podzim 2022 bude zahájena série participačních aktivit pro odbornou i laickou veřejnost, jejíž cílem bude sběr návrhů konkrétních opatření. Ty budou během jara 2022 zpracovány (opatřeny informacemi o realizovatelnosti, finančních a časových nákladech apod.) tak, aby byly představeny vedení městského obvodu vzešlého z podzimních voleb. V souladu s přípravou kapitálového rozpočtu obvodu vrcholící v létě 2023 a dle priority přiřazené vedením budou návrhy zařazeny do Akčního plánu. Ten bude v následujících letech pravidelně aktualizován.

Vyhrazenou pravomoc schvalovat strategický plán obce (v zákoně nazvaný jako „program rozvoje obce“) má dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce. Statutem města Ostravy nebyla možnost schvalovat si své strategické plány svěřena městským obvodům – strategický plán tedy musí schválit ZMO.

	<b>22. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 22.09.2022
Složka <b>zS</b>		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0008/22
Garant projednání:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
předkládá:	<b>Bc. Richard Vereš</b> starosta	
zpracoval:	<b>Bc. Denis Velčovský</b> vedoucí odboru kanceláře starosty	

**Věc:** Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10.06.2022 do 08.09.2022

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti orgánů pro 22.ZZ

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
250

**1) bere na vědomí**

Informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10.06.2022 do 08.09.2022, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Informativní zpráva byla projednána dne 13.9.2022 na 123. schůzi  
RMOB.

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi  
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty  
KS

Za soulad s právními  
předpisy:

Mgr. Monika Hodečková  
právník

Za soulad s právními  
předpisy:

Bc. Denis Velčovský  
vedoucí odboru kanceláře starosty

**V Ostravě dne 12.09.2022**

---

### Důvodová zpráva

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.

Dle ust. § 103 odst. 4 písm. e) cit. zákona, starosta odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce.



# **Informativní zpráva**

**o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za  
období od 10. 06. 2022 do 08. 09. 2022**



## Obsah

<b>Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10. 06. 2022 do 08. 09. 2022 .....</b>	<b>1</b>
Starosta městského obvodu .....	3
Odbor kancelář starosty .....	3
Odbor technické správy .....	4
Odbor hospodářské správy .....	4
Odbor investic a strategického rozvoje .....	5
Odbor majetkový .....	8
Odbor vnitřních věcí .....	9
Odbor financí a rozpočtu .....	10
Odbor školství a kultury .....	10
Odbor územního plánování a stavebního řádu .....	11
Odbor právní .....	12
Odbor sociálních věcí .....	16
Odbor dopravy a životního prostředí .....	16
Útvar interního auditu .....	17





Příloha č. 1

## **Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 10. 06. 2022 do 08. 09. 2022**

### **Úřad městského obvodu Slezská Ostrava**

#### **Starosta městského obvodu**

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 22. 09. 2022.

#### **Odbor kancelář starosty**

##### **1. Úsek prezentace a vztahu s veřejností:**

- a) Propagace městského obvodu (aktuální informace Dopravního podniku města Ostravy, aktuální nabídka volných pracovních míst Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava a v příspěvkové organizaci Sociální služby Slezská Ostrava, program poboček Knihovny města Ostravy ve Slezské Ostravě, pozvánka na klavírní koncert Kristiny a Martina Kasíkových, informace o otevření školních a multifunkčních hřišť pro veřejnost, rozloučení s absolventy 9. ročníků, rekonstrukce Bohumínské ulice, informace k volbám do Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a do Senátu Parlamentu České republiky, pozvánky na promítání letního kina v rámci Slezskoostravských filmových pátků, vítání žáků prvních tříd, pozvánka na koncert Bendova kvarteta, pozvánka na křest knihy Česlava Piętoně, pozvánka na Den ostravských dopraváků) na webových stránkách obvodu, na facebookových a instagramových stránkách a ve zpravodaji Slezskoostravské noviny;
- b) bylo zajištěno vydání Slezskoostravských novin (červencové, zářijové);
- c) byly zajištěny reportáže v TV POLAR – Ocenění Nejlepší starosta, Investice během letních prázdnin, Byty pro studenty na ul. Dědičná 12;
- d) příprava Slezskoostravských filmových pátků (tři promítání letního kina);
- e) byla zajištěná propagace městského obvodu reprezentačním stanem a reklamními předměty na akcích, které se pořádaly na území obvodu;
- f) byla zajištěná příprava a aktualizace webových stránek norskefondy.slezska.cz pro plnění dotačních povinností;
- g) byl zajištěn zápis do kroniky městského obvodu za dané období (kalendárium, informace ze schůzí rady městského obvodu a ze zasedání zastupitelstva městského obvodu, investiční akce);
- h) byla zajištěná pravidelná aktualizace webu, zveřejnění povinně zveřejňovaných dokumentů, zápisů a usnesení z rad a zastupitelstev městského obvodu;
- i) bylo zajištěno živé vysílání z 21. zasedání zastupitelstva městského obvodu (23. 06. 2022);

##### **2. Volené orgány městského obvodu:**

- a) konání osmi řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 330 usnesení



- b) konání jedné mimořádné schůze Rady městského obvodu, na kterých bylo přijato celkem 1 usnesení
- c) konání 21. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 20 usnesení

Veškerá usnesení ze zasedání Rady městského obvodu Slezské Ostravy jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k dispozici na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

## Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 10.06.2022 do 08.09.2022 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) ve výši 14 756 640,41 Kč.

Prováděly se m. j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

### 1. Bytové domy – opravy a udržování:

- d) dokončení zakázky „Oprava volných bytů Dědičná 1290/12, Ostrava-Slezská – pokládka podlah, provedení kuchyní, montáže dveří, výmalby, úklidy“,
- e) realizace zakázek „Byty pro uprchlíky, Ostrava Hrušov, Ostrava Heřmanice, Ostrava Muglinov“.
- f) realizace zakázky „Výměna indikátorů tepla Hladnovská 757/119A, Slezská Ostrava-Muglinov“.
- g) realizace zakázky „Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova, k.ú. Slezská Ostrava“
- h) realizace zakázky „Oprava výtahu Hladnovská 757/119A, Slezská Ostrava-Muglinov“.
- i) realizace zakázky „Výměna stupaček a oprava dvou koupelen Zapletalova 6, Slezská Ostrava“.

### 2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) dokončení zakázky „Oprava oplocení hřbitova v Ostravě Koblově“.
- b) realizace zakázky „Oprava hydroizolace bytového domu Na Liščině 338/2, Ostrava-Hrušov – I. etapa (venkovní úpravy)“.
- c) realizace zakázky "Rekonstrukce zdroje tepla a topného systému v objektu MŠ Chrustova 1448/1, 713 00 Slezská Ostrava".
- d) realizace zakázky „Oprava mateřské školy Bohumínská na parc. č. 1467/1, v k.ú. Slezská Ostrava“.

## Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy:

### 1. Akce od 50 tis. Kč do 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup zahradního traktoru, pro JSDH Koblov, od dodavatele: Traktory Kolín, s.r.o., Vavřínecká 1573, 280 02 Kolín, IČO: 05906661, za cenu 92.990,00 Kč vč. DPH,
- b) byl proveden nákup kompresoru pro JSDH Heřmanice, od dodavatele: OSPOL Tech s.r.o., Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice, IČO: 27760596, za cenu 65.999,99 Kč vč. DPH,



- c) byl proveden nákup – studie, návrh interiéru v objektu Dědičná 12, studentské byty, od dodavatele: MPA ProjektStav s.r.o., Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava, IČO: 28634403, za cenu 60.500,00 Kč vč. DPH.

### 2. Akce nad 150 tis. Kč

- a) byl proveden nákup kancelářského vybavení vč. dodávky a montáže, pro SSSO, od dodavatele: AMBRA – Group, s.r.o., Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 25379887, za cenu 873.932,00 Kč vč. DPH,
- b) byl proveden nákup 24 ks lednic včetně zabudování, pro studentské byty, Dědičná 12, od dodavatele: Jiří Barč, Antošovická 161/16, 711 00 Ostrava, IČO: 12469718, za cenu 159.720,00 Kč vč. DPH,
- c) byl proveden nákup a výroba kuchyňské linky a nábytek do kanceláří pro ÚMOB SO, od dodavatele: Jiří Barč, Antošovická 161/16, 711 00 Ostrava, IČO: 12469718, za cenu 159.720,00 Kč vč. DPH.

### 3. Úsek IT:

- a) součinnost s odborem VV při zajištění nájmu 30 ks počítačových sestav pro zajištění voleb do zastupitelstev obcí a Senátu Parlamentu České republiky, vyhodnocení cenových nabídek a oznámení rozhodnutí rady dodavatelům VT;
- b) konfigurace nového identity manageru pro evidenci a schvalování přístupových práv uživatelů, kontroly uživatelů v Jednotném identitním prostoru (JIP) na základě požadavku MMO;
- c) spolupráce se společností Ovanet na sjednocení doménových politik ÚMOB Slezská Ostrava a MMO a zvýšení zabezpečení administrátorských účtů pomocí tierování;
- d) vypracování návrhu investic do výpočetní techniky pro ÚMOB Slezská Ostrava v rámci investičního rozpočtu MMO;
- e) spuštění systému ServiceDesku (dále jen SD) pro uživatele zařazené do ÚMOB Slezská Ostrava, spolupráce při řešení chybných funkcionalit SD se společností Ovanet, školení uživatelů, návrhy nových funkcionalit SD;
- f) Úprava e-mailových adres uživatelů dle nové jmenné konvence MMO ([jmeno.prijmeni@slezska.cz](mailto:jmeno.prijmeni@slezska.cz)) na portálu PostSignum, nově vydávané certifikáty již obsahují novou emailovou adresu;
- g) na základě informace z Ministerstva vnitra o vyřazení kvalifikovaných prostředků pro vytváření elektronických podpisů USB token TokenME první generace / čipová karta Crypto Java Card z evropského seznamu kvalifikovaných prostředků (EU QSCD) k datu 31.12.2022, probíhá výměna starých kvalifikovaných prostředků za nové;
- h) instalace nových záložních zdrojů napájení pro zajištění lepší ochrany aktivních prvků počítačové sítě ÚMOB Slezská Ostrava;

## Odbor investic a strategického rozvoje

### 1. V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- Regenerace bytového fondu Mírová Osada – III. Etapa 8. Března – stavba dokončena

V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 15 bytových domů na ulici 8. Března č. p. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak



4 dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek).

Harmonogram: Září 2021 – Červen 2022  
Projektant: Made 4 BIM s.r.o.  
Zhotovitel: Šmíd stavební s.r.o.

- Modernizace kulturního domu v Heřmanicích – probíhá realizace

Jedná se o kompletní rekonstrukci kulturního domu, která obsahuje zateplení objektu, sanaci suterénu včetně rekonstrukce vnitřních prostor.

Harmonogram: Leden 2022 – Říjen 2022  
Projektant: MARK VALA, s.r.o. Brno  
Zhotovitel: MPA ProjektStav s.r.o.

- Náves Heřmanice, ul. K Návsí – probíhá realizace

Záměrem je vytvoření příjemného a reprezentativního místa, nové návsi a navazujícího parku. Místa kde se budou moci obyvatelé i návštěvníci Heřmanic procházet, odpočívat, prožívat různé mimořádné a sváteční akce, vánoční trhy, venkovní bohoslužby.

Harmonogram: Červen 2022 – Září 2022  
Projektant: Ing. Román Fildán  
Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

- Regenerace sídliště Mírová Osada – I. etapa – probíhá realizace

Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.

Harmonogram: Květen 2022 – Září 2022  
Projektant: Ateliér Genius loci, s.r.o.,  
Zhotovitel: PORR a.s.

- Regenerace sídliště Muglinov - 10. etapa - ul. Vdovská – stavba dokončena

Předmětem stavby je regenerace sídliště, která obsahuje rekonstrukce vozovky a chodníků, úpravu obrub a odvodnění, úpravu dopravního značení a navázání na stávající terén. Jedná se o rekonstrukci stávajících a doplnění nových místních komunikací, veřejného osvětlení, prostor pro shromažďování komunálního a tříděného odpadu.

Harmonogram: Duben 2022 – Červenec 2022  
Projektant: HaskoningDHV  
Zhotovitel: PORR a.s.

- Polozapuštěné kontejnery – stavba dokončena

Jedná se o novou a trvalou stavbu, která bude využívána jako stanoviště odpadových nádob. V rámci realizace této smlouvy budou realizovány stavební objekty – čili stanoviště SO 01 Kamenec 1, SO 03 Hruškový sad 1 a SO 04 Hruškový sad 2.

Harmonogram: Květen 2022 – Září 2022  
Projektant: Ing. Jan Havlíček  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava



- Kolumbárium na ústředním hřbitově Slezská Ostrava – probíhá realizace

Nové kolumbárium bude čítat 4 kolumbária a opěrnou zeď. Veškeré tyto objekty budou vyzděné z betonových vibrolisovaných tvárnic v okrové barvě. Do kolumbárií budou osazeny na zakázku vyrobené otvory pro umístění 774 uren. Včetně vybudování přístupových chodníků a zpevněných ploch.

Harmonogram: Září 2022 – Prosinec 2022  
Projektant: Dopravní projektování s.r.o.  
Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení, probíhá stavební řízení

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice).

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

- Multifunkční dům Muglinov – vydané územní rozhodnutí, probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení

Suterén domu bude uvažován jako otevřený prostor pro parkování aut. Přízemí stavby má povahu pravidelného čtyřúhelníku, v jehož středu se nalézá kulturní sál pro cca 300 osob. Po obvodu jsou umístěny další provozy jako restaurace, knihovna, toalety, vestibul, kuchyňka nebo vstupní vestibul.

Projektant: PPS Kania s.r.o.

## 2. V rámci dotací:

- „Náves Heřmanice, ul. K Návsí“

Podaná žádost na Státní fond životního prostředí České republiky. Získaná dotace ve výši 11, 6 mil. Kč. Probíhá realizace projektu.

- „Sportovní hala Slezská Ostrava, ul. Antošovická“

Výzva byla vypsána nespojujeme podmínky. Technického charakteru (přístavba ke stávající budově není přípustná). Budova se nachází v areálu školy. Oproti minulému období klesla maximální výše dotace z 50 mil. Kč na 20 mil. Kč.

- „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích“

Podaná žádost do Operačního programu Životní prostředí osa Energetické úspory. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice“

Podaná žádost do výzvy pro stavbu nebo rekonstrukci požární zbrojnice. Čeká se na vyhodnocení žádosti.

- „ITI - Pokročilé metody ve vzdělávání“

Byl podán projektový záměr na Magistrát města Ostravy, který byl schválen s alokací finančních prostředků ve výši 19 mil.



- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - II. etapa - ul. Sionkova" (7 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III.

- „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - III. etapa - ul. 8. března" (15 vchodů)

Podaná žádost do Integrovaného regionálního operačního programu, výzva 78 Energetické úspory v bytových domech III.

## Odbor majetkový

### 1. Plnil úkoly uložené usneseními:

Zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji nemovitých věcí, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv týkajících se pozemků, bytů a nebytových prostor.

Ve sledovaném období majetkový odbor plnil usnesení uložené 17. až 20. zasedáním zastupitelstva.

#### V průběžném plnění zůstává:

- a) č. 0416 – Změna vlastníka u nabytí (koupě) části pozemku p.p.č. 724/2 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, prodávající zajistil výmaz zástavního práva, probíhá odsouhlasování kupní smlouvy.
- b) č. 0455 – Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 348/4 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových řeší výmaz věcného břemene z LV.
- c) č. 0489, 0490, 0492 a 0493 – Prodeje podílů na pozemcích přináležejících k bytovým jednotkám – tato usnesení jsou průběžně plněna.

### 21. zasedání zastupitelstva, které se konalo 23.06.2022 uložilo majetkovému odboru 15 úkolů, kdy 8 usnesení již bylo splněno a v průběžném plnění zůstává:

- a) č. 0511 – Nabytí (koupě) pozemku parc.č. 703/2, k.ú. Kunčičky, obec Ostrava – probíhá podpis kupní smlouvy a poté bude následovat vkladové řízení a úhrada kupní ceny.
- b) č. 0512, 0513, 0514, 0515 a 0519 – Prodeje podílů na pozemcích přináležejících k bytovým jednotkám – tato usnesení jsou průběžně plněna.
- c) č. 0518 – Prodej pozemku p.p.č. 339/7, p.p.č. 396/7, p.p.č. 477 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava – bude předložena změna usnesení.

### 2. Předložil k projednání orgánům obce:

Majetkový odbor v období od 10.06.2022 do 08.09.2022 předložil na jednání RMOB celkem 194 materiálů.

#### Předložené materiály týkající se bytů a nebytových prostor:

- a) přidělení bytů do nájmu,
- b) záměr nájmu nebytových prostor,
- c) ukončení nájmu bytů/nebytových prostor výpovědí/dohodou,
- d) projednání žádosti o společný nájem, přechod nájmu,
- e) projednání žádosti o souhlas s úpravami bytu,
- f) projednání zvýšení nájemného po dokončené rekonstrukci bytových domů ul. Zapletalova,



- g) projednání žádosti o uzavření dohody o plnění dluhu ve splátkách s uznáním dluhu.

### **Předložené materiály týkající se pozemků:**

- a) záměry nájmu/výpůjčky/prodeje pozemků,
- b) prodeje podílů na pozemcích,
- c) nabytí pozemků koupí,
- d) stanoviska ke směně a stanoviska k prodeji nesvěřených pozemků v rámci městského obvodu Slezská Ostrava pro odbory MMO,
- e) stanoviska ke svěřeni či k odnětí pozemků ze svěřeni,
- f) dohody o ukončení nájmu pozemků pod stavbami řadových garáží,
- g) souhlasy se vstupem na pozemek,
- h) stanovisko k odnětí ze ZPF,
- i) zřízení věcných břemen – služebností vč. smluv budoucích pro fyzické/právnícké osoby či distribuční společnosti,
- j) projednání uzavření smluv o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky – pro realizace přeložek stávajících sítí ve vlastnictví města,
- k) vyjádření vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení,
- l) vyjádření se k investičním akcím města, které se budou realizovat na svěřených pozemcích,
- m) vyjádření se k návrhům předkupního práva.

### **Předložené materiály týkající se majetku:**

- a) předání dokončených investičních akcí do majetku a k dispozici SMO,
- b) stanoviska ke svěřeni staveb do majetku.

### **3. Připravil a zveřejnil na úřední desce:**

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- b) záměry nájmu/výpůjček/prodeje pozemků,
- c) záměry nájmu nebytových prostor.

## **Odbor vnitřních věcí**

- a) Na úseku vnitřních věcí byly zajištěny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti.
- b) Odbor provedl v rámci přípravy voleb do Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, Zastupitelstva města Ostravy a Senátu Parlamentu ČR veškeré potřebné úkony dle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně úkonů registračního úřadu pro volby do zastupitelstva městského obvodu.
- c) Na úseku platovém a personálním byly zajištěny úkony výběrových řízení na obsazení funkčních míst, byla provedena kontrola zaměstnanců u jednotlivých zdravotních pojišťoven, dále zpracování podkladů pro informační systém o platech ke dni 30.6.2022, bylo zpracováno plnění Kolektivní smlouvy za 1. pololetí roku 2022 z oblasti pracovněprávní pro odborový orgán.
- d) Na úseku spisové služby odbor VV provedl konsolidaci loginů a hesel do aplikace e-Spis dle požadavku MMO a časté úkoly na úsecích aplikace Matrix a RPP a datových zpráv.



## Odbor financí a rozpočtu

- a) Byla zpracována a předložena ke schválení v radě městského obvodu Směrnice pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy ÚMOB Slezská Ostrava. Směrnice bylo vyhotovena důvodu potřeby aktualizace procesů na úřadě po zavedení elektronického oběhu účetních dokladů, změn organizačních a z důvodu implementování některých 6/2022.
- b) V důsledku včlenění některých rozhodnutí tajemníka úřadu do směrnic pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy ÚMOB Slezská Ostrava, a dále za účelem efektivnosti interní právní úpravy, bylo vyhotoveno Rozhodnutí tajemníku s účinností od 1.7.2022.
- c) Bylo zpracováno přiznání k dani z přidané hodnoty za období, června roku 2022.
- d) Byly zpracováno celkové účetnictví MOB včetně vypracování účetní závěrky předané za MOB na magistrát města Ostravy za období března, květen, června a červenec roku 2022.
- e) Byly zpracovány, připraveny do rady městského obvodu a provedeny rozpočtová opatření na základě potřeb jednotlivých odborů a provedeny žádosti o úpravu rozpočtu mimo závazné ukazatele.
- f) Příprava, návrh, změna směrnice nových kontakcí výdajů zdrojů pro Ukrajinu na základě pokynu ministerstva financí. Platná od 1.června 2022
- g) Vyhotovení informativní zprávy o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období leden–červen 2022.

## Odbor školství a kultury

### 1. Ve Slezskoostravské galerii:

- a) Dne 16. 06. 2022 proběhla ve Slezskoostravské galerii vernisáž výstavy TWO WAYS – Malba & Grafika autora Igora Cvacha s folkovým recitálem autora. Dominantní uměleckou tvorbou žilinského rodáka, malíře, grafika, ilustrátora a designéra Igora Cvacha je volná grafika a malba. Paralelně se věnuje ilustrování knížek, tvorbě ex libris a grafickému designu. Vytváří také komorní i monumentální díla do interiérů.
- b) Pravidelně vystavuje a zúčastňuje se různých mezinárodních výstav v celém světě. Jeho díla byla publikovaná v mnohých domácích a zahraničních publikacích a v roce 2012 vyšla jeho rozsáhlá knižní monografie.
- c) Výstava byla veřejnosti otevřená do 7. srpna 2022 a bylo možné si ji prohlédnout i virtuálně na webových a facebookových stránkách Slezskoostravské galerie a na facebookových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava.

### 2. Kulturní a společenské akce:

- a) dne 20. 6. 2022 slavnostní vyřazování žáků 9. ročníků základních škol městského obvodu v obřadní síni slezskoostravské radnice
- b) dne 25. 6. 2022 součinnost při organizaci akce Rozmarné slavnosti řeky Ostravice, která proběhla na slezském i moravském břehu. Připravena byla soutěž v plavbě netradičních plavidel, pirátská loď se soutěžemi, dílničky pro děti, námořnická bitva a další. Bohatým doprovodným programem provázal zpěvák, herec a moderátor Vojtěch Drahokoupil.

### 3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) vydání publikace Slezská a Moravská Ostrava v proměnách času s podtitulem Slezská a Moravská Ostrava na dobových pohlednicích a fotografiích autora Česlava Piętoně;





- b) zajištění činností komise pro rodinnou politiku a komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu;
- c) zajištění 4 pronájmů obřadní síně slezskoostravské radnice, 5 pronájmů kulturního domu v Muglinově;
- d) poradu ředitelů mateřských a základních škol dne 9. 6. 2022;
- e) schválení účetních závěrek příspěvkových organizací mateřských a základních škol včetně zpracování protokolů o schválení účetních závěrek;
- f) zpracování rozborů hospodaření příspěvkových organizací mateřských a základních a mateřských škol;
- g) zpracování rozborů hospodaření odboru školství a kultury;
- h) vyúčtování účelového neinvestičního příspěvku SMO na projekt Den Slezské 2022;
- i) zpracování úplného znění zřizovacích listin k 1. 9. 2022;
- j) zajištění drobných dáreků pro děti prvních ročníků základních škol;
- k) kontrola a doplnění seznamů dětí a žáků, kteří se nedostavili k povinnému předškolnímu a základnímu vzdělávání v systému OVRON;
- l) projednání 15 žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace ve volených orgánech, 4 žádosti o poskytnutí peněžitého daru, 1 žádost o přijetí daru v souvislosti s pomocí Ukrajině (vybavení bytových jednotek pro ukrajinské uprchlíky) a 1 žádost o přijetí finančního daru na opravu povrchu vozovky ul. Plechanovova v Hrušově;
- m) zpracování výstupů z dotazníkového šetření;
- n) koordinaci kroků souvisejících s umístěním ukrajinských dětí a žáků do škol v rámci městského obvodu Slezská Ostrava.

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

### 1. Povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno 55 povolení stavebních záměrů a bylo zkolaudováno 26 staveb.

#### 1.1 Významné stavby:

- a) bylo vydáno dodatečné povolení stavby pro stavbu „Parkovací plochy pod mostní estakádou Bazaly – severní sektor“ na pozemcích parc. č. 1183/1 a 1430/2 v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava
- b) bylo vydáno společné povolení pro stavbu „Rekonstrukce komunikace a chodníků ul. Záměstní, Vítová, Sazečská“ na pozemcích parc. č. 1094/1, 1141, 1142/1, 1152/2, 1153 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO MOB Slezská Ostrava
- c) bylo vydáno povolení změny stavby před jejím dokončením „Terminál Hranečník, rozšíření parkovacích ploch“ na pozemcích parc. č. 3238/1, 3238/10, 3238/11, 3238/12, 3238/13 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava; stavebník: SMO
- d) bylo vydáno rozhodnutí pro dělení pozemků „Bývalý areál P. Bezruč“ na pozemcích parc. č. 2374, 2396/1, 2396, 2396/88 v k.ú. Slezská Ostrava, žadatel: DIAMO, s. p.
- e) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Změna užívání objektu Těšínská 35/116, Slezská Ostrava“ – Vojenské muzeum na pozemku parc. č. 3297 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: Pavel Pokorný
- f) byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu „Vybudování kremační linky č. 4 v Krematoriu Ostrava“ na pozemku parc. č. 224 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: Krematorium Ostrava, a.s.



## Odbor právní

### 1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, veřejných zakázek, investiční výstavby:

#### 1.1 Odbor technické správy:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: smlouva o dílo – 9 ks, dohoda o realizaci plynovodní přípojky – 1 ks,
- b) řešení problémů s nájemci – Gatnarová, Remencová, Dřímálová, Christophová, Janečková, Knopp, Baňa, Nováková,
- c) kontrola odpovědi na stížnost podle zákona č. 106/1999 Sb.,
- d) tvorba a kontrola dodatku ke smlouvě o dílo – 3 ks,
- e) kontrola požadavku na veřejnou zakázku – 5 ks,
- f) stanovisko ke stížnosti a revize odpovědi na stížnost,
- g) kontrola směrnice požární ochrany,
- h) stanovisko k ubytovacímu řádu pro Dědičnou 12,
- i) kontrola domovního řádu pro Dědičnou 12,
- j) kontrola vzorové smlouvy o dílo – byty Ukrajina – 2. etapa,
- k) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 7 ks.

#### 1.2 Odbor hospodářské správy:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 7 ks,
- b) kontroly smluv, dohod a jejich dodatků – 6 ks,
- c) kontrola požadavku na VZ – 2 ks,
- d) stanovisko k posouzení projektové dokumentace.

#### 1.3 Odbor právní, veřejné zakázky

- a) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 1 ks,
- b) záměr zadat v DNS – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – 5 ks,
- c) záměr zadat v DNS - Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu – 1 ks,
- d) uzavření smluv s vybraným uchazečem – 7 ks,
- e) příprava materiálů do rady k rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy – 10 ks,
- f) uveřejnění dodatků ke smlouvám v registru smluv, ve věstníku VZ – 6 ks,
- g) ukončení dynamického nákupního systému – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava z důvodu vyčerpání předpokládané hodnoty veřejných zakázek v DNS,
- h) sepis dodatku ke smlouvě o poskytnutí systému JOSEPHINE,
- i) zahájení zadávacího řízení na zavedení nového DNS – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava – II,
- j) stanovisko k rámcové smlouvě na dodávky dřevěných pelet,
- k) kontrola vzorové smlouvy – DNS.



## 1.4 Odbor investic a strategického rozvoje:

- a) kontroly smluv a jejich dodatků: Smlouva o dílo „Polozapuštěné kontejnery – Slezská Ostrava, stanoviště Bernerova a Stromovka“, Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o dílo „Kolumbárium na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava“, Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. INV/0184/21, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/0104/22, Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. INV/0017/22, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/0110/22, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/0085/22, Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,
- b) zpracování dohody o vypořádání závazků – 2 ks,
- c) tvorba dohody o započtení pohledávek a vypořádání závazků,
- d) tvorba příkazní smlouvy na poskytnutí poradenských, analytických a konzultačních služeb,
- e) stanovisko ke změnám závazku dle ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- f) kontrola stanoviska k petici,
- g) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 23 ks.

## 2. Na úseku financí, rozpočtu, dotací a pohledávek:

### 2.1 Odbor financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 12 ks,
- b) kontrola dohod o odpovědnosti – 4 ks,
- c) stanovisko k textu směrnice č. 4/2020 – 2x,
- d) kontrola a revize rozhodnutí tajemníka,
- e) stanovisko k uplatnění sazby DPH.

### 2.2. Odbor právní – agenda pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před žalobou či exekucí – 48 ks,
- b) zpracování a podání přihlášek do insolvenčního řízení – 2 ks,
- c) zpracování a podání exekučních návrhů – 5 ks.

### 2.3. Odbor právní - kontrola agendy pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 2 ks,
- b) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 2 ks,
- c) kontrola návrhu na výkon rozhodnutí – 2 ks,
- d) kontrola a revize soudních podání – 10 ks,
- e) právní stanovisko k žádosti o vydání opravného rozsudku,
- f) posouzení porušení splátkového kalendáře,
- g) kontrola rozhodnutí o posečkání – 1 ks,
- h) kontrola výzvy k zaplacení správního poplatku – 1 ks,
- i) řešení výzev exekutora – zaplacení zálohy na náklady exekuce/zastavení exekuce,
- j) kontrola exekučního příkazu – 1 ks,
- k) stanovisko k postupu při vymáhání pohledávky,
- l) kontrola žádosti o odpis – 1x,



m) kontrola přeúčtovacího dokladu.

### 3. Na úseku majetkovém:

#### 3.1 Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 184 ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

#### 3.2 Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 197 ks:

- a) smluv o nájmech (částí) pozemků, dohod o změně obsahu, dohod o ukončení těchto smluv a výpovědí, dohod o narovnání – 45 ks,
- b) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 35 ks,
- c) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností a dohod o změně obsahu těchto smluv, smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 26 ks,
- d) smluv kupních – 44 ks,
- e) smlouva o bezúplatném převodu – 2 ks,
- f) dohoda o vypořádání závazků – 1 ks,
- g) smlouva o výpůjčce – 3 ks,
- h) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 40 ks,
- i) kontrola zúžení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí – 1 ks,
- j) kontrola vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod garáží,
- k) vypracování dohody o doplatku za infrastrukturu,
- l) dohoda o doplatku za infrastrukturu – 2 ks,
- m) stanovisko ke stanovení účinnosti smlouvy,
- n) kontrola odpovědi na nesouhlas s výpovědí nájemního vztahu,
- o) stanovisko k identifikaci svěřenského fondu,
- p) úprava vzoru kupních smluv – 1 ks,
- q) úprava vzorů smluv o právu provést stavbu, právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

#### 3.3 Evidence majetku:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 56 ks:

- a) smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědí nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 53 ks,
- b) kontrola odpovědi na stížnost,
- c) kontrola žaloby na vyklizení – 1 ks,
- d) kontrola smlouvy o výpůjčce – 1 ks,
- e) kontrola smluv o umístění sítě elektronických komunikací – 2 ks,
- f) kontrola dohody o splátkách s uznáním dluhu – 1 ks,
- g) stanovisko k vydání peněžité jistoty v rámci exekučního řízení, platnosti plné moci, postupu při přidělení bytů,
- h) revize smlouvy o nájmu bytu pro ukrajinské občany,
- i) zpracování Zásad pro poskytování ubytování a vzorové smlouvy o ubytování.



## 4. Na úseku sociálních věcí, školství a kultury:

### 4.1 Odbor školství a kultury:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady – 32 ks,
- b) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a korespondence s nimi související, kontrola a úprava dodatků k veřejnoprávním smlouvám – 25 ks,
- c) kontrola smlouvy o poskytnutí podpory „de minimis“ – 2 ks,
- d) kontrola darovacích smluv – 7 ks,
- e) zpracování návrhu smlouvy o dílo s udělením licence,
- f) revize a úprava nájemních smluv a smluv o výpůjčkách – 5 ks, zpracování dodatku, příp. vzoru dodatku k nájemním smlouvám – 1 ks,
- g) kontrola smlouvy o reklamě a propagaci – 1 ks,
- h) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 30 ks,
- i) zpracování výzvy k vyjádření k vadám díla a k prodlení s plněním na základě smlouvy o dílo,
- j) tvorba prohlášení ohledně GDPR na akci pořádanou městským obvodem.

### 4.2 Odbor sociálních věcí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 5 ks,
- b) tvorba dohody o ukončení smlouvy o zajištění stravy – SSSO,
- c) zpracování dodatku ke smlouvě o předání a převzetí odpadů za účelem jejich dalšího zpracování,
- d) revize dodatku ke smlouvě o vykonávání servisních činností a služeb,
- e) revize dodatku ke smlouvě o poskytnutí sociální služby v domově pro seniory,
- f) revize dohody o ukončení smlouvy,
- g) právní stanovisko – zastavení exekuce, rozvržení pracovní doby,
- h) příprava pověření zaměstnankyně ÚMOB,
- i) kontrola smlouvy o odměně za distribuci,
- j) zpracování dohody o spolupráci,
- k) úprava směrnice o finanční kontrole, revize směrnice o zadávání veřejných zakázek,
- l) právní stanovisko k účetní závěrce, právní stanovisko k úhradě kaucí na azylovém domě,
- m) právní stanovisko týkající se vyhlášení výběrového řízení,
- n) právní stanovisko ve věci opatrovnictví,
- o) právní stanovisko týkající se výše úroků,
- p) právní stanovisko týkající se úhrady nákladů v dědickém řízení, sepis sdělení v této věci.

## 5. Na úseku životního prostředí, územního plánování a stavebního řádu:

### 5.1 Odbor územního plánování a stavebního řádu:

- a) rozhodnutí o přestupku na úseku stavebního zákona – 3 ks,
- b) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 2 ks,
- c) stanovisko k řešení petice a úprava odpovědi na ní,
- d) stanovisko k nařízení stavební uzávěry.



## 5.2 Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 14 ks,
- b) stanovisko k odpovědi na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.,
- c) stanovisko k přijetí žádosti o povolení kácení,
- d) přestupky dle § 27 odst. 1 písm. b), g) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání – 1 ks,
- e) přestupky dle § 117 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – 1 ks,
- f) přestupky dle § 42a odst. 1 písm. i) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – 6 ks.

## 6. Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 5 ks,
- b) stanovisko k uplatnění ustanovení o vyšší moci druhou smluvní stranou,
- c) stanovisko k možnostem ukončení smlouvy o dílo,
- d) příprava dohody o ukončení smlouvy o dílo – 1 ks.

## Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 10.06.2022 do 08.09.2022 realizovány níže uvedené činnosti:

### 1. Aktivity pro seniory:

- a) realizace zájezdu do Egypta pro seniory městského obvodu Slezská Ostrava ve dnech 18.06.2022 – 25.06.2022

### 2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo k 08.09.2022 vydáno 733 průkazů,
- b) pomoc uprchlíkům z Ukrajiny – schůzky s jednotlivými rodinami, poskytnutí konkrétního cíleného poradenství, pomoc při vyřízení humanitární dávky, pomoc při zajištění umístění dětí do ZŠ a MŠ, zajištění lékařů pro děti i dospělé, sepsání žádostí o poskytnutí bytu, spolupráce s MMO při zajištění vybavení bytů, předání vybavených bytů jednotlivým rodinám a následné zajištění uzavření nájemních smluv.

## Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Byly provedeny opravy výtluků ve vozovkách místních komunikací Na Josefské, Topolová, Matušková, Občanská, Sprašová atd.; větší opravy vozovek byly provedeny na ul. Šachetní, Sněžná, Lučinská, Zdaru, Pekařská, Májová, Kaniokova, Kuchnova, Podzemní, Polní osada; dokončila se oprava chodníku na ul. Bohumínská (úsek Otova – Vančurova) a rozsáhlá rekonstrukce celé ulice Na Baranovci,
- b) jsou připraveny k zahájení stavební práce na větších opravách vozovek Rajnochova, Ke Kamenině, U Nové šachty a chodníku na ul. Vrbická,
- c) dokončují se stavby kanalizací Koblově, Heřmanicích, v lokalitě Zvěřina a současně probíhá oprava dotčených vozovek
- d) probíhá kosení ploch veřejné zeleně a hřbitovů a zdravotní ořez keřů,



- e) dokončila se inventarizace dřevin vč. stanovení plánu péče (cca 1500 ks dřevin), provedly se tahové zkoušky dřevin v ul. Kmetická a biologický průzkum dřevin v parku u ul. Frýdecká (park Dukelských hrdinů); na tyto práce je poskytnuta dotace z Fondu životního prostředí SMO
- f) byla ukončena oprava vstupního chodníku na hřbitově v Koblově, na kterou byly poskytnuty finanční prostředky z účelového neinvestičního transferu z rozpočtu SMO,
- g) provádí se běžná údržba obvodu, především úklid odpadků kolem kontejnerových stání a po lidech bez domova; zajišťovalo se kosení trávy v parku u ul. Frýdecká (park Dukelských hrdinů), který nebyl dlouhodobě udržován; provádí se rozsáhlá údržba zeleně a čištění chodníkových ramp z ul. Bohumínská v Hrušově;
- h) probíhá rozsáhlá likvidace rámování opuštěných hrobových míst v havarijním stavu na hřbitově v Kunčičkách včetně následného zajišťování terénních úprav pro nová hrobová místa,
- i) připravují se podklady pro opravu společného hrobu na ústředním hřbitově, který slouží pro ukládání uren ze sociálních pohřbů, nevyzvednutých uren z krematoria nebo uren vyzvednutých z opuštěných hrobů,
- j) proběhla údržba 41 ks zděných čekáren městské hromadné dopravy, spočívající v drobných opravách a nátěru barvou;
- k) probíhá spolupráce s odborem investičním Magistrátu města Ostravy při přípravě podkladů pro realizaci výměny 5 ks zděných čekáren za skleněné na zastávkách „RBP“, „VŠ podnikání“ a „Na Jánské“
- l) probíhá spolupráce s odborem investičním Magistrátu města Ostravy při přípravě koordinace staveb chodníku, vozovky a parkovací domu ZOO na ul. Michálkovická, která bude zahájena příští rok
- m) byly zpracovány podklady pro aktualizaci Pasportu dopravního značení, kterou následně provádí společnost Ostravské komunikace a. s.

## Útvar interního auditu

- a) Na úseku útvaru interního auditu byla provedena jedna veřejnosprávní kontrola u zřízené příspěvkové organizace, která byla zaměřena na kontrolu hospodaření za rok 2021. Byl proveden jeden audit v oblasti zařazování dokončených investic do majetku obce.